



på tværs!



Løjt Kirkeby Byudviklingsplan

Referat workshop 1

Løjt Kirkeby på tværs!

på tværs af byen!
på tværs af landskabet!
på tværs af generationer!
på tværs af kultur!



binde sammen

Indledning

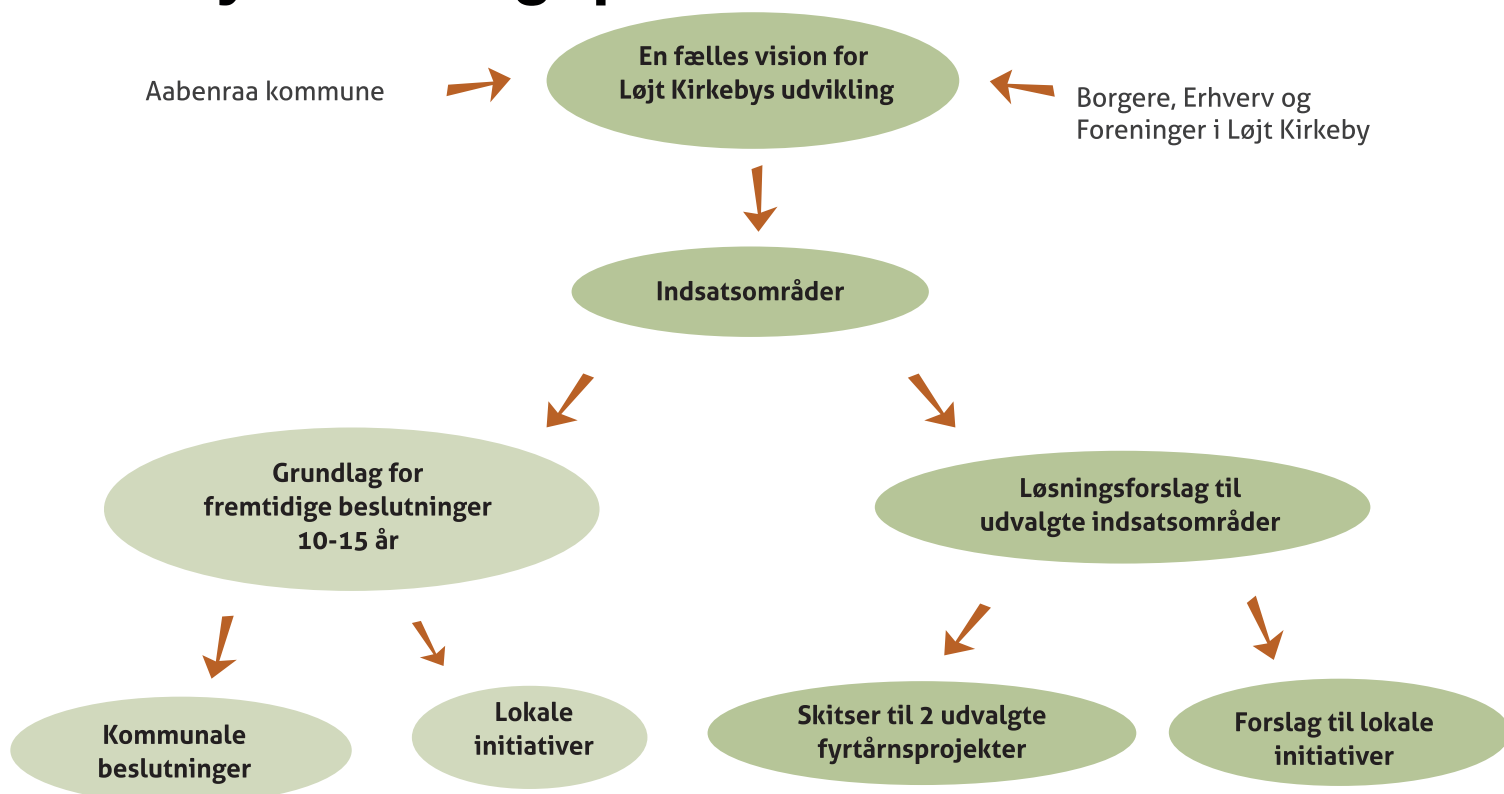
Ved Christina Olsen fra MOVE arkitektur

Udviklingsplanen for Løjt Kirkeby skal skabes med baggrund i en grundig proces med inddragelse af borgerne i Løjt Kirkeby, på den første workshop der blev afholdt den 3 september 2015 deltog 90 borgere. Der blev nedsat en arbejdsgruppe på 16 frivillige, som indgår i et tæt samarbejde mellem Aabenraa Kommune og MOVE arkitektur om at udvikle planen. Ejerskab er nøgleordet for denne udviklingsplan!

Udviklingsplanen er bygget op på den måde, at første del er MOVE's analyse af stedet – Løjt Kirkeby set med faglige øjne med et historisk perspektiv og med fokus på landskabet, byen, beboer og den særlige egn og historie Løjt Kirkeby er en del af. Samt de forudgående rapporter som beboerne i Løjt Kirkeby har arbejdet på løbende siden 2002.

Anden del er selve udviklingsplanen, indledt med et uddrag af den borgerproces, som kommer til at danne baggrund for selve planen. En overordnet vision, strukturplan og indsatser hvor 2 delprojekter er skitseret lidt mere detaljeret samt forslag til en lang række tiltag som beboerne i Løjt Kirkeby selv kan være med til at udarbejde. Planen bruges som ansøgning om byfornyelsesmidler hos staten, og derud over vil der løbende kunne søges fonds midler til projekterne, Karsten Gram er sat på af kommunen som jeres landbycoach til at hjælpe med ansøgningerne. Der afholdes workshop 2 den 1 oktober fra 18.30 til 21.30. På workshop 1 deltog 90 borgere fra Løjt Kirkeby, der blev nedsat en arbejdsgruppe på 15 frivillige.

Byudviklingsplan



Brok



BROKKENS PARKERINGSPLADS

brok er også en ressource, som danner grundlag for den fremtidige plan

- Fortove er slidte og i dårlig stand
- Asfalt på alle hovedveje er fyldt med huller
- Det er svært at være fodgænger i midtbyen
- Forældet gadebelysning – vigtigt at masterne udskiftes
- Der mangler et klubsted til de unge
- Vejen fra Løjt til Basmark – mangler opstribning
- Skolevej ved hallen burde lukkes for biltrafik
- Bedre skolevej/stier
- Lys, hele Løjt Kloster rundt
- Mangler visuel sammenhæng i belysningen
- Cykelstier ud til børnehaverne
- Der køres for stærkt på Bodumvej ind mod centrum
- Strukturelle udfordringer
- Parcelhus "Kagen" der ikke lukker landskabet ind

4 temaer

TEMA 1: MÅL, IDENTITET OG BRANDING

TEMA 2: BEVÆGELSE OG INFRASTRUKTUR

TEMA 3: BOSÆTNING OG LANDSKAB

TEMA 4: BYENS HJERTE

(KIRKE - SKOLE - HANDEL OG AKTIVITETER)

På worksshop 1 blev der arbejdet med de 3 første temaer, på workshop 2 tager vi afsæt i tema 4 samt går lidt mere i dybden med tema 1.

De 4 teamer er baseret på en grundig analyse af stedet og de forudgående rapporter som både kommunen og beboerne i Løjt Kirkeby har udarbejdet.

Tema 1

MÅL, IDENTITET OG BRANDING

"FRA FORSTADSBY
TIL FORKANTSBY"



Styrker - "salgstalen"

DERFOR BOR VI I LØJT KIRKEBY - DE 4 ORD DER BEDST BESKRIVER LØJT KIRKEBY

Generelt om byen

- "Vi har det hele" – II
- Sønderjysk idyl og identitet – II
- Landsbymiljø
- Dejlig by
- Fantastiske ressourcer i natur og mennesker - II
- Historie - II
- Stolte traditioner
- Gammelt og nyt
- Kultur – II
- Smukt - III
- Naturligt
- Størrelse
- Luft - II
- Fred og ro - II
- Alder
- Plads
- Nærværd
- Tryghed - III
- Med ensartethed og forskellighed
- Individuel
- Muligheder
- Storslået
- Den dejligste plet på jorden
- Godt for børn
- Familievenligt – IIIIIIIII
- Smørhul
- Løjtland – halvø, ikke kun en by



DET VIL VI
VÆRE
KENDT FOR

* III beskriver hvor mange der har skrevet det samme ord



Styrker - "salgstalen"

Om menneskene

- Stærkt foreningsliv – I
- Sammenhold – I
- Ildsjæle – I
- Imødekommende – I
- Fællesskab - I
- Socialt stærk by
- Børn og unge – I
- Menneskevenligt
- Godt naboskab
- Familien
- Hjælpsomhed
- Aktive medborgere
- Mange frivillige – I
- Engagement

Om aktiviteterne

- Gode løberuter
- Mulighed for aktivt ude liv
- Gode muligheder for fritidsaktiviteter - I
- Turisme – I
- Idrætsanlæg - I
- Golf – I
- Klatrebane i træerne
- Aktiv by – I
- Gode arrangementer der samler byen
- Ferieland
- Ringridning
-

Om placeringen

- Løjt Land
- "Tæt på alt" - I
- God og smuk beliggenhed, godt nærområde – I
- Kystnært område – kort afstand til havet - I
- 3 km til 3 strande - I

Om husene

- Gode boligområder
- Vedligeholdte huse
- Bevaringsværdige huse – I
- Smukke huse og bygninger – I
- Flotte istandsætte landbrugsbygninger
- Plads mellem og rundt om husene



Om natur

- Natur – |||
- Strande - |||
- Landskab – |||
- Skov – |||
- Vand – |||
- Levende hegn – ||
- Kuperet Landskab – |||
- Udsigt hele vejen rundt – |||
- Udsigten på Løjtland Rundemølle
- Rundemølleområder
- Gammel skibsfartlandskab
- Naturstier langs kysten
- "Kalvø rundt" – dejlig eftermiddagstur
- Naturen rækker ind i byen og byen rækker ud til naturen

Om funktionerne

- Alle faciliteter
- Gode institutioner – |||
- God skole – |||
- 3 børnehaver – |||
- Gode indkøbsmuligheder - |||
- Kirke – |||
- Overnætningsmuligheder
- Busser
- Brugsen – ||
- Museum – ||
- Spisesteder - ||
- Mange campingpladser - ||
- Handelsliv – |||
- Varme fra Varmeværket

Om Infrastruktur

- Smuk og god infrastruktur – |
- Sikre skoleveje – cykelstier
- Småveje - ||
- Danmarks længste landsbygade – Barsemak bygade
- Tæt på større by – |||
- Barsø Bygade
- Slalom

HVIS DU SKAL
SÆLGE LØJT
KIRKEBY...



Tema 2

BOSÆTNING OG LANDSKAB

- Leje boliger for at man kan blive i byen - 5
- Lav bebyggelse, ikke for tæt. Grønne område
- Små værksteder
- Stor parceller (1-2 ha) - 2
- Bedre planløsning og parcelhus grunde

- Bofællesskaber for alle aldre - 2
- Ollekolle område kunne være attraktivt med en bynær placering - 1
- 5** - **Bynærhed af grunde for at undgå isolation (plan efterlyses) - 9**

- 3** - **Innovations hus / Iværksætter hus med høj internet - 10**
- Man skal kigge på demografi, vi skal beholde de ældre men også tiltrække børnefamilier, samt lejeboliger til evt. enlige med børn - 7
- "Nørretoft modellen" – blande kvarter med leje + andels + eje – boliger - 4

- Vi vil ikke have etagebyggeri- 6
- Flere beskyttede boliger i blandede bo miljøer - 1
- 2** - **Ændre erhvervsområdet ved gl. Bodumvej til boligområde (A) - 15**
- Større krav til nye udstykninger i form af krav til byggeri og indpasning i landskabet
- Større/flere grønne kilder (hemmelige parken)

- Hvilken retning skal udbygges?? - 3
- Byggestil ensrettes

- Bevarelse af plejecenter! Udbygning af faciliteter til plejekrævende borgere – 7
- Flere cykelstier mellem nye boligområder og skole/kirke/brugsen – 8
- Nye parcelhuskvarterer må ikke stoppe udsyn – ex. Ikke nye ved Margrethe gårdsvej (B)
- Ikke mere erhverv – det vi har, kun beholdes - 1
- Ændre grunde ved Visø til parcelgrunde; uden hensyn til Visø-gård
- Rekreativt område i stedet for erhvervsgrunde – bevarer Visø – udnyttelse af området

- 1** - Lejligheder på 100-120 m², gerne i et plan – 5
- **Ældes integrerende bofællesskaber – 29**
- Beskrivelse af bevaringsværdige huse / Kaptajnsgårdene
- Guidede ture
- Gerne mere erhverv under hensyntagen til trafik og "kulturen"
- Grønne korridorer – 1

- 4** - Infrastruktur og bolig skal hænges sammen
- **Vokse mod vest/sydvest – Bodumvej/ Brunbjergvej - 10**
- **Bofællesskaber**
- Hensyn til erhvervslivet – 3
- Erhvervsgrunde: krav til bygninger (udseende)
- Mindre tast på den tunge trafik

● top 5

Spørgsmål 1:

"ET LANDSKAB UNDER PRES"

**HVORDAN SKAL
BYEN VOKSE?**

**FLERE VILLAER,
BOFÆLLESSKABER,
LEJLIGHEDER, FRITIDSHUSE
MERE ERHVERV.....**



**"VI LEVER I ET OPDELT SAMFUND.
BØRN FOR SIG, FORÆLDRE FOR SIG, ÆLDRE FOR
SIG, MENNESKER FOR SIG, NATUR FOR SIG.
NÅR VI LEVER OPDELT, RISIKERER VI AT MISTE
SOLIDARITETEN FOR HINANDEN OG FOR DEN
NATUR, VI ER EN DEL AF."**

CITAT FREJ PRAHL BACH.PSYCH AARHUS UNIVERSITET

Spørgsmål 2:

"BYEN EFTER KL. 16.00"

**HVAD HAR I BEHOV
FOR AT DER SKER
"MELLEM" HUSENE?**

**MERE HAVE, MERE NATUR,
FLERE AKTIVITETER.....**



"EN BY KAN IKKE LEVE, HVIS DEN KUN BESTÅR AF VEJE, KONTORER OG BOLIGER. MULIGHEDEN FOR AT MOTIONERE I LOKALOMRÅDET GIVER BEDRE SOCIALT FÆLLESSKAB OG STØRRE LIVSKVALITET. DERFOR SKAL DER VÆRE NOGLE OMRÅDER I LOKALOMRÅDET, HVOR BEBOERNE KAN BEVÆGE SIG UREGELMÆSSIGT OG UTIDIGT - PLADS TIL DET UPLANLAGTE OG UORGANISEREDE!"

CITAT STEEN B HANSEN, IDRÆTSKONSULENT

BOSÆTNING OG LANDSKAB

- Motionsredskaber v/grill/kirke eller på grønne områder - 3
- Fællesudflugter
- 2** - Mark v/ SFO lykkevej til aktivitetsområde med læskur/sejl MULTICENTER - 28
- Man mødes mellem husene
- Flere hyggekrege, bænke - 2
- Oplysning om stier - 11
- Skiltning af stier + cykelstier + vedligeholdelse - 2
- Infotavler – tydelige markeringer af gå/cykel ruter
- 5** - Fælles torv i centrum – Integrering skole/hal område – fælles plads - 12
- Fælles grill, spisning
- Ensrettet Løjt Skolegade (måske lukkes)
- Brandstation omdannes til ungdomsklub eller ved forsamlingshuset - 3
- Pentanquebane
- Skaterbane - 1
- Legeplads midt i byen (vi har sandskær) - 4
- Udendørs/natur motions-redskaber - 5
- Sammenhængende stisystem - 4
- Pensionsforeningen har mange aktiviteter, som kunne være et eksempel til nyt initiativ "Borger på tværs af generationer"
- Store legedag, kulturnat, revyen, "Løjt Komsammen"
- Grønt område ved Skolegade / for enden af Løkkevej med shelter + bål hus - 10
- Trække folk ind til Løjt by
- Børnefødselsdage
- Central legeplads i forbindelse med de væsentlige andre ting i Løjt

- De stores legeplads (tarzanbaner, fysiske aktiviteter, udendørs fitness, shelters) - 6
- Flere vandrutter, stier, cykelure gerne markerede - 7
- Markerede cykler og gå ruter i byen - 1
- 3** - En mere velholdt/ velplejet by som opfordrer til ophold - 21
- Sikker cykelstier - 4
- Åbne forhave
- Hvem vedligeholder legepladser? Aktivitet på pladser
- Flere træer i byen - 1
- Bedre skiltning til naturområder (Kromai)
- Offentlig vandlegeplads (Bro-kajak) - 7
- Løjt Børnehus åbner for legepladsen for offentligheden, grill, fødselsdagsfester, mm.
- Landsbypedel - 3
- Løjt geocatching (stisystem) - 1
- Offentlig toilet - 8
- Synliggørelse af aktiviteter
- Pæne bycentrum – torv e.lign. mellem skolen og hallen
- Fælles køkkenhave
- Lave et fælleshus/have for alle generationer – værdi for alle – samlingssted i forskellige boligområder fx: Nørretoft & Kromai (C&D) – skabe solidaritet
- Brugbar hjemmeside med tilhørende app – brugervenlig, ikke som Løjt portalen, som fælles opslagstavle for byen
- 4** - Skabe aktiviteter i området ved Brugen, forsamlingshuset, Grilleriet og kirken minigolf-4
- Aftenklub for unge - 20
- 1** - Campus mellem skolen og hallen - 45
- Bedre fortove vil få flere til at gå ture - 5
- Velkomstpakke til nye beboer - 1

Tema 3

- Gratis låncykler (Løjtcykler) - 1
- Bedre opmærkning af dobbeltrettede cykelstier
- Mountainbike eller BMX baner
- Flere cykelstier
- Cykelsti på Nørbyvej (E) - 4
- Kyststier (rute) med forbindelsesstier med Løjt - 2
- Cykelklub
- Servicestation til cykler (vaske, luft m.m.) – gratis at benytte. Evt. ved brandstation
- Lys på hovedcykelstier
- Sti bag ud af Præsteskov
- Sænke hastighed på køretøjer til 30-40 km/t inde i byen - 1
- Rørlægge grøfter lave cykelstier - 3
- Kort over cykelruter, afmærkning - 2
- Point til børn som cykler i skole (os forældre + lærer) - 1
- Løjtland kendt for at være cykelvenlig (Edderkoppespind)
- Årlig fælles vandre ture
- Nørregade er meget cyklist uvenlig (E) - 1
- Asfaltering af stien bag om Magrethegård (F) - 1
- Cykelsti fra Løjt Nørregade til Løjt Feriecenter – i første omgang til Barsøvenget (G) - 1
- Kortere cykelsti til Aabenraa
- **4** Cykelsti til begge børnehaver: Boiskov & Løjt skovby - 9
- **1** Cykelsti til strandene, Loddenhøj, Sandskær, Barsølanding - 30
- Cykelsti til Campingpladserne
- Cykelsti til Spramshuse, Sønderkov, Skarrev
- Byport med separate indgang til biler og cykler, "medvind ind i byen!" - 2
- Lave en frivillig ordning med at cykle en tur i naturen, med den ældre generation (sofa cykel) – 1

- Markeret cykelstier - 4
- Udnytte kirkestien til cykler
- **2** Sammenhæng mellem stisystemer - 21
- Sikkerhed for cyklister
- Omfartscykelsti med forbindelse til eksisterende stier - 1
- Rundkørsel v. Nørregade/Storegade; nedrivning af evt. nødvendigt – 1
- Cykelsti til Sandskær, børnehave , strand - 5
- Belysning tilbage på Højgade Forte
- Vedligeholdelse af eksisterende stier - 5

top 5

**BEVÆGELSE OG
INFRASTRUKTUR**



Spørgsmål 3:

"5 MINUTTER PÅ TVÆRS - LØJT KIRKEBY CYKLER"

HVORDAN BLIVER LØJT KIRKEBY EN SUPER CYKELBY?

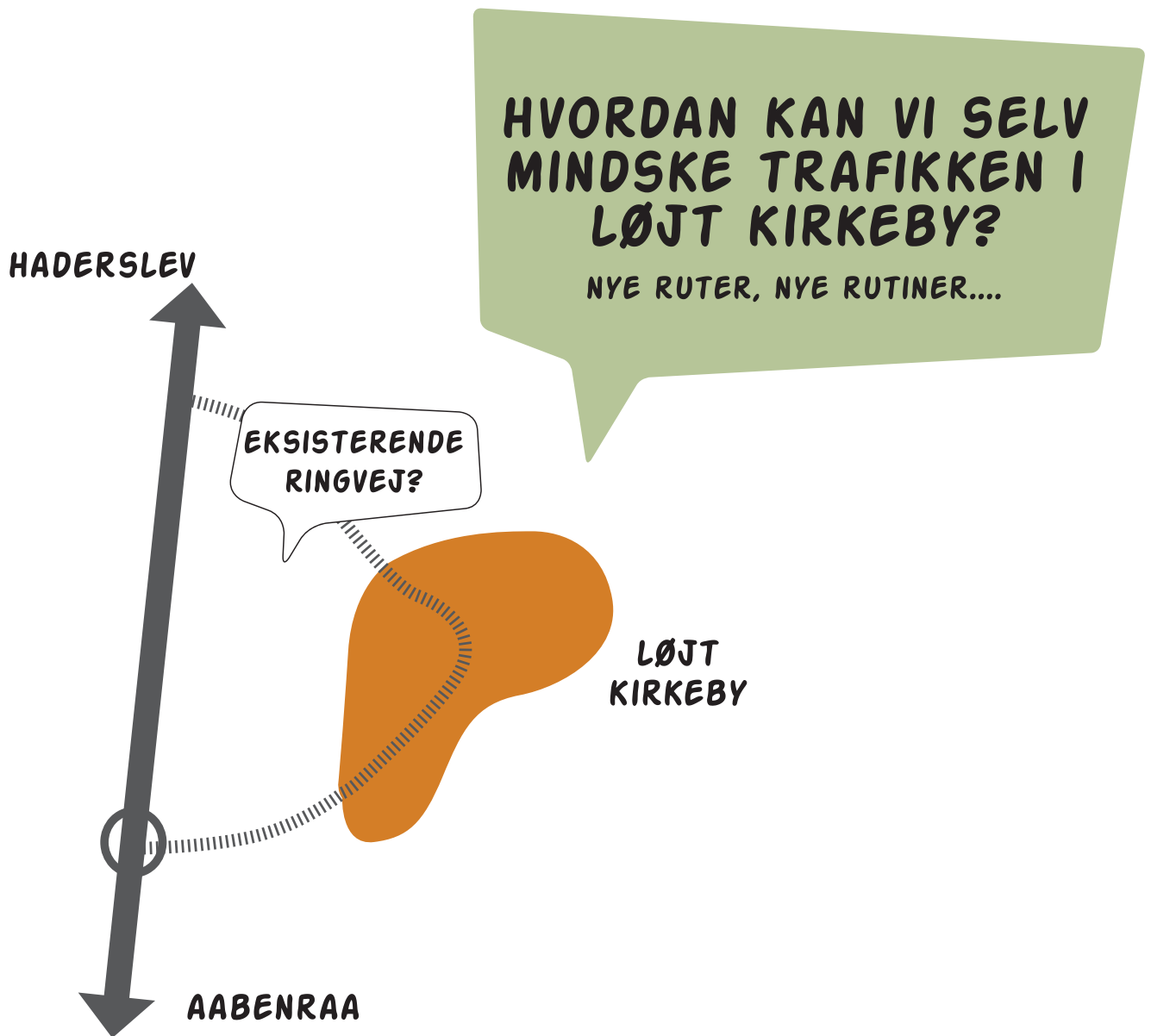
MERE LYS, FLERE STIER,
BEDRE STIER.....



- Omfartsvej til tung trafik fra Nørbyvej, nord om Ildenbjerg til Basmark Bygade - 4
- Nej til omfartsvej til tung trafik fra Nørbyvej, nord om Ildenbjerg til Basmark Bygade – naturbeskyttelse og skønhed er vigtigt at bevare - 1
- 5** - MTB rute til og fra Rundmøllervej – i det hele taget MTB forhold - 5
- Madpakkehuse / Bach-hus
- Overnatningsmuligheder i det fri – shelters (i forbindelse med at kunne cykle, ære, overnatte, grille, m.m.) - 2
- Vigtigt at vi har "rene" vandrestier
- 3** - Cykelsti til Barsø-landing - 16
- Børn cykler henover kirkegården (gravene) – lys på stien ved Margrethegardsvej, til ældrecentret, asfalt, offentlig vedligeholdelse
- Optegning af vej som den sidste ende af Loddenhøjvej – billig måde at beskytte/sikre cykelsti/gående
- Det belysning der er, skal fungere
- Snerydning for cyklister/på cykelstier – 1

Spørgsmål 4:

"DEN FLEKSIBLE BY"



- Alle forældre indenfor bygrænsen, kunne lade være med at køre børnene i skole - 2
- Cykelsti i den ene side af vejen (2 delt) og fortov i den anden side - 1
- "Drive in aflevering" af børnene ved Storegade
- 2** - Vi er ikke interesseret i en omfartsvej, vi vil gerne mindske lokal trafik, ikke trafikken udefra. Turisterne skal støtte den lokale handel - 24
- Køre andre veje end gennembyen, Højbjerg, Skrevnstenvej, Bruhnbjergvej, Skovbyvej, Nørbyvej
- 5** - Aktiv by – lad bilen stå – cykel – gå hvis du bor i byen og skal rundt - 7
- Knallertkøre der kører stærkt og vildt kan få et sted hvor de kan køre vildt sikkert
- Genåbne Nørrevej så trafikken fordels på Nørrevej og Nørregade - 2
- Chikaner – anden belægning, evt. brosten som i Gråsten - 2
- Landbrugsredskaber køre mest muligt på marker
- Vælge en længere rute hvis det mindsker trafik i byen
- 2** - Omfartsvej til landbrug og turister til sommerhus område golfbane (fremtidssikrer jord til omfartsvej) - 24
- Carpool – el biler
- Tung trafik skal undgås ved skolestart/slut
- Lukning af skolegade - brandstation flyttes - 3
- 4** - Ny trafikstruktur – 9
-
- 1** - Bedre fortove og cykelstier, så man opfordres til at lade bilen stå - 32
- Vælg alternative ruter
- Vælg andre tidspunkter, så "rushhour" mindskes
- Samkørsel ved hjælp af portal ved Løjtland.dk
- Kollektiv trafik – genindføre ½ timers drift (morgen/aften) - 2
- Cykelstativ/ved anlæg af samkørselspladser
- Etablere en bagindkørsel til Brugsen&Kiwi
- Venstre vejbane på Østervang til aflæsning af skolebørn
- Tænke nye vaner
- Ændre rutinen - 1
- Gå i Løjt
- Fartmåler
- Tænk/forbered indløb – kør kun en gang
- Sænk farten i hele området - 1
- Flere bænke /hvile steder undervejs i byen og omegn. - 1
- Oplysning om alternative ruter (infotavler)
- Kirkesti fra Blåhøj (Sønderskov) åbnes
- Omfartsvej til tung trafik fra Nørbyvej Nord over Ildenbjerg og ind til Barsmark Bygade - 3
- Nej til omfartsvej til tung trafik fra Nørbyvej Nord over Ildenbjerg og ind til Barsmark Bygade
- Kø ikke børnene i skole – antal cykelstier/trafiksikkerhed - 2
- Bump/storekasser før byporte
- Også voksne /racercykler skal bruge den nye cykelsti (Storegade, Bodumvej)
- Det røde felt i byen virker – Brugsen, Lykkevej ville også have gavn af felter
- Vigtigt at vi alle sammen fortsat kan være der! Glæde over landbrug, fjernvarmeværk; cykelstier må ikke tages af vejbanen (vejene må ikke blive smallere)

BEVÆGELSE OG INFRASTRUKTUR

Spørgsmål 5:

"MED AFSÆT I ALT DET I GØR"

**HVORDAN BRUGER I
VEJE OG STIER
OMKRING
LØJT KIRKEBY?**

**RIDESTIER, CYKELSTIER,
VANDRESTIER**



YNDLINGSSTEDER



VANDRESTIER (LØBERUTER)



CYKELSTIER



RIDESTIER



ØNSKE OM NYE STIER





Rundemølle

til Kalvo og vikerområdet

skov v/grenner hotel

udsigt over Kalvo og

udsigt til Kalvo

Fulgeland

til Sandskær

Ildenbjerg

"Hundklem"

ønsket et samlingssted

udsigt til Fyn

Trampestien

Ønske farbar hele året

Kalkebakke

Bænk

Udsigt

til Loddenhøj

Spejder

Kalkebakke

Bænk

Legepladsen

til Blåhøj

Skrevenstien

Trampesti

Koer

Prioritering

top 20



1. Campus (aktivitets Torv) mellem skolen og hallen - 45
2. Bedre fortove og cykelstier, så man opfordres til at lade bilen stå - 32
3. Cykelsti til strandene, Loddenhøj, Sandskær, Barsølanding - 30
4. Ældre, integrerende bofællesskaber – 29
5. MULTICENTER - 28
6. Vi er ikke interesseret i en omfartsvej, vi vil gerne mindske lokal trafik, ikke trafikken udefra. Turisterne skal støtte den lokale handel - 24
6. Omfartsvej til landbug og turister til sommerhus område golfbane (fremtidssikrer jord til omfartsvej) - 24
8. En mere velholdt/ velplejet by som opfordre til ophold - 21
9. Sammenhæng mellem stisystemer - 21
10. Aftenklub for unge - 20
11. Cykelsti til Barsø-landing - 16
12. Ældre erhvervsområdet ved gl. Bodumvej til boligområde (A) - 15
13. Fælles torv i centrum – Integrering skole/hal område – fælles plads - 12
14. Vokse mod vest/sydvest – Bodumvej/ Brunbjergvej - 10
15. Innovations hus / Iværksætter hus med godt internet - 10
16. Bynærhed af grunde for at undgå isolation (plan efterlyses) - 9
17. Cykelsti til begge børnehaver: Boiskov & Løjt skovby - 9
18. Ny trafikstruktur – 9
19. Aktiv by – lad bilen stå – cykel – gå hvis du bor i byen og skal rundt - 7
20. MTB rute til og fra Rundmøllervej – i det hele taget MTB forhold - 5

De 20 emner kommer til at danne udgangspunkt for det videre arbejde med udviklingsplanen for Løjt Kirkeby.



Arbejdsgruppen

Jørgen Hoeck
Marianne Kondrup
Gerhard Kinze
Keld Jensen
Egil List
Kaj Smidt
Mogens Ravn
Hans Peter Kristensen
Dan Albjerg
Bo H. Iversen
Heidi Jakobsen
Kristine Krag
Johannes Krag
Katrine Callesen
Kim Brydesen
Lars Krag Andreasen



**HVAD NU ?
- VIDERE FORLØB**

GRUPPEMØDE

22/9

1/10

WORKSHOP 2

XX/10

GRUPPEMØDE

XX/10

WORKSHOP
MED SKOLEN

BORGERMØDE

9/11

TUSIND TAK
FOR ALLE DE GODE IDEER!

