

Aabenraa Kommune genudbyder 9 lækre parcelhusgrunde på Visøparken til salg – nu med fjernvarme



NU MED
FJERNVARME

Visøparken har en fantastisk beliggenhed i et naturskønt område i Løjt Kirkeby med cykelsti ind til skole, indkøb med mere. Løjt Kirkeby har det hele. Natur, strande, kort afstand til Aabenraa og motorvejen samt gode institutioner, indkøbsmuligheder og idrætsfaciliteter. Landskabet på Løjtland byder på smukke naturoplevelser og mange muligheder for en aktiv fritid.

Grundene sælges for højeste bud.

Udgiften til ledningsanlæg til kloak, vand, fjernvarme og el opkræves samtidig med grundprisen, der betales kontant på overtagelsesdagen. Samlede pris for tilslutninger er på 144.024 inkl. moms.

Der gøres opmærksom på, at grundene kan tilsluttes til fjernvarme.

Bestemmelserne i gældende lokalplan – lokalplan nr. 104 – skal respekteres.

Bindende tilbudsblanket skal fremsendes i lukket kuvert, der skal være kommunen i hænde senest onsdag 6. marts 2024 kl. 12.

Købstilbuddet skal være skriftligt og angive et fast beløb. Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted. Aabenraa Kommune kan forkaste samtlige bud.

Det er tilladt tilbudsgiver at afgive et højere købstilbud end den udbudte mindstepris.

Udbudsmateriale indeholdende salgsbetingelser, prislister, kortbilag og tilbudsblanket skal rekvireres ved henvendelse til Aabenraa Kommune, Grundsalg på tlf.: 73767215 eller på mail til jfh@aabenaar.dk. Se evt. flere oplysninger på www.aabenaar.dk.

Salget sker efter indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Heraf skal særligt fremhæves, at kommunen ikke er forpligtet til at sælge en grund, et areal eller ejendom til den udbudte pris.

9 parcelhusgrunde til salg med følgende mindstepriser inkl. moms og ekskl. tilslutningsbidrag:

Adresse	Grundstørrelser m ²	Grundpris kr. inkl moms
Visøparken 1	1154	380.000
Visøparken 5	1225	385.000
Visøparken 7	1314	390.000
Visøparken 9	1544	485.000
Visøparken 17	1431	460.000
Visøparken 19	1459	470.000
Visøparken 21	1461	470.000
Visøparken 23	1351	435.000
Visøparken 25	1232	435.000



Budfrist er den 6. marts 2024 kl. 12.00