

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skædeselsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m m (vedr. fast ejendom).

Matr. nr., ejerlav, sogn: 293 Holbøl Bov Stempel: kr.
(i København kvarter) ejerlav og sogn
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, 302 til og med 313.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab F nr. 744
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Padborg

25r

Gade og hus nr.:

Anmelder: P. Torøll
Advokat
Graasten

DEKLARATION

Undertegnede Bov byråd, der er bygningsmyndighed samt sælger af en del af matr. nr. 293 af Holbøl erklærer herved som bindende for os og alle efterfølgende ejere og brugere af det solgte grundstykke, at der for grundstykkets udnyttelse gælder følgende begrænsninger:

§ 1. Udnyttelse og bebyggelse:

1. På grundstykket må kun opføres een beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage.
2. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller som andre af byrådet godkendte friarealer, skal anlægges og vedligeholdes som have.
3. På grundstykket må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, ryster eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.
4. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter byrådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres eller kvarterets præg af åben og lav bebyggelse brydes.
5. Skiltning er kun tilladt efter indhentet tilladelse fra kommunen.

§ 2. Byggelinier langs vejen:

Bygninger og andre anlæg af blivende art skal mindst holdes i en afstand af 12,5 m fra stamvejens midtlinie og iøvrigt 2,5 m fra skel. Dette mindstemål gælder kun, såfremt bygværket opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Dersom bygningens jordlinie ligger i et andet niveau end vejhøjden, forøges byggelinieafstanden med $1 \frac{1}{2}$ gange denne niveauforskel med yderligere tillæg af mindst 1,0 m (dog tillægges mindst den bredde, grundstykkets ejer ønsker til færdsel på arealet mellem bygningen og fremtidig vejskel).

§ 3. Bygningsvedtægtens bestemmelser:

Udover foranstående bestemmelser er bygningsvedtægten for Bov kommune, der i henhold til byggeloven af 10. juli 1960 er stadfæstet af boligministeriet den 7. februar 1964, gældende (jfr. bestemmelserne i vedtægtens § 17. stk. 5, byggeområde D.).

§ 4. Forhold i lovene:

1. Hvor der i det foranstående er henvist til byggeloven, gælder henvisningen i lovbekendtgørelse nr. 361 af 17. juli 1972 med senere ændringer, samt med henvisning til lov om offentlige veje lov nr. 12 af 9. juni 1971 med senere ændringer og med henvisning til privatvejsloven gælder lov nr. 288 af 7. juni 1972. med senere ændringer.
2. De ovenfor anførte bestemmelser er de af byrådet i medfør af lovgivningen og som ejer truffene beslutninger (jfr. også byggelovens § 4. stk. 4.).

§ 5. Påtale og rang:

Nærværende deklaration tinglyses - senest samtidig med skødets tinglysning - med rang forud for alle hæftelser på grunden og med Bov byråd som påtaleberettiget på det grundstykke, der efter udstykningen har betegnelse matr. nr. 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, og 313 Holbøl ejerlav og sogn af Holbøl ejerlav, samt senere udstykning af ovennævnte matr. nr.

§ 6. Fællesarealer:

De i udstykningsområdet fra matr. nr. 293 af Holbøl udlagte fællesarealer til stier og grønt område, anlægges af Bov kommune, hvorefter vedligeholdelsen overgår til områdets lodsejere, evt. ved grundejerforening.

Fællesarealet forbeholdes fælles formål, såsom park, legeplads, boldbaner og lignende.

Udover faciliteter, som efter byrådets skøn er til betjening af fællesarealet, må der inden for området ikke opføres nogen bygning. Fællesarealet skal fremover behandles i h.t. lov om private fællesveje.

Padborg, den 30.1.1976

sign. Moos

sign. Andersen

Indført i Tinglysingsdagbogen for ret-

ten i Gråsten, d. 10 FEB. 1976

Dagbog nr. 1234

TINGLYST.

Levinsten.

Benpartens rigtighed bekræftes..

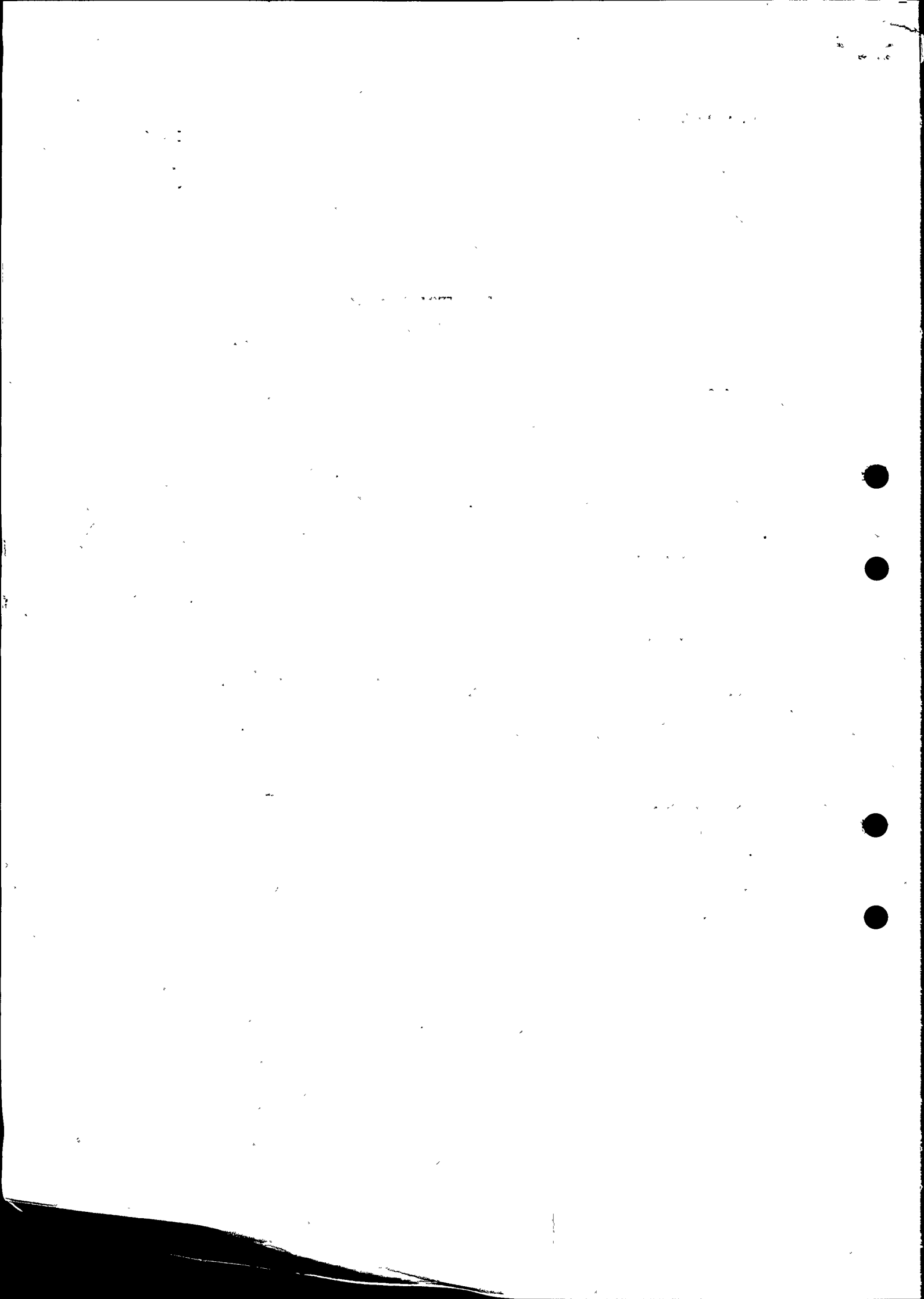
Levinsten.

A
Levinsten

Ja (B)

off?

me



Justitsministeriets genpartipapir Til skæder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 293 Holbøl ejer- Stempel: kr.
(i København kvarter) lav og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab F nr. 744
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder: P. Torell
advokat
Gråsten

Gade og hus nr.:

TILFØJELSE

TIL deklaration af 10.2.1976 på matr. nr. 293 Holbøl ejerlav og sogn m.fl.

Deklarationen skal være gældende for alle senere udstykninger fra matr.
nr. 293.

Padborg, den 7. december 1977

Bov Kommune, 6330 Padborg

Bov Kommunalbestyrelse

sign. H. Moos

/sign. N.C. Andersen

Indført i tinglysningedagbogen for ret-
ten i Gråsten, d. - 9 DEC. 1977
Dagbog nr. 9423

TINGLYST.

Solveig Madsen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Solveig Madsen

Handwritten signatures: Jm/Me and /Me