



# Byfornyelse i Løjt Kirkebys historiske bycenter

Informationsmøde, Løjt Kirkeby 26. september 2018

# Program

**19.00 - 19.10**

## **Velkomst**

v. Philip Tietje, Udvalgsformand, Vækstudvalget for Land og By

**19.10 - 19.25**

## **Baggrundsinformation**

v. Anna Clausen, Projektleder, Aabenraa Kommune

**19:25 - 19:55**

## **Præsentation af Kulturpark og Handelstorv**

v. Camilla Horsted, Landskabsarkitekt, Rambøll

**19:55 - 20:05**

## **Pause 10 min.**

**20.05 - 20:15**

## **Information: Hvad sker der nu**

v. Anna Clausen, Projektleder, Aabenraa Kommune

**20.15 - 20.30**

## **Spørgsmål og kommentarer**

**20:30**

## **Tak for i aften**

# Baggrundsinformation

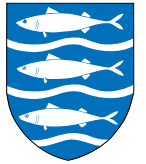
Hvordan kom vi hertil?

Det historiske bycenter

Hvorfor Kulturpark og Handelstorv?

Designprocessen

Aabenraa  
Kommune



RAMBOLL



Løjt Forsamlings-  
& Kulturhus

GrilleRiget  
ærlige råvinter



Løjt Sogn  
Menighedsråd

Super  
Brugsen

# Udviklingsplan 2015

## Hvorfor

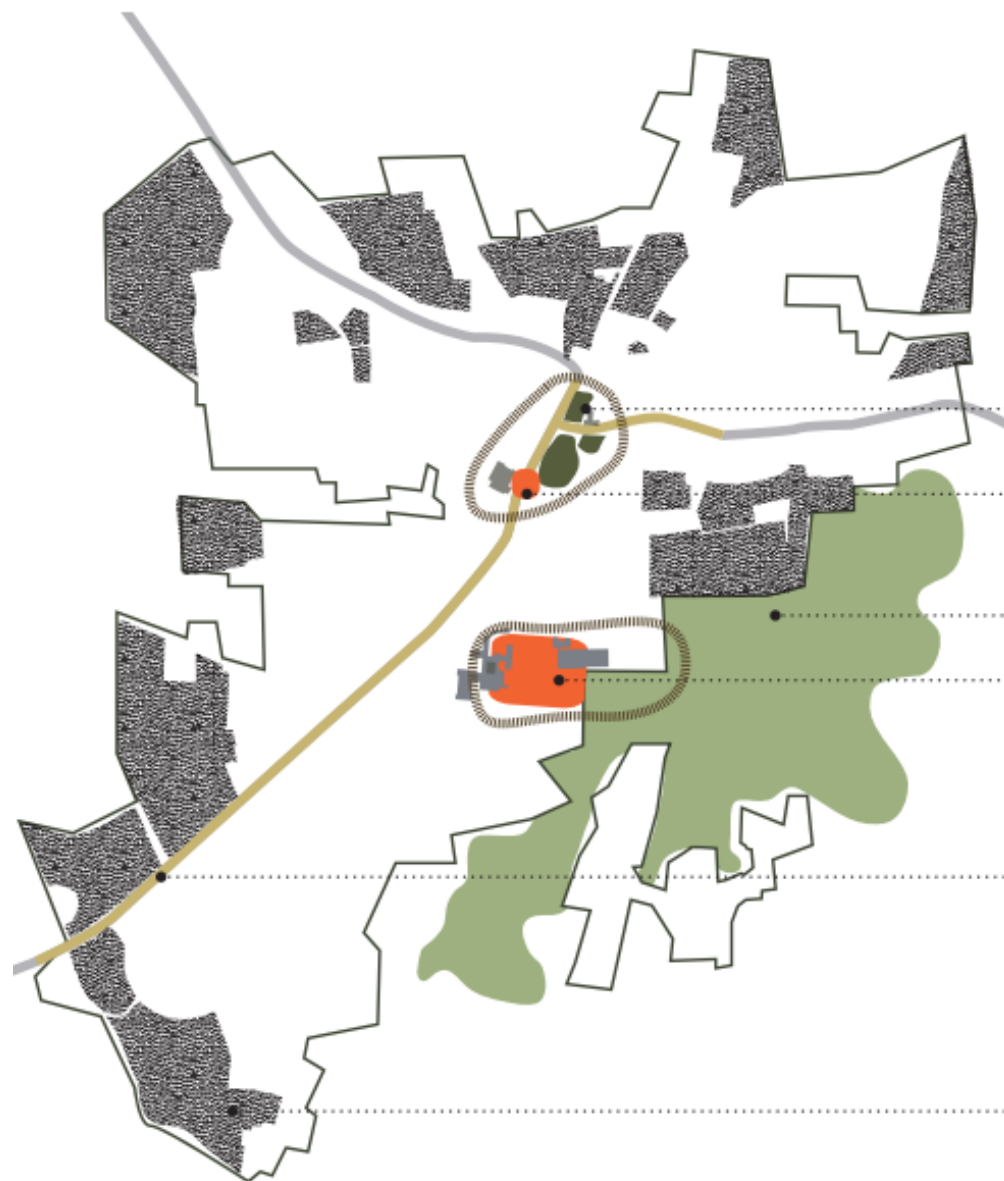
- Det gode liv
- Fremtidssikre Løjt som attraktiv bosætningsby
- Fælles grundlag for udvikling

## Sammenhæng på tværs

- Byens to centre
  - Historie, handel og kultur
  - Skole og fritid

## Opmærksomhedsområder

- Mangel på uformelle mødesteder
- Fysisk sammenhæng giver synergi
- Forskønnelse
- Utryghed i trafikken





# Udviklingsplan - Det historiske bycenter

## Kulturpark

Den hemmelige park  
En unik bypark  
Historiske mindemærker  
Omgiver kirke og forsamlinghus

## Handelstorv

Potentialer: Et uformelt mødested  
Behov for opholdsmuligheder



# Kulturparken



# Udviklingsplan 2015

## Handelstorv



## Kulturpark



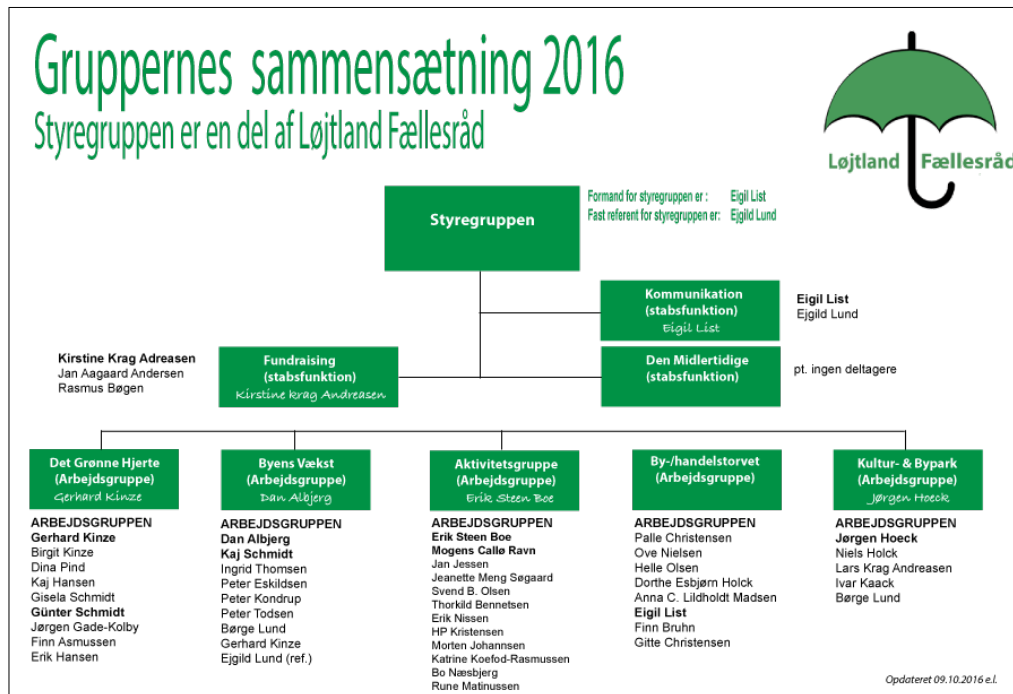


# Lokal opfølgning

## Byudviklingsgrupper

Lokal organisation til opfølgning på udviklingsplanens indsatser.

Kommunalt kontakttled



# Kommunal opfølgning

## Ansøgning om statsstøttet områdefornyelse

i alt 6,3 mio kr.  
egenfinansiering: 66,7%

Aabenraa  
Kommune



## Helhedsplan: Løjt Skolecykelby



Tværfaglig projektgruppe  
Forslag til forbedringer  
Anlæg og adfærd - finansiering søges fortsat

# Områdefornyelse Løjt Kirkeby

I alt 6.300.000 mio kr.

- 3 byrum
- 2 puljer

## Prioritering

Aabenraa Kommune og byudviklingsgrupperne under Løjtland fælles råd



# Områdefornyelse Løjt Kirkeby

I alt 6.300.000 mio kr.

- 3 byrum
- 2 puljer

## Prioritering

Aabenraa Kommune og byudviklingsgrupperne under Løjtland fælles råd

## Grundejersamarbejder Kulturpark og Handelstorv

Forudsætning for projekterne

- Arealer stilles til rådighed for byen
- Samarbejde om løsninger og drift

## Trafikmidler til tryghed

- Støtte til tryghedstiltag i de 3 anlægsprojekter



Løjt Sogn  
Menighedsråd

Løjt Forsamlings-  
& Kulturhus

GrilleRiget  
© 2014

Super  
Brugsen

# Design - Hvem er med

## Projektgruppen

- Løbende arbejds møder
- Repræsentanter orienterer eget bagland

Aabenraa Kommune:	Anna Clausen
Rambøll	Camilla Horsted
Formand for byudviklingsgrupperne:	Eigil List
Byudviklingsgruppen Handelstorvet:	Jørgen Hoeck
Byudviklingsgruppen Kulturparken:	Jørgen Hoeck
GrilleRiget:	Gitte Christensen
SuperBrugsen:	Henning Kjeldsen
Løjt Forsamlings- & Kulturhus:	Niels Holck
Løjt Sogn Menighedsråd:	Jørgen Hoeck

## Baglandet:

- Fælles arbejds møde 3. januar
- Grundejermøder august 2018
- Møde med byudviklingsgrupper for Handelstov og Kulturpark september 2018



**Løjt Sogn  
Menighedsråd**

**Løjt Forsamlings-  
& Kulturhus**





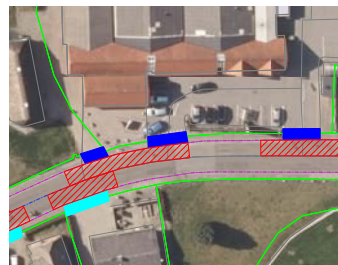
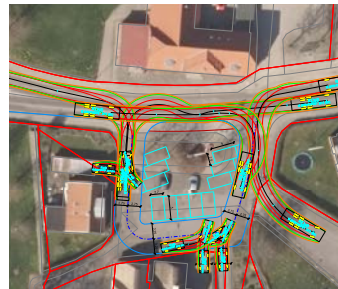
# Design - Hvordan

## 1: Helhedsskitse - de langsigtede drømme.

- Sammenhæng for hele området
- Vi tegner for mere end vi har råd til
- Inspiration til lokalt arbejde og værktøj til fondssøgning

## 2: Afgrænsning svarende til projektøkonomi.

- Prioritering
- Det vi bygger nu





# Design - mål

## Den historiske bymidte

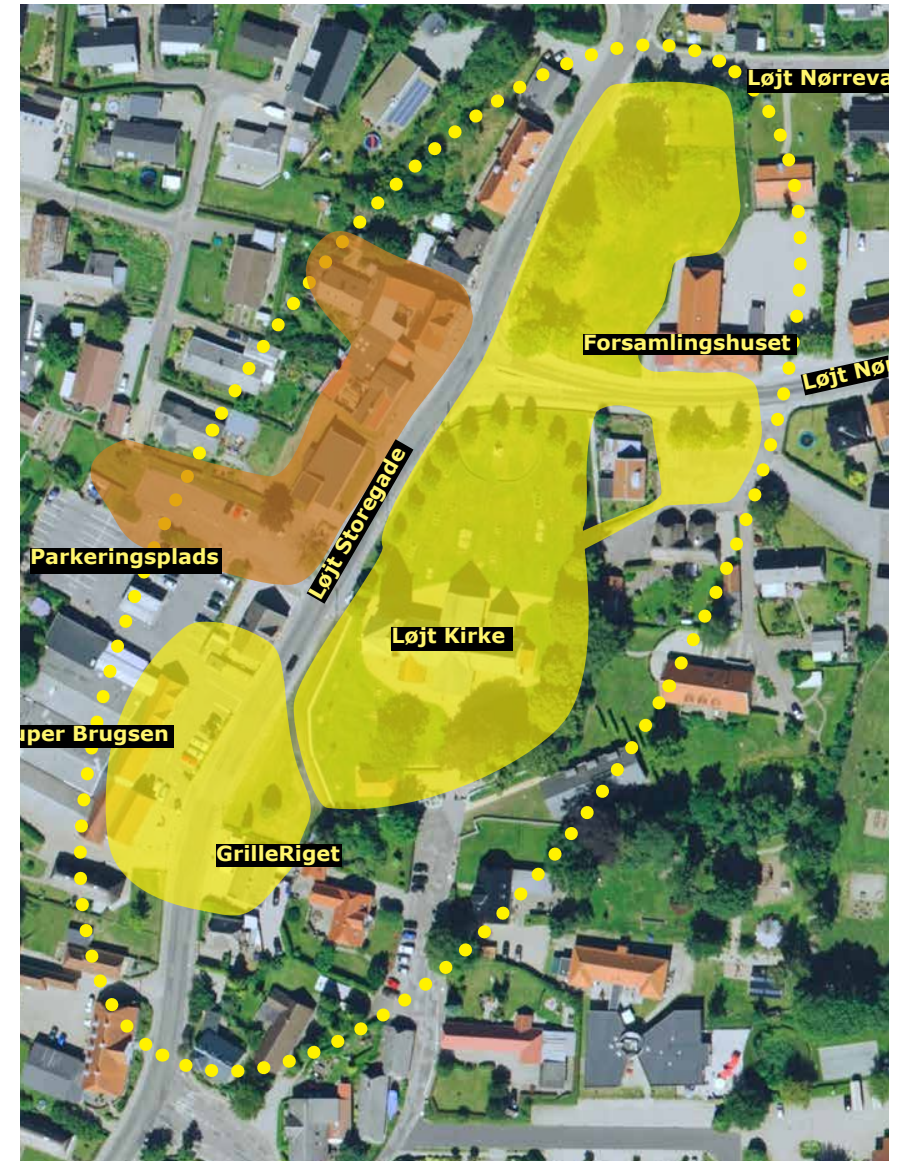
- Ophold og aktiviteter for lokale og besøgende
- Forbindelse og sammenhæng mellem bymidstens funktioner
- Trygge forbindelser for bløde trafikanter

## Kulturparken

- Aktivere eksisterende grønne byrum
- Synliggøre egnens historie og kultur

## Handelstorvet

- Uformelle hverdagsmøder
- Understøtte handelsliv og turisme
- Nye forsamlingsmuligheder i byen



# Den historiske bymidte

## Visuel sammenhæng

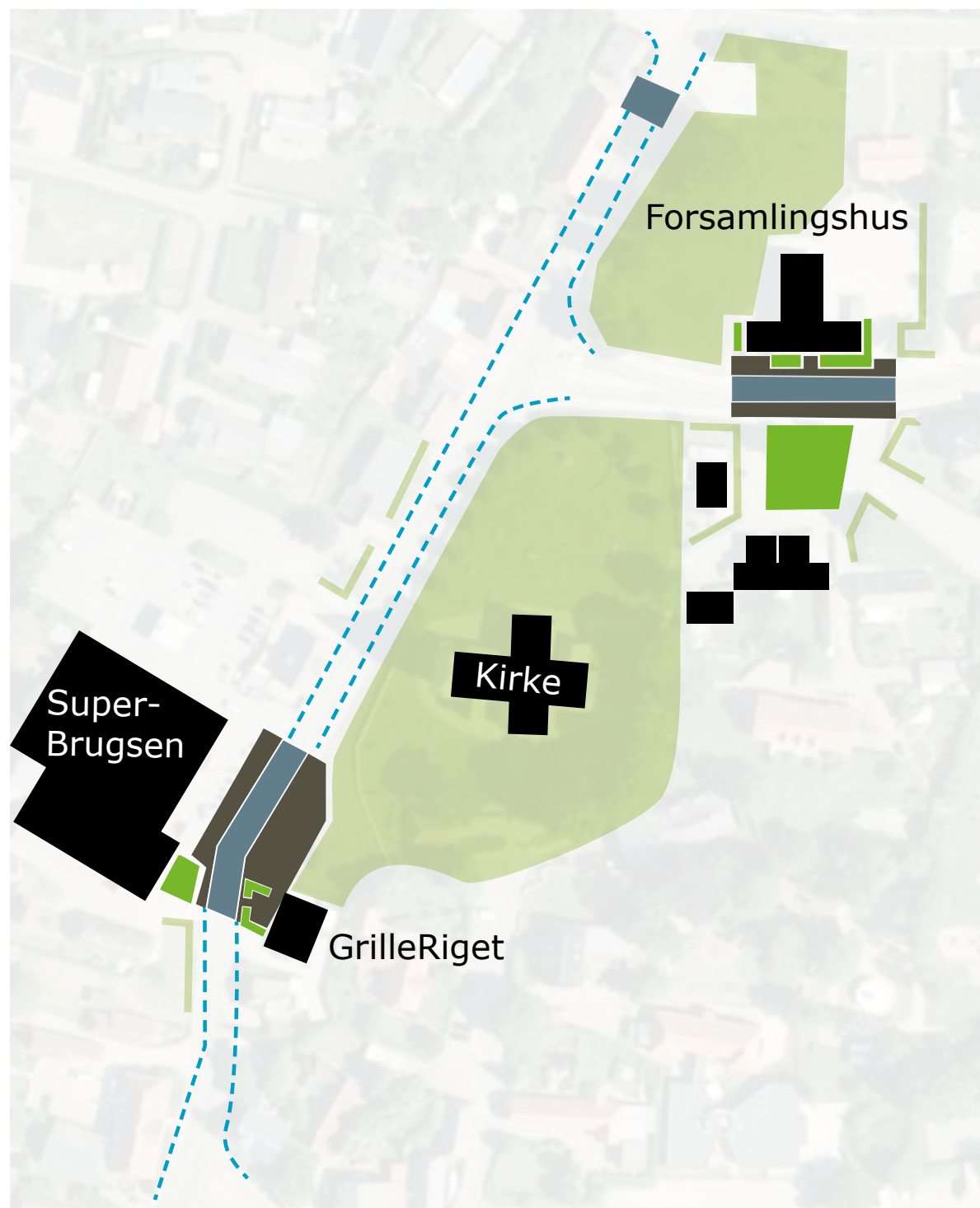
- Ens materialer og fortov
- Grønt

## Markering af bymidten

- Her sker noget vigtigt
- Kørende og gående
- Krydsning af gaden
- Hænger sammen med byrum

## Grøn bymidte

- Uformelle mødesteder
- Historieformidling
- Gåture



# Prioriteret retning for bymidten

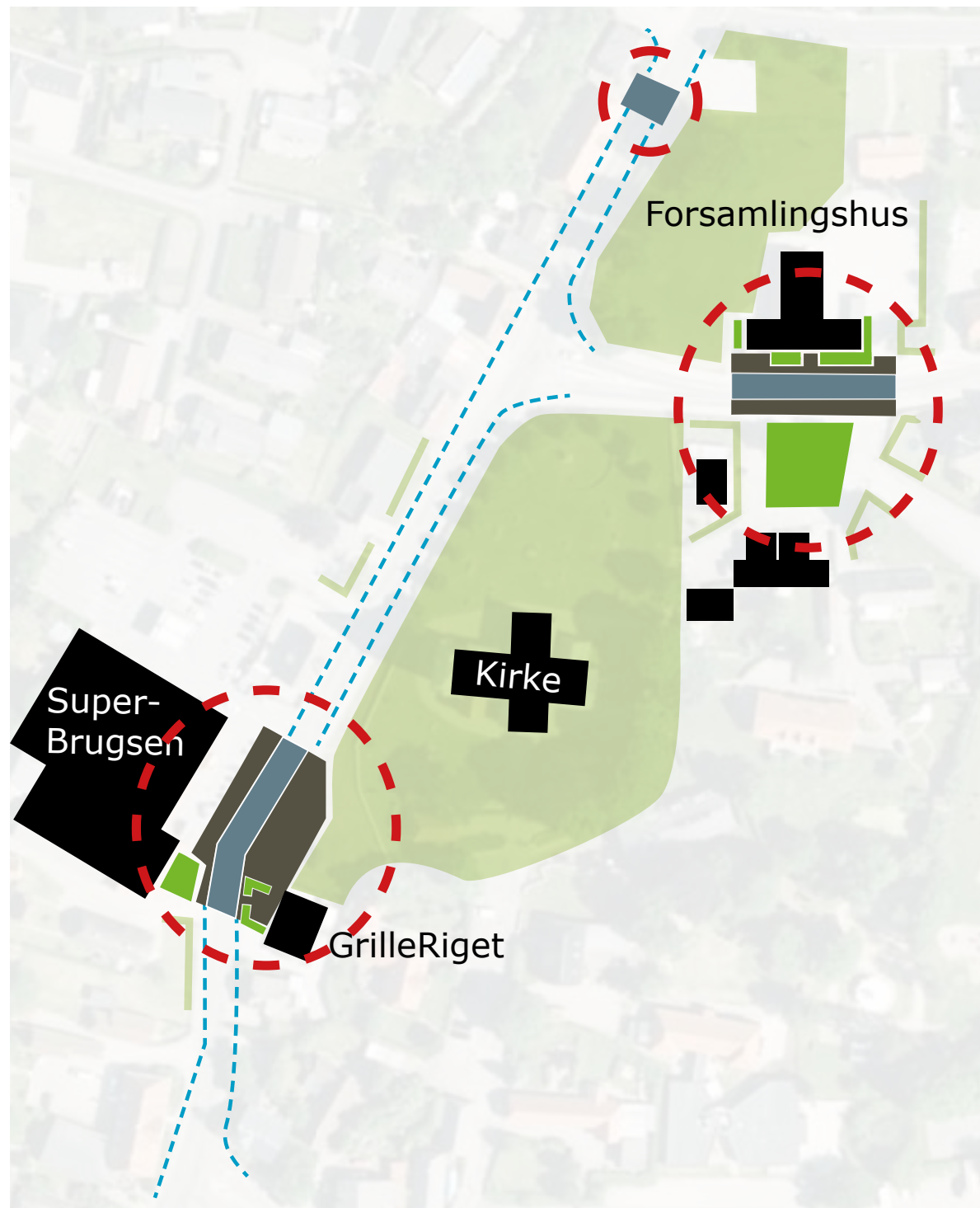
- **Markering af bymidten**

- "Byport"
- Grønt område ved forsamlingshus kan vi selv lave.

- **"Byport" og byrum laves i sammenhæng**

- **Standardfortov**

- Ikke en del af områdefornyelsen
- Ønskes i samme stil om øvrige betonfortove i byen







# Områdefornyelse i Løjt Kirkeby

Kulturparken og Handeltorvet



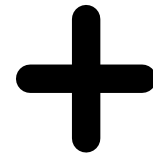
# Fokus på delområder



*HANDELSTORVET*



*KULTURPARKEN*



*TRAFIKMIDLER TIL TRYGHED*

# Den historiske bymidte



- *Fælles visuel identitet*
- *Forskønnelse af bymidten*
- *Sammenhæng*
- *Markering af bymidten*
- *Uformelle mødesteder*
- *Indbyde til ophold*



# Handelstorvet

















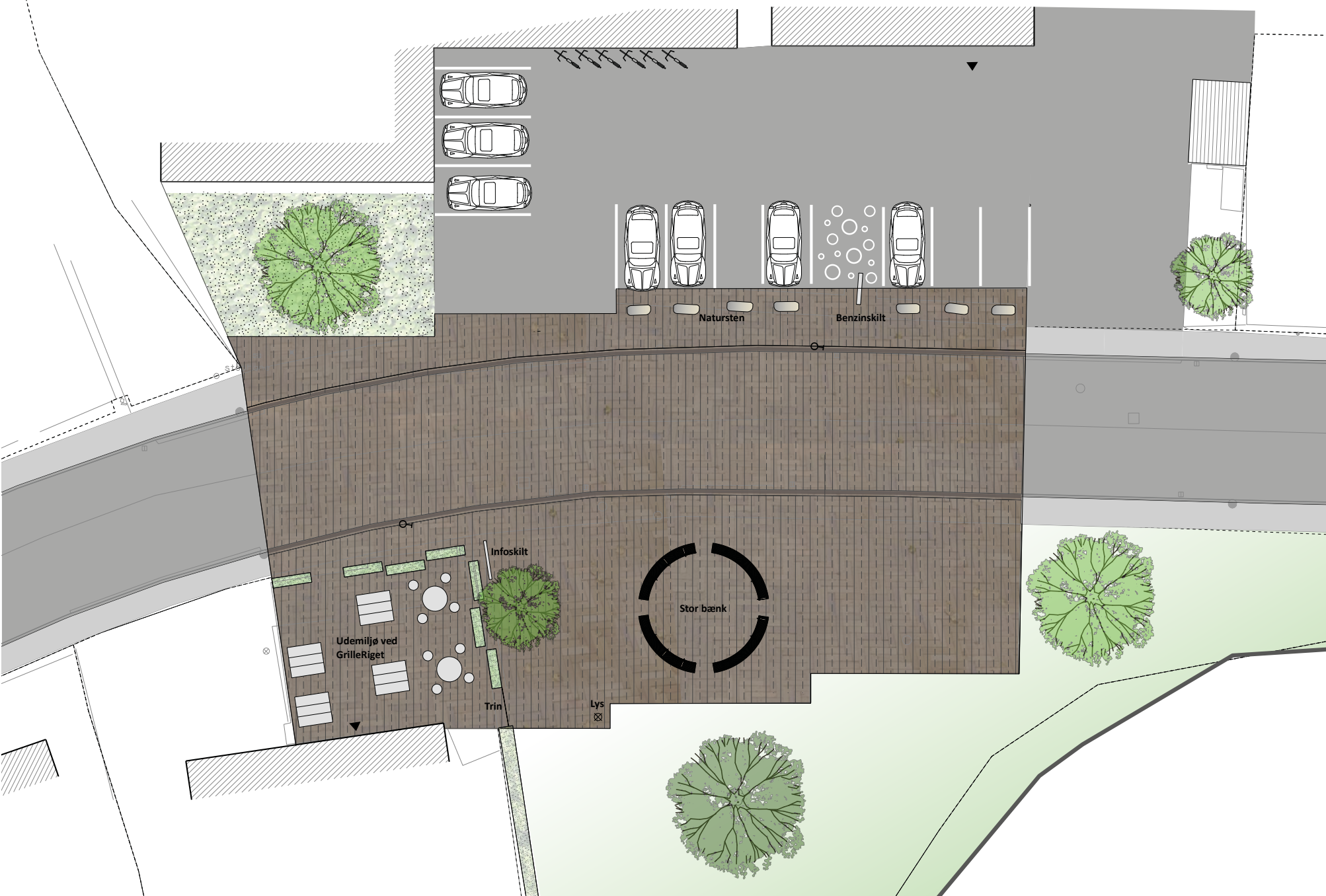


# Handelstorvet

- Et byrum, der indbyder til uformelle hverdagsmøder, ophold og aktiviteter for både lokale og besøgende
- Et byrum, der understøtter bymidtens handelsliv og turismen
- Et byrum, der skaber nye forsamlingsmuligheder i byen
- Et byrum, der styrker forbindelsen og sammenhængen mellem bymidtens funktioner, særligt GrilleRiget og Super Brugsen.
- Et byrum, der bidrager til at skabe trygge forbindelser og tilgængelighed for bløde trafikanter, på tværs af Løjt Storegade.

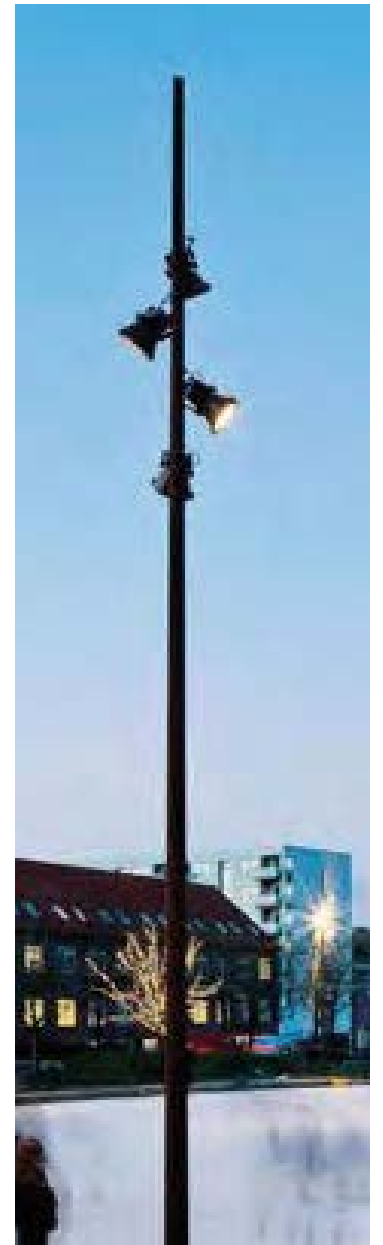


# Handelstorvet





# Materialer



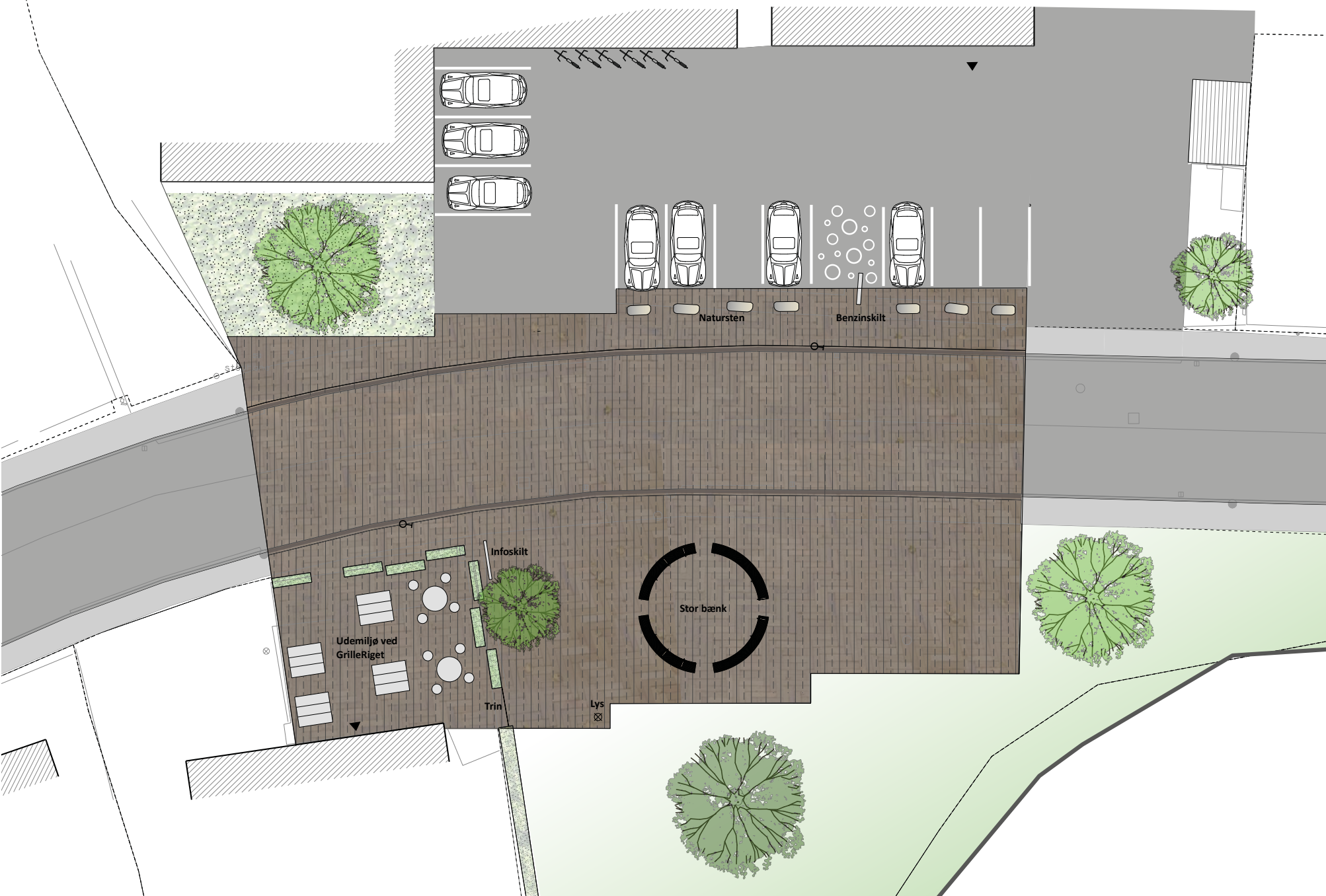


# Bepflanzung





# Handelstorvet



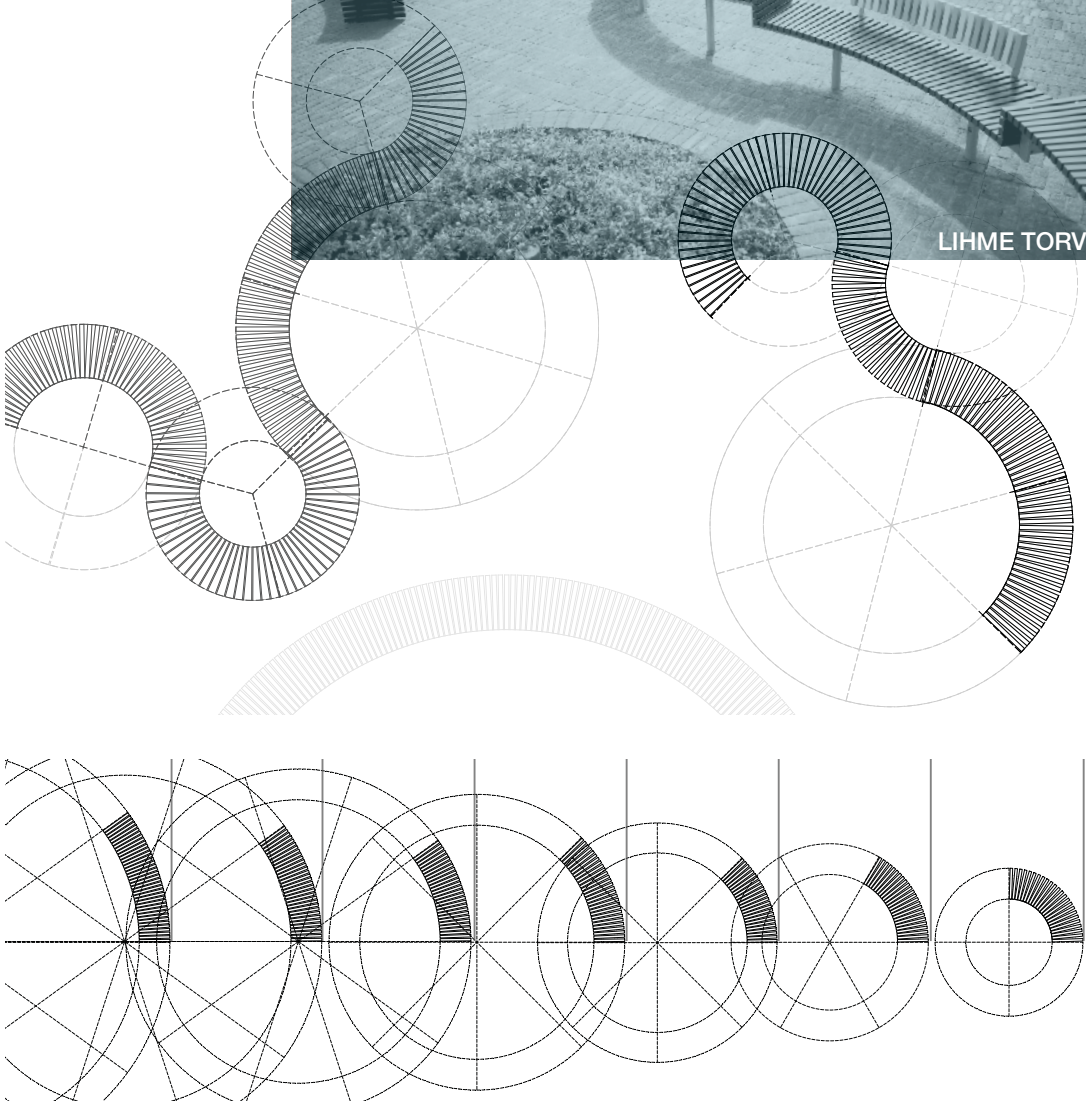
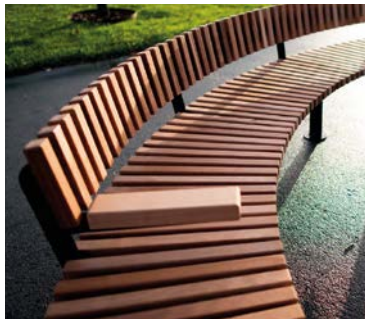


# Bænk



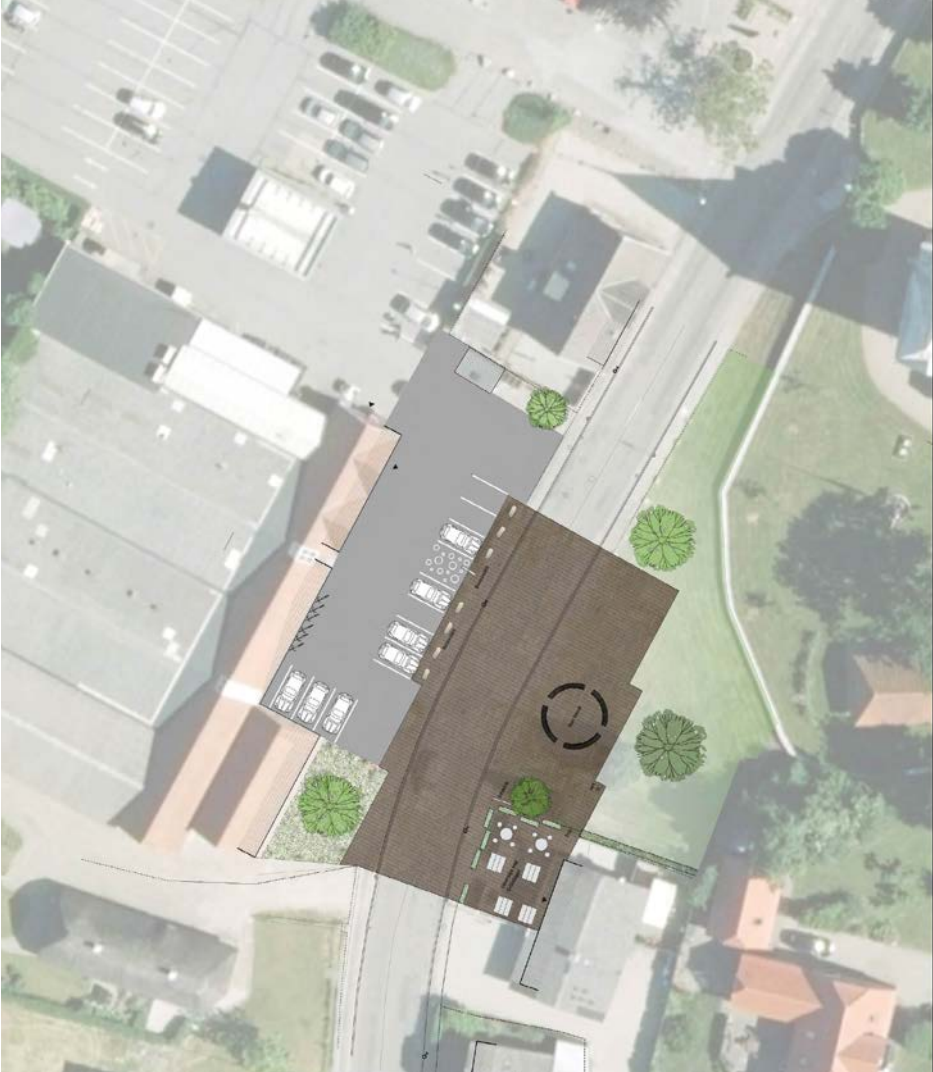


# Bænk





# Handelstorvet





# Kulturparken















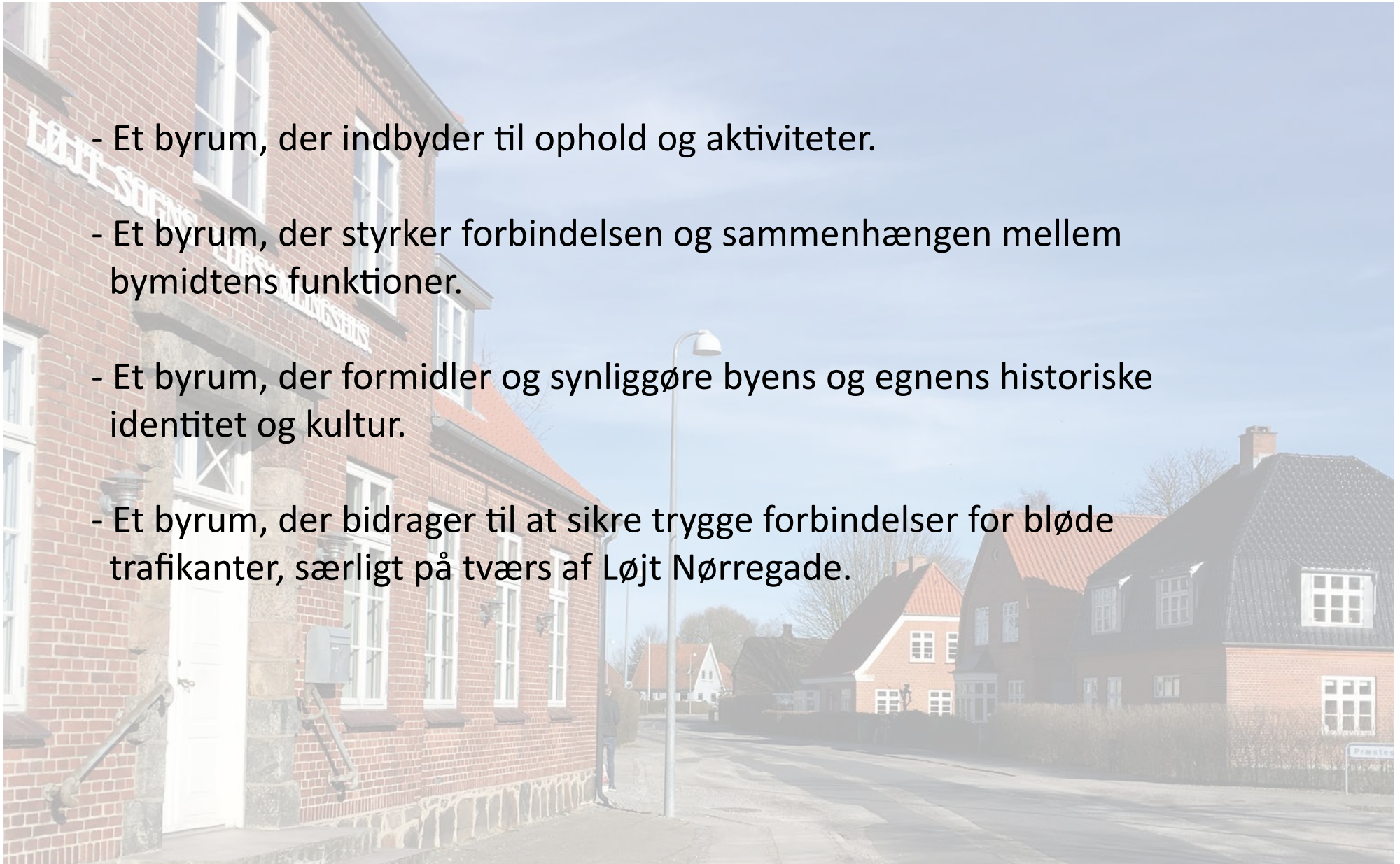






# Kulturparken

- Et byrum, der indbyder til ophold og aktiviteter.
- Et byrum, der styrker forbindelsen og sammenhængen mellem bymidtens funktioner.
- Et byrum, der formidler og synliggøre byens og egnens historiske identitet og kultur.
- Et byrum, der bidrager til at sikre trygge forbindelser for bløde trafikanter, særligt på tværs af Løjt Nørregade.



# Kulturparken





# Bepantning - Rhododendron



Farvenuancer: Hvid, let rosa, rosa, stærk rosa.

Blomstringsperiode: Variation i blomstringsperioden marts- juni.

Vintergrøn: Juli - februar

Buske i varierende højder 75cm - 150 cm.





# Bepantning - Bærmispel



◀ Forår

▼ Sommer



Forår ▶



▲ Efterår



▲ Vinter



# Bepantning - buske og bunddække



◀ **Hortensia**  
Farvnuance: Hvid, sart rosa.  
Blomstringsperiode: juli-september.  
Størrelse: 150 cm



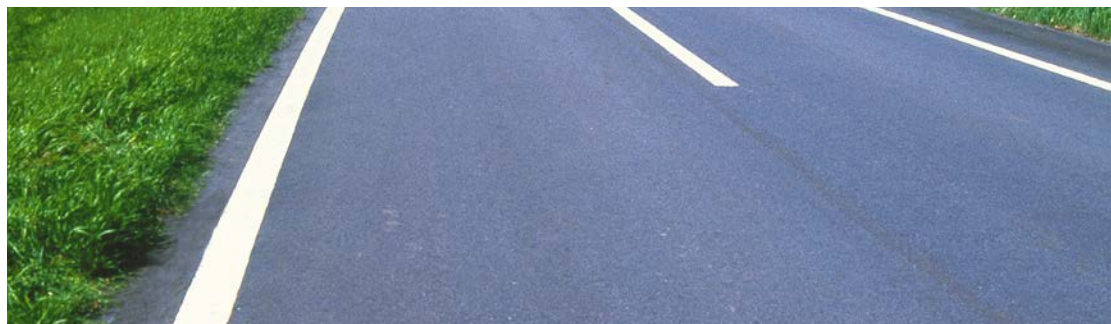
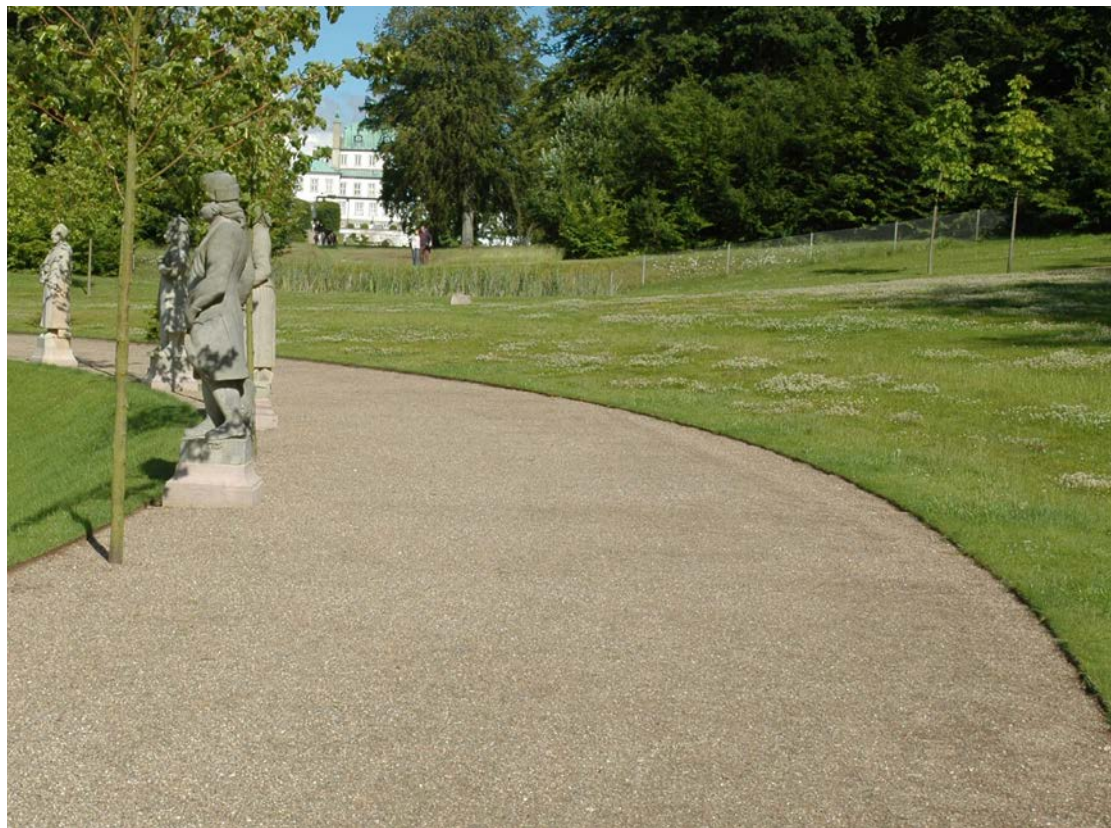
▲ **Bunddække - Vinterglans**  
Hvide-gullige blomster i maj måned  
Vintergrøn



▲ **Bunddække - Guldjordsbær (ingen frugt)**  
Gule blomster i 3 uger i maj måned.  
Vintergrøn.



# Belægninger





# Bænk





# Kulturparken





# Den historiske bymidte



- *Fælles visuel identitet*
- *Forskønnelse af bymidten*
- *Sammenhæng*
- *Markering af bymidten*
- *Uformelle mødesteder*
- *Indbyde til ophold*



# Hvor er vi nu










- Ide og overordnet indhold
- Overordnet økonomi
- Detaljearbejde færdiggøres i 2018 (inkl. slutprioriteringer)

 = **Forventet Projektomfang**

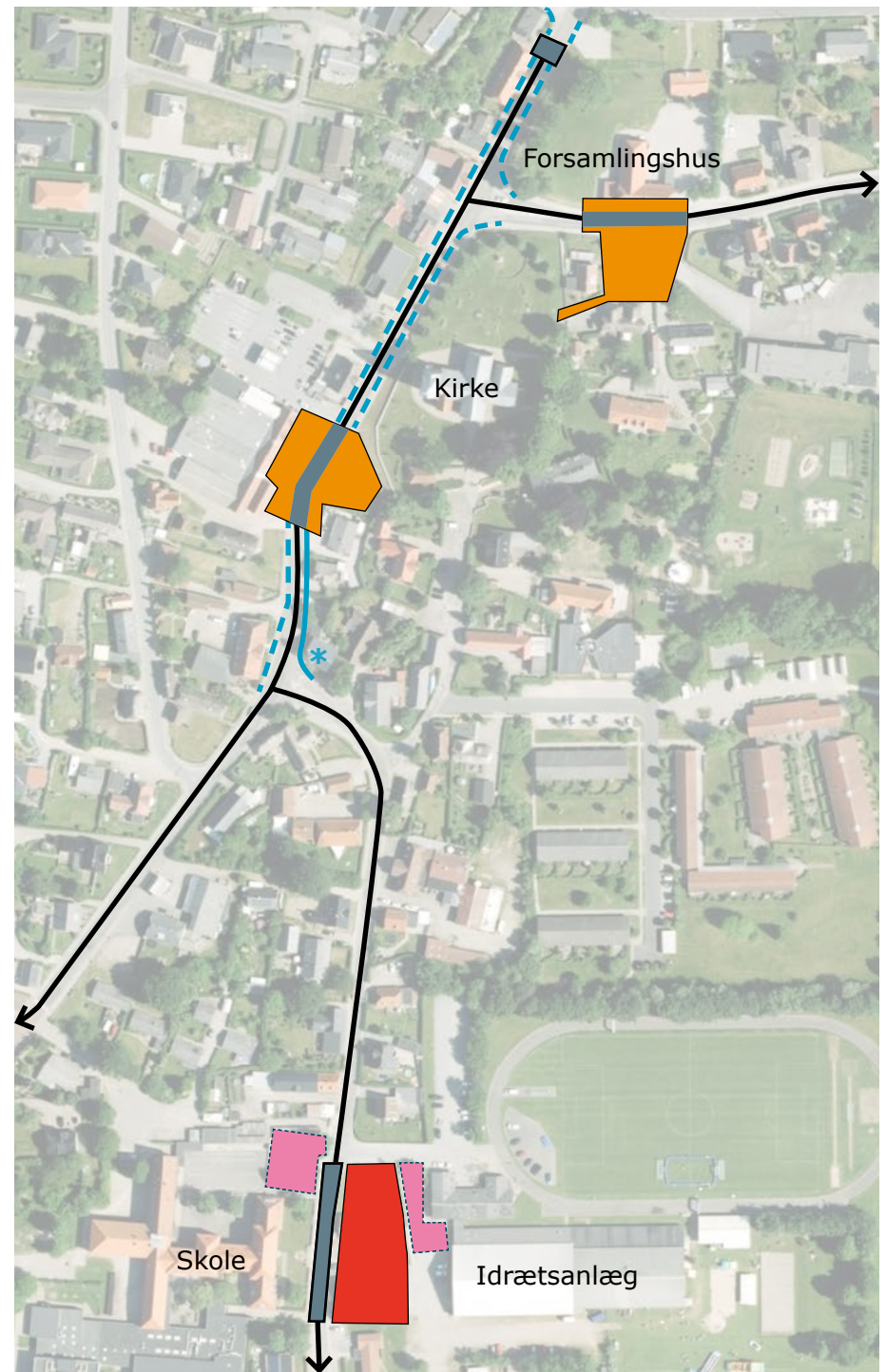
- Områdefornyelse
- Trafikpulje til tryghed



# Byggeri


<b>1</b> 2018	 Aktivitetsplads Områdefornyelse Lokale og anlægsfonden LAG
<b>2</b> ? Koordineres med kloakarbejde	 Kulturpark og Handelstov (Områdefornyelse)  Trafikpulje tryghed (Kommunal drift)  Asfalterovering (Kommunal drift)  Fortovsrenovering* (Kommunal drift)
<b>3</b> ? ikke finansieret	 Aktivitetsplads (?)  Fortovsrenovering (Kommunal drift)

\*Placering kan ændre sig. Endeligt omfang findes i forbindelse med den samlede planlægning af etape 2.



# Information

- Kontaktoplysninger
- Præsentation fra i aften
- Links til andre relevante sider. fx om spildevandsplan


Aabenraa  
Kommune 

Søg her ... SØG

Vores kommune > Et godt ... > Områd... > Områd...

## Områdefornyelse i Løjt Kirkeby

Fra maj 2017 og ca. 5 år frem gennemfører Aabenraa Kommune og lokale ildsjæle en områdefornyelse i Løjt Kirkeby. Områdefornyelsen består af fem udvalgte projekter, der har til formål at fremtidssikre Løjt Kirkeby som attraktiv bosætningsby. Områdefornyelsen støttes af Transport-, Bygnings- og boligministeriet



**RELATEREDE FILER**

- ✔ [Løjt Kirkeby\\_områdefornyelsesprogram.pdf](#)
- ✔ [Aktivitetsplads præsentationsmateriale 30 april 2018.pdf](#)
- ✔ [Løjt\\_Skolecykelby\\_Helhedsplan.pdf](#)

**RELATEREDE SIDER**

- ✔ [Ministeriets vejledning om områdefornyelse](#)
- ✔ [Løjt Kirkeby områdefornyelsespuljer](#)
- ✔ [Fremtidensløjt.dk](#)
- ✔ [Udviklingsplan for Løjt Kirkeby](#)

**KONTAKTPERSON**

Anna Bruhn Clausen, planlægger  
Tlf.: 7376 7627 - [abc@aabenraa.dk](mailto:abc@aabenraa.dk)



# Q&A Kloakseparering



[Borger](#) > [Natur o...](#) > [Vand](#) > [Spildev...](#) > [Kloakse...](#)



## Kloakseparering

Nedenfor kan du blive klogere på kloaksepareringen i Aabenraa Kommune ved at klikke dig gennem de typisk stillede spørgsmål med tilhørende svar.

Ved spørgsmål kontakt Aabenraa Kommune op 7376 7676 eller ingeniør hos Byg, Natur & Miljø Nikolai Moestrup på 7376 8292.

### Ofte stillede spørgsmål

Hvorfor vælger Aabenraa Kommune at kloakseparere?



Hvornår går kloaksepareringen i gang?



Hvad kommer jeg som borger til at betale for kloaksepareringen?



Hvad får jeg som borger ud af en kloakseparering?



Skal jeg selv gøre noget i forbindelse med kloaksepareringen?



# Spørgsmål og kommentarer

