

**Plan & Udvikling**

Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Tlf.: 7376 7676

Dato: 10-04-2024  
Sagsnr.: 24/8169  
Dok.løbenr.: 99613/24

Kontakt: Frederikke S. Winther  
E-mail: fsw@aabenraa.dk  
Mobil: 2033 7276

## **Bekendtgørelse – Anmodning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 5 på Jørgensgård Skovvej 70, 6200 Aabenraa**

Aabenraa Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af den bevaringsværdige bygning, bygning nr. 5, matr. 2757, Kolstrup under Aabenraa, 6200 Aabenraa.

Bygning nr. 5 er vurderet til en bevaringsværdi på 3, ud fra en skala fra 1-9, hvor 1 er den højeste. Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget som bevaringsværdige i Kommuneplanen 2015. Det betyder, at kommunen i henhold til Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, §18 stk. 3 skal offentliggøre nedrivningsanmeldelse inden der træffes beslutning i sagen.

### **Beskrivelse af bygningen**

Bygning nr. 5 er en ældre avlsbygning opført i forbindelse med skovfogedstedet i Jørgensgård skov. Bygningen er beliggende i umiddelbar nærhed af skovfogedboligen i en stor lysning i skoven. Ifølge BBR er bygningen opført i 1877, som et længehus i en etage, med et stort stråtækt sadeltag. Bygningen er grundmuret og fremstår med en kalket hvid facade og sort sokkel. Gavlen mod vejen er bygget symmetrisk op omkring en rundbuet revledør, flankeret af to småsprossede trævinduer i stueetagen og to rundbuede støbejernsvinduer på 1.sal. Øverst i gavlen ses et halvcirkulært støbejernsvindue. Den modsatte gavnl har samme vinduer øverst i gavlen, mens stueetagen indeholde to sprossede trævinduer, samt en rundbuet revledør forskudt for midten. Langsiden mod syd indeholder udover en rundbuet revledør og to sprossede vinduer også en stor 2-fløjet revleport. På den modsatte langside ses et tilmuret porthul, hvori der nu sidder et sprosset trævindue.

Alle døre, porte og vinduer er udført på traditionelvis og fremstår malet i en mørk rød farve. Bygningen trænger til vedligehold og har tegn på opstigende fugt i murværket, samt enkelte sætningsrevner, ligesom gavlen mod vest hælder ud af.

## **Offentlig fremlæggelse**

Materialet er offentligt fremlagt i perioden fra den 15. april 2024 til 27. maj 2024. Hvis De har synspunkter eller indsigelser til bekendtgørelsen, bedes disse sendes til Plan, Teknik og Miljø, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa eller som e-mail til [plan@aabenraa.dk](mailto:plan@aabenraa.dk) senest den 27. maj 2024.

## **Retlige forhold**

Senest 2 uger efter fristen for bemærkninger er udløbet, skal kommunen tage stilling til nedrivningsanmeldelsen og evt. indkomne bemærkninger. Hvis nedrivningsønsket imødekommes, skal afgørelsen annonceres. Hvis der gives afslag, skal der ske tinglysning af et forbud mod nedrivning efter Planlovens §14. Forbuddet er gældende i et år og betyder, at kommunen inden et år skal have offentliggjort et lokalplanforslag med bestemmelser om forbud mod nedrivning af bygningen.

Venlig hilsen

Frederikke Winther  
Bevaringsarkitekt





## Bygning - Aabenraa, Jørgensgård Skovvej 70, bygning 5

---

### BBR-oplysninger

BBR-nummer: **580 - 8975622 - 5**

Kommune: Aabenraa

Adresse: Jørgensgård Skovvej 70 , 6200 Aabenraa

Bygningsnummer: 5

Ejendomsnummer: 8975622

Bygningstype: Bygning

Antal etager: 1

Bebygget areal: 110

Totalt bygningsareal: 110

BBR-bygningshistorie:

- Opførelsesår: 1877

Anvendelse: Maskinhus, garage mv.

Arealkilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Tagdækning: Stråtag

Ydervæg: Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)

Materialekilde: Oplyst og kontrolleret af teknisk forvaltning

Matrikel og ejerlav: 2757 Kolstrup under Aabenraa

Zone: Ingen

Ejerforhold: Staten

---

### SAVE-undersøgelse

Sag: Kommuneatlas for Aabenraa Kommune

Aktuel status: Aktiv

Antal bygninger: 1

Antal andre objekter: 0

Komplekstype:

Beboelseskompleks

### Vurdering

Arkitektonisk værdi: 4

Kulturhistorisk værdi: 3

Miljømæssig værdi: 3

Originalitet: 4

Tilstand: 4

Registreringsdato: 15-06-2004

**Bevaringsmæssig værdi: 3**

### Bygningskonstruktion

Dør/Port: Revledør

Dør/Port: Revleport

Oprindelig funktion: Bygning til produktion indenfor landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding mv.

Gavlkonstruktion: Grundmuret gavl

Gesims: Muret gesims

Hovedplan: Enfløjet bygning

Sokkel: Granit/kampesten

Sokkel: Markeret, puds eller maling

Tagkonstruktion: Saddeltag/heltag

Vindue: Retkantet

Vindue: Rundbuet

Ydermur: Kalket/malet

### Bygningsomgivelser

Bebyggelsesmiljø:

Fritliggende ejendom

Indre forhold: Fritliggende, tilknytning til andre bygninger på matriklen ikke angivet (tidligere 10)

Ydre forhold: Fritliggende, uden arkitektonisk tilknytning til andre bygninger uden for matriklen (tidligere 30)

Omgivelser:

Natur - Park, skov

Natur - Mark, eng

Natur - Have

### Administrative oplysninger

Ændring: Oplysninger skal ændres, ukorrekte i bbr

Fotoarkiv: 151-33,34

---

