

15 JAN. 2014

INDGÅET

Aabenraa kommune
Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Att. Tilsynet med de almene boligorganisationer

10-01-2014

Domea Rødekrø**Fritagelse for dispositionsfondsdekning af afdelingernes udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen.**

Som administrator for ovenstående boligorganisation anmoder vi herved på dennes vegne om Kommunalbestyrelsens godkendelse af;

- **at** boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen, jf. almenboliglovens § 20, stk. 2
- **at** dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst kr. 5.434 pr. lejemålsenhed (2012-niveau) jf. driftsbekendtgørelsens § 40

Til orientering kan det oplyses, at dispositionsfondens saldo ved seneste regnskabsafslutning udgjorde kr. 556.088 svarende til kr. 1.607 pr. lejemålsenhed.

Med fritagelse for den automatiske dækning af tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen vil boligorganisationen have større frihed til at sikre, at støtte fra dispositionsfonden gives til de afdelinger og situationer hvor behovet og effekten er størst, frem for f.eks. at yde støtte til dækning af huslejetab i afdelinger med en i øvrigt sund økonomi.

Vi hører gerne nærmere hvis sagen giver anledning til spørgsmål eller kommentarer.

Med venlig hilsen
DOMEA s.m.b.a.


Martin Andreasen
Driftschef
ma@domea.dk
Tlf. 76 64 67 04

Bestyrelsens årsberetning

Årets resultat:

Resultatopgørelsen udviser et underskud på kr. 40.486, som er overført til arbejdskapitalen.

Arbejdskapital:

Den disponible del af saldoen udgør pr. 30. juni 2013 kr. 322.487, svarende til kr. 932 pr. lejemålsenhed. Maksimumgrundlaget for regnskabsåret 2012/2013 andrager kr. 2.845 pr. lejemålsenhed, hvorfor afdelingerne fortsat kan indbetale årlige bidrag til arbejdskapitalen.

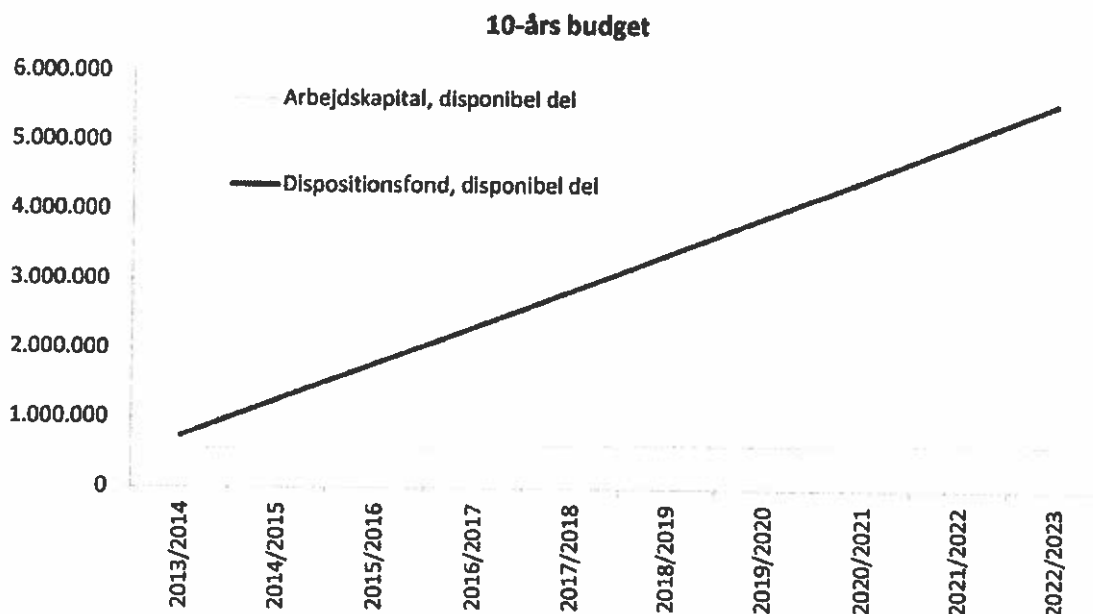
Dispositionsfond:

Den disponible del af dispositionsfonden er forøget med kr. 400.226 .

Den disponible del af dispositionsfonden udgør herefter kr. 556.088 svarende til kr. 1.607 pr. lejemålsenhed. Maksimumgrundlaget for regnskabsåret 2012/2013 andrager kr. 4.268 pr. lejemålsenhed, hvorfor der fortsat er pligt til at henlægge til dispositionsfonden.

Selskabets disponible egenkapital

I nedenstående figur vises den forventede udvikling for selskabets arbejdskapital, dispositionsfond og egen trækingsret for de kommende 10 år.



Underliggende data for ovenstående figur er indhentet pr. 3. oktober 2013. Der tages forbehold for dispositioner foretaget efter denne dato.