

Aabenraa Kommune
Kultur, Plan og Fritid
6200 Aabenraa

Fremsendt via mail ash@aabenraa.dk

Den 17. juli 2014

Boligselskabet Domea Rødekro – ansøgning om dispositionsfondsfrigivelse

Under henvisning til din mail af 28-05-14, er der en uddybning af vores oprindelige ansøgning herunder.

Ansøgningen begrundes i at dispositionsfonden i Domea Rødekro pr. 30.06.2013 (sidst aflagte regnskab) kun var 37,5 % af lovens maksimum, hvilket giver kommunalbestyrelsen mulighed for at godkende, at tabet helt eller delvist dækkes af afdelingen.

Dispositionsfonden ønskes fritaget for dækning af lejetab i nedenstående afdelinger:

Afd. 3815, Byskovens Ældreboliger: Havde et lejetab / tab på fraflyttere på kr. 28.438 i 2012-13. I den nugældende husleje henlægges kr. 26.000 til dækning af denne udgift, så en fritagelse vil ikke medføre huslejestigning, da afdelingens henlæggelser til dette har dækket differencen.

Afd. 3827, Byskoven / Familieboliger: Havde et lejetab / tab på fraflyttere på kr. 80.607 i 2012-13. I den nugældende husleje henlægges kr. 225.000 til dækning af denne udgift, så en fritagelse vil ikke medføre huslejestigning.

Afd. 3851, Byhusene: Havde et lejetab / tab på fraflyttere på kr. 154.248 i 2012-13. I den nugældende husleje henlægges kr. 375.000 til dækning af denne udgift, så en fritagelse vil ikke medføre huslejestigning.

Henlæggelser til tab ved fraflytninger og lejeledighed i afdelingerne:

Henlæggelsen til konto 405, tab ved tomgang og fraflytninger var ved udgangen af regnskabsåret 2012-13:

Afd. 3815: kr. 7.000

Afd. 3827: kr. 112.000

Afd. 3852: kr. 608.000

Disse afdelinger vil ikke være omfattet af en fritagelse:

Afd. 3814, Parcelhuse i Byskoven, da det er en afdeling som er gået i drift i 2013, hvorfor den ikke har henlagte midler til at dække tabet. Lejetab fra blot 1 af de 23 huse vil påvirke økonomien meget i denne afdeling.

Afd. 3817, Rise Parken, som er ældreboliger som er gået i drift 2012/14, her har Kommunen forpligtelsen til at betale tomgangsleje.

Afd. 3852, Skovbo, som er en institution / ældreboliger, hvor Kommunen har forpligtelsen til at betale tomgangsleje.

Med venlig hilsen

Martin Andreasen
Driftschef