



Aabenraa
Kommune



Bygningsforbedringsudvalget

Årsberetning og regnskab 2011

Teknik & Miljø, februar 2012/aho

Acadre-sag: 11/7660

Årsberetning 2011

Bygningsforbedringsudvalget i Aabenraa Kommune

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer. Lovbekendtgørelse nr. 132 af 5. februar 2010

Bygningsforbedringsudvalget er nedsat af Byrådet og udøver Byrådets beføjelser efter lovens kapitel 4 og §§ 38a og 38 b.

Udvalgets sammensætning

Efter lovens § 31 består bygningsforbedringsudvalget af 5 medlemmer: 2 kommunale repræsentanter, 2 medlemmer til varetagelse af grundejerinteresser og 1 medlem til varetagelse af bevaringsinteresser. Udvalgets medlemmer og suppleanter er udpeget for en periode, der følger kommunens valgperiode.

Bygningsudvalget konstituerede sig på mødet den 24. juni 2010 med følgende sammensætning for valgperioden 2010-2013:

Kommunale repræsentanter:

Gert Larsen (Byrådet), formand

Jan Riber Jakobsen (Byrådet), næstformand

Grundejerinteresser:

Tage Juul (andelsboliger)

Vakant (grundejerforeninger)

Bevaringsinteresser

Kim Furdal

Sekretariatsfunktionen varetages af Plan, Teknik & Miljø.

Aabenraa Grundejerforening har efterfølgende indstillet Steen Poul Steenberg som medlem af bygningsforbedringsudvalget. Byrådet godkendte indstillingen den 24. nov. 2010 og Steen Poul Steenberg er herefter medlem af Bygningsforbedringsudvalget i den resterende del af valgperioden.

Retningslinier for udvalgets arbejde

Byrådet har fastsat forretningsorden og retningslinier for Bygningsforbedringsudvalget.

Udvalgets forretningsorden og retningslinier er blevet revideret, bl.a. konsekvensrettelser i forbindelse med lovændringer. Forretningsordenen og retningslinierne gældende fra 2011 er godkendt på byrådets møde i februar 2011.

Bygningsforbedringsudvalget kan yde støtte til:

- Ejer- og andelsboliger der er opført før 1950, som er væsentligt nedslidt og som bebos af ejeren.
- Ejer- og andelsboliger med manglende tidssvarende opvarmning eller wc og som bebos af ejeren.
- Forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse beliggende i landsbyer og landdistrikter.

¾ af udvalgets midler er afsat til ejer- og andelsboliger som er registreret i SAVE med bevaringsværdi 1 – 4, eller er omfattet af bevarende bestemmelser i en lokalplan, byplanvedtægt eller § 22 tinglysning.

Til bevaringsværdige boliger kan støtten maksimalt udgøre 1/3 af de støtteberettigede udgifter til øvrige boliger kan støtten maksimalt udgøre ¼.

En betingelse for at få støtte er, at der tinglyses en deklaration på ejendommen om hel eller delvis tilbagebetaling af støtte, hvis ejendommen sælges eller skifter status inden for 10 år. Tilbagebetalingen fastsættes i forhold til en beregnet handelsværdi med tillæg af prisudviklingen. Handelsværdien fastlægges efter vurdering fra ejendomsmægler.

Udvalgets arbejde

Udvalget har i 2011 holdt 4 møder: 10. marts, 9. juni, 1. september og 1. december.

Bygningsforbedringsudvalget har besluttet, at der skal informeres bredt om udvalgets arbejde og borgernes muligheder for at søge støtte. Der er udarbejdet en informationspjece, der er fremlagt på biblioteker og i borgerservice. I 2012 annonceres der forud for udvalgets møder, og kommunens hjemmeside er opdateret.

I 2011 har udvalget behandlet og givet tilskud til følgende 13 ansøgninger:

Tilsagn om tilskud

Mødet den 6. marts

Slotsgade 3: Ansøgning om støtte til nye tagrender, reparation af skorsten og gavle.
Samlet udgift 43.000 kr.
Bygningen har en bevaringsværdi 3 og er fredet.
Udvalget besluttede at yde tilskud på 14.000 kr.

Lindsnakkevej 9: Ansøgning om støtte til nyt tegltag.
Samlet udgift 221.500 kr
Bygningen har en bevaringsværdi på 3.
Udvalget besluttede at yde tilskud på 40.000 kr.

Mødet den 9. juni

Hjelmalle 21: Ansøgning om støtte til facaderenovering.
Samlet udgift ca. 200.000 kr.
Bygningen har en bevaringsværdi på 5.
Udvalget besluttede at yde tilskud på 50.000 kr.
Udvalget besluttede på mødet den 1. december 2011 at tilbagekalde støtten pga betydelige ændringer i projektet.

Mødet den 1. september

Bjerggade 13: Ansøgning om støtte til facaderenovering.
Samlet udgift 137.000 kr.
Bygningen har en bevaringsværdi på 3.
Udvalget besluttede at yde tilskud på 25.000 kr.

Nygade 28: Ansøgning om støtte til nyt tegltag og reparation af sydgavlen.
Samlet udgift 197.000 kr.
Bygningen har en bevaringsværdi på 4.
Udvalget besluttede at yde tilskud på 40.000 kr.

Forstalle 43: Ansøgning om støtte til nye fuger og snekdkerfremstillede vinduer.
Samlet udgift 117.000 kr.
Bygningen har en bevaringsværdi på 3.
Udvalget besluttede at yde tilskud på 40.000 kr

Lindsnakkevej 9: Ansøgning om støtte til renovering af adgangstrappe.
Samlet udgift 113.000 kr.
Bygningen har en bevaringsværdi på 3.
Udvalget besluttede at yde tilskud på 25.000 kr.

Svinget 3: Ansøgning om støtte til hoveddør og genetablering af tagterrasse.
Samlet udgift 75.000 kr.
Bygningen har en bevaringsværdi på 4.
Udvalget besluttede at yde tilskud på 25.000 kr.

Mødet den 1. december

Callesensgade 15: Ansøgning om støtte til facaderenovering og kældervinduer.
Samlet udgift ca. 80.000 kr.
Bygningen har en bevaringsværdi på 4.
Udvalget besluttede at yde tilskud på 25.000 kr.

Forstalle 43: Ansøgning om støtte til nyt tag med røde vingeteg, inddækning af kviste og nye tagrender.
Samlet udgift 282.000 kr.
Bygningen har en bevaringsværdi på 3.
Udvalget besluttede at yde tilskud på 60.000 kr.

Svinget 1: Ansøgning om støtte til reparation af oprindelige vinduer.
Samlet udgift 150.000 kr
Bygningen har en bevaringsværdi på 4.
Udvalget besluttede at yde tilskud på 40.000 kr.

Sønderport 31A: Ansøgning om støtte til nyt tag og vinduer.
Samlet udgift 223.000 kr.
Bygningen har en bevaringsværdi på 4.
Udvalget besluttede at yde tilskud på 60.000 kr.

Dybkervej 2A: Ansøgning om støtte til nye vinduer.
Samlet udgift 262.000 kr.
Bygningen har en bevaringsværdi 3.
Udvalget besluttede at yde tilskud på 50.000 kr.

Afsluttede og godkendte sager i 2011



Stolligvej 54. Bevaringsværdi 4.

Tilskud på 25.000 kr. til facaderenovering.



Kolstrup 41. Bevaringsværdi 4.

Tilskud på 50.000 kr. til nyt tagtag.



Barsmark Bygade 178. Bevaringsværdi 4

Tilskud på 30.000 kr til nye døre.



Løjt Kloster 15. Bevaringsværdi 4.

Tilskud på 40.000 kr til nyt stråtag.
36.156 kr af genanvendte midler fra Budget 2007.



Persillegade 9. Bevaringsværdi 4

Tilskud på 40.000 kr. til nyt tegltag.



Barsmark Bygade 83. Bevaringsværdi 3

Tilskud på 40.000 kr. til nyt stråtag



Slotsgade 3. Bevaringsværdi 3, fredet.

Tilskud på 14.000 kr. til tagrender,
reparation af gavl og inddækning af skorsten.

Kulturarvsstyrelsen har godkendt
istandsættelsen.

Bortfald af tilsagn

Hjelmalle 21: Forvaltningen og formanden for udvalget besluttede i november 2011 at tilbagekalde støtten på 50.000 kr til renovering af facader. Skalmuren blev ikke fjernet inden pudsning som beskrevet i ansøgningen. Istandsættelse ifølge ansøgninger, var stillet som betingelse for tilskuddet. Der indkom den 3. december en klage over afgørelsen, der forventes behandlet på Byrådsmødet den 28. marts.

Afslag

Der er givet administrativt afslag på følgende ansøgninger:

- Rundemølle 34, Aabenraa. Ansøgning om støtte til nye vinduer. Tilskudsbeløbet ville blive under 10.000 kr, som er min. grænsen, jf. Bygningsforbedringsudvalgets retningslinier.
- Frydendalvej 14, Padborg. Ansøgning om støtte til nye vinduer. Tilskudsbeløbet ville blive under 10.000 kr, som er min. grænsen, jf. Bygningsforbedringsudvalgets retningslinier.
- Nygade 30, Aabenraa. Ansøgning om støtte til nyt tag m.m. Bygningen er ikke beboet af ejer og er dermed ikke støtteberettiget, jf. lovgivning.
- Hovedgade 105A, Tinglev. Ansøgning om støtte til nyt tag og vinduer. Bygningen er fondsejet og er dermed ikke støtteberettiget, jf. lovgivning.

Udvalget har desuden valgt ikke at yde støtte til følgende ansøgninger:

- Forstalle 56, Aabenraa. Ansøgning om støtte til nyt tag, kviste, facaderenovering og nye døre. Bygningen vurderes ikke bevaringsværdig pga en skæmmende tilbygning på bagsiden.
- Sofiedal 30, Tinglev. Ansøgning om støtte til nyt stråtag. Bygningen er forbygget og vurderes ikke længere bevaringsværdig.
- Højskolevej 6, Kruså. Ansøgning om støtte til facaderenovering. Bygningen er forbygget og vurderes ikke længere bevaringsværdig.
- Nørregade 46, Paborg. Ansøgning om støtte til nyt tag med sorte betonteglsten. Udvalget ønsker ikke at støtte sorte betonteglsten.

Økonomi

Aabenraa Kommune fik i 2011 tildelt 1.800.000 kr. af Socialministeriets vejledende ramme til bygningsfornyelse.

Der var i 2011 afsat anlægsmidler på 600.000 kr til Bygningsforbedringsudvalget, hvor der gives 50 % statsrefusion. Derudover var der tilbagebetalte støttebeløb til genanvendelse på i alt 476.000 kr ved årets begyndelse. Der ydes ikke refusion fra staten ved genanvendelse af tilbagebetalte midler.

Det samlede bruttobeløb med 50 % refusion blev 300.000 kr.

I 2011 er der tilbagebetalt støtte på 70.000 kr. Refusion heraf på 35.000 kr er givet tilbage til staten, mens 35.000 kr gik tilbage i budget for 2011. Beløbet er videreført til Budget 2012.

I 2011 er der givet bindende tilsagn om støtte i form af kontant tilskud på i alt 424.000 kr. I forbindelse med tilsagnene er der administrationsomkostninger til tinglysning og vurdering af salgspriser på i alt 31.800 kr. 5 tilsagn finansieres af genanvendte midler med 228.250 kr inkl. administrationsomkostninger. 1 tilskud (tilsagn fra 2010) er delvist udbetalt af genanvendte midler.

Der er i 2011 hentet refusion på 7 afsluttede sager fra perioden 2010-2011, i alt 122.422 kr og udbetalt tilskud på i alt 243.024 kr.

Bygningsforbedringsudvalgets regnskab 2011

Alle tal er eksklusiv moms

	BFU 2011	BFU 2007
<u>Udgifter:</u>		
Budget 2011	600.000 kr.	476.000 kr.
Udbetalt tilskud med refusion		243.024 kr.
Udbetalt tilskud uden refusion		36.156 kr.
Tinglysning		12.600 kr.
Vurderingshonorar		9.543 kr.
Negativ refusion til staten	28.000 kr.	
Diverse omkostninger (udflugt m.m.)	7.600 kr.	
<i>Ialt</i>	35.600 kr.	301.323 kr.
<u>Indtægter:</u>		
Budget 2011	-300.000 kr.	
Refusion fra staten		-122.422 kr.
Tilbagebetalt støtte	-70.000 kr.	
<i>Ialt</i>	-70.000 kr.	-122.422 kr.
<u>Balance:</u>	-34.400 kr.	178.901 kr.
<u>Overføres til 2012:</u>		
Budgetkontrol 30.09.2011		214.000 kr.
Budgetkontrol 28.03.2012	335.000 kr.	60.000 kr.
<u>Budget 2012:</u>		
Overført	670.000 kr.	
Investeringsoversigt 2011- 2015	500.000 kr.	
	*1.170.000 kr.	274.000 kr.

* Forudsætter, at Kommunen får tilsvarende eller større beløb tildelt af den ordinære ramme fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter. Meddeles i marts 2012.