

D. 26.04.2012

Økonomisk overslag vedr. Damms Gård – 6200 Aabenraa

Hovedbygningen – Bygn. A: (udvendige arbejder)

Bebygget areal: 250 m² (brutto etageareal)

De udvendige arbejder består i facaderenovering samt nye vinduer og døre, det eksist. tag bibeholdes og der udføres kun nødvendig rep.

Håndværkerudgifter:

Murerarbejder	kr.	345.000,-
Tømrerarbejder	kr.	385.000,-
Blikkenslagerarbejder	kr.	30.000,-
Støbejernsarbejder	kr.	10.000,-
Malerarbejder	kr.	35.000,-
El - arbejder	kr.	15.000,-

Håndværkerudgifter vedr. de udvendige arbejder ved hovedbygningen i alt excl. moms. kr. 820.000,-

Hovedbygningen – Bygn. A: (indvendige arbejder)

Bebygget areal: 250 m² (brutto etageareal)

De indvendige arbejder består i en ombygning / reovering af stueetagen, hvor arbejderne udføres på den mest økonomisk fordelagtige måde uden at tage hensyn til en senere udvidelse / inddragelse af 1 sal samt at den eksist. kælder kondomere / lukkes.

Håndværkerudgifter:

Murerarbejder	kr.	1.010.000,-
Tømrer- & snedkerarbejder	kr.	500.000,-
Malerarbejder	kr.	100.000,-
El - arbejder	kr.	300.000,-
VVS – & ventilationsarbejder	kr.	320.000,-

Håndværkerudgifter over de indvendige arbejder i alt excl. moms. kr. 2.230.000,-

Rejsestalden – Bygn. B:

Bebygget areal ca. 162m² (brutto etageareal)

Rejsestalden udføres som et stort lokale med loft til kip, excl. indbygget galleri.

Udvendig føres taget samt gavlkvist tilbage til sin gl. form og tag beklædes med Stålpandeplader eller eternit skifter som eksist. tag på hovedhuset.

Håndværkerudgifter over rejsestalden i alt excl. moms. kr. 2.000.000,-

Fast inventar incl. køkkeninventar med tilhørende installationer excl. moms kr. 150.000,-

De samlede håndværkerudgifter i alt excl. moms. kr. 5.200.000,-

Det økonomisk overslag er excl. udvendige kloakarbejder og nye stikledninger m.v. samt evt. vinterforanstaltninger.

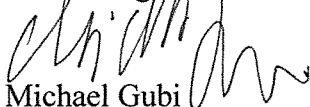
Tillægspris hvis det eksist. tag på hovedhuset tilrettes, isoleres og beklædes med stålpandeplader så 1 sal kan udnyttes excl. kviste. kr. 750.000,-

Tillægspris hvis den eksist. kælder bibeholdes og renoveres. kr. 250.000,-

Tillægspris hvis stålpandeplader ændres til stråtag incl. kviste. (begge bygn.) kr. 450.000,-

De samlede håndværkerudgifter incl. alle tillægspriser i alt excl. moms. kr. 6.650.000,-

Med venlig hilsen



Michael Gubi