

Janni Nielsen Enemark

Fra: lbs@salus-bolig.dk
Sendt: 22. januar 2015 10:57
Til: Tom Wienke
Emne: Vs: Genhusningsomkostninger Kolstrup Boligforening afd. 15 - LBF nr. 0081 - j.nr. 560
Vedhæftede filer: Genhusningsomkostninger KB 15 etape II.pdf

Hej Tom.

Hermed tilbagemelding fra Landsbyggefonden.

Venlig hilsen

Lars Bo Steensbeck
Intern byggekoordinator



Egevej 9
6200 Aabenraa
Telefon: 73 45 65 00
Direkte: 73 45 65 16

----- Videresendt af Lars Bo Steensbeck/Salus den 22-01-2015 10:55 -----

Fra: Käte Thorsen <kth@lbf.dk>
Til: "jpw@salus-bolig.dk" <jpw@salus-bolig.dk>
Cc: "lbs@salus-bolig.dk" <lbs@salus-bolig.dk>, "bbm@salus-bolig.dk" <bbm@salus-bolig.dk>, "bb@ingenior-ne.dk" <bb@ingenior-ne.dk>, LBFsag <driftsstoette@lbf.dk>, "apm@salus-bolig.dk" <apm@salus-bolig.dk>, LBFsag <driftsstoette@lbf.dk>
Dato: 22-01-2015 09:59
Emne: VS: Genhusningsomkostninger Kolstrup Boligforening afd. 15 - LBF nr. 0081 - j.nr. 560

Hej Jacob,

Tak for redegørelse for genhusning.

Genhusningsudgifter jf. budget kan medtages i skema B med 23.848.000 kr. Skema B vil så kunne godkendes med 247.300.725 kr., under forudsætning af kommunens godkendelse.

Mails om problemer med overførsel af PDF til Bossinf. (inkl. fint skærmdump) er sendt videre til vores IT support. De er ved at se på det. Men det burde ikke være det der afholder kommunen fra den nødvendige udvalgsbehandling.

Jeg vender tilbage så snart jeg har tilbagemelding om IT.
Med venlig hilsen

Käte Thorsen
Byggeteknisk konsulent
Byggeteknisk funktion

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2116
Mail: kth@lbf.dk

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

Fra: jpw@salus-bolig.dk [<mailto:jpw@salus-bolig.dk>]

Sendt: 20. januar 2015 10:43

Til: Käte Thorsen

Cc: bbm@salus-bolig.dk; lbs@salus-bolig.dk; bb@ingenior-ne.dk

Emne: Genhusningsomkostninger Kolstrup Boligforening afd. 15 - LBF nr. 0081 - j.nr. 560

Hej Käte,

Som aftalt sender jeg dig oversigt over de omkostninger som vi forventer til tomgang og genhusning i KB afd. 15,

Har du spørgsmål til den eller brug for yderligere, er du meget velkommen til at kontakte mig,

Venlig hilsen

Jacob P. Wind
Økonomidirektør



Egevej 9
6200 Aabenraa
Telefon: 73 45 65 00
Direkte: 73 45 65 09
Mobil: 30 12 69 14

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

Oversigt genhusningsomkostninger Kolstrup Boligforening afd. 15

Forudsætninger:

Gennemsnitsleje	kr	4.000	pr. mdr
Antal flytninger		80	
Flytteomkostning - enhedspris	kr	12.000	

Brutto i renov. periode		Tomgangs periode	Boliger	antal mdr	Antal mdr. i alt	Lejebeløb
Hørgaard	Blok 10	01.01.2013 - 01.12.2015	27	35	945 kr	3.780.000
	Blok 9	01.01.2013 - 01.12.2015	27	35	945 kr	3.780.000
	Blok 8	01.01.2013 - 01.07.2016	27	42	1.134 kr	4.536.000
	Blok 7	01.01.2013 - 01.07.2016	18	42	756 kr	3.024.000
Frueløkke	Blok 15	01.01.2013 - 01.01.2017	36	48	1.728 kr	6.912.000
	Blok 16	01.01.2013 - 01.01.2017	12	48	576 kr	2.304.000
	Blok 17	01.01.2013 - 01.10.2017	10	57	570 kr	2.280.000
	Blok 18	01.01.2013 - 01.10.2017	12	57	684 kr	2.736.000
					kr	29.352.000
Korrektion for 2013	medregnet tomme				-2.028 kr	(8.112.000)
	realiseret tomme				1.632 kr	6.528.000
Brutto tomgang i renoveringsperiode					kr	27.768.000
Fradrag for genhusning i byggeperiode (ekstern leje)						
			Boliger	antal mdr		
	Blok 10		10	25	250 kr	(1.000.000)
	Blok 9		10	25	250 kr	(1.000.000)
	Blok 8		10	12	120 kr	(480.000)
	Blok 7		10	12	120 kr	(480.000)
	Blok 15		10	12	120 kr	(480.000)
	Blok 16		10	12	120 kr	(480.000)
	Blok 17		10	12	120 kr	(480.000)
	Blok 18		10	12	120 kr	(480.000)
Udlejning til brug for genhusning i renov. periode					kr	(4.880.000)
Netto tomgang i renoveringsperiode					kr	22.888.000
Flytteomkostninger						
			80 boliger a'	kr 12.000	kr	960.000
I alt genhusningsomkostninger					kr	23.848.000