

Aabenraa Kommune

24 JAN. 2012

INDGÅET

Stollig 23.01.2012

Aabenraa Kommune  
Teknik og Miljø  
Byg & Ejendomme  
Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa

Sag nr. 11/47085

Vi har modtaget **Naboorientering** om denne sag, vedrørende **Stolligvej 74A**.

Det drejer sig om Landzonetilladelse til ændret anvendelse af ejendommen, og/eller lovliggørelse af den ændrede anvendelse, som ifølge lejekontrakten allerede har været i gang siden maj 2009.

Vi har følgende bemærkninger til sagen.

Vi har ikke indvendinger imod anvendelse af ejendommen som ansøgt, så længe bestemmelserne i lejekontrakten overholdes :

Vi skal især fremhæve følgende punkter:

- 3.4 om deponering af farlige stoffer
- 3.5 om gener (lugt, støj mv.) for naboer m.fl.
- 3.7 om arbejdstider i den lejede ejendom:  
Hverdage 07.00 – 18.00 Lørdage 08.00 – 16.00  
Søn- og helligdage ingen arbejde.
- 3.8 Der må højst henstilles 4 biler på udendørsarealet.

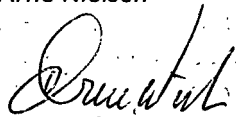
Vi har observeret flere tilfælde, hvor punkt 3.7 ikke er overholdt.

Punkt 3.8 overtrædes ofte i længere perioder. Det medfører tilsyneladende problemer for andre beboere i ejendommen med at finde parkeringsplads, hvorfor de i en vis udstrækning benytter Stolligs fælles plads, græsplænen omkring Ankeret i krydset Stolligvej-Stollig Bygade.  
Det ser ikke godt ud, og det ødelægger græsplænen.

Med venlig hilsen

Elin Bjerregaard  
Stollig Bygade 1  
6200 Aabenraa

Arne Nielsen



Elin Bjerregaard