

MILJØVURDERING AF LOKALPLAN nr. 82 OMRÅDE MELLEM NYGADE OG LAVGADE, AABENRAA

SCREENINGSRAPPORT
December 2014

Lokalplangrundlag og miljøscreening

Dette notat indeholder en kort beskrivelse af baggrunden for lokalplanen samt en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøscreening

I henhold til § 3 i lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
2. Andre lokalplaner, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
3. Andre lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer at kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan nr. 82 er ikke omfattet af pkt. 1 og 2.

Med henblik på en vurdering af, om planen efter pkt. 3 kræver en miljøvurdering er der foretaget en screening af planerne. Denne screening er udført i henhold til lovens § 4, stk. 2, jf. bilag 2. Miljøscreeningsskemaet se bagerst i dette notat.

Planens karakteristika

Projektets omfang, beliggenhed og forhold til anden planlægning er beskrevet i lokalplangrundlaget ovenfor.

Screening

Følgende parametre har relevans for lokalplanens indvirkning på miljøet:

- Jordforurening
- Vindforhold
- Skyggevirksomheder
- Trafik

Forholdene er gennemgået i efterfølgende afsnit, der behandler kendetegn ved planens indvirkning på miljøet.

Kendetegn ved indvirkning på miljøet

Jordforurening

Der har i det nordlige hjørne tidligere været konstateret en forurening på vidensniveau 2. Denne er nu afnoteret.

Området har været anvendt til småerhverv i baggårdene og den nedlagte glødelampefabrik, har før dette været anvendt til garveri. Disse aktiviteter kan have medført jordforurening, som

ikke er registreret. Der kan således være forureninger, der ikke er blevet registreret, og bygherre bør derfor tage direkte kontakt til Region Syddanmark.

Området er i sin helhed områdeklassificeret efter jordforureningslovens § 50a. Bortkørsel af jord fra området forudsætter tilladelse fra Kommunen.

Vindforhold

Bebyggelse med en højde på 16 meter vil normalt medføre ændrede vindforhold i nærmiljøet. Glødelampefabrikkens tidligere bygninger nedrives og genopføres i samme højde, hvorfor vindforholdene bliver de samme som i dag. Vindforholdene ved de nærliggende boliger og deres opholdsarealer ændres således ikke væsentligt. Tidligere planlagt bygning vest for skolen med højde på op til 16 meter jf. lokalplan nr. 59 reduceres til 11 meter. Det betyder at der ikke sker ændringer af vindforholdene i Lavgadeparken.

Skyggevirkning

En bebyggelse med en højde på 16 meter vil give skyggegener nord, nordøst og nordvest for bygningen især i vinterhalvåret. Glødelampefabrikkens tidligere bygninger nedrives og genopføres i samme højde, hvorfor skyggeforholdene bliver de samme som i dag. Tidligere planlagt bygning vest for skolen med højde på op til 16 meter jf. lokalplan nr. 59 reduceres til 11 meter. Det betyder at der sker en positiv ændring af skyggeforholdene i Lavgadeparken i forhold til byggemulighederne efter lokalplan nr. 59.

Trafikafvikling

Etablering af cirka 90 parkeringspladser med adgang fra Lavgade medfører mere trafik i Lavgade og tilstødende gader. Det er vurderet at det giver en trafikforøgelse på maksimalt 360 køretøjer i hverdagene og kun i minimalt omfang i weekenderne. Trafikken fordeles på Lavgade og Klinkbjerg.

Lokalplanens realisering medfører en mindre forøgelse af trafikken i Lavgade og Klinkbjerg i forhold til i dag.

Det er undersøgt om trafikken kunne ledes ind til området fra Nygade. Indsnævringen af Nygade lige syd for Klinkbjerg gør at det ikke er hensigtsmæssigt at lede trafikken til parkeringspladserne via Nygade.

Trafikstøj

Med udvidelse af VUC og et forøget elevoptag stiger trafikmængden og dermed også trafikstøjen i Lavgade og tildels på Klinkbjerg. Trafikken fordeler sig over dagtimerne, men primært i morgentimerne op til undervisningsstart. Om eftermiddagen fordeler trafikstøjen sig over flere timer og forøgelsen af trafikstøj vil være minimal.

Høring af andre myndigheder / intern høring

Miljøscreeningen og lokalplan nr. 82 har været i høring hos:

- Kultur, Miljø & Erhverv, Aabenraa Kommune
- ARWOS
- Museum Sønderjylland
- Aabenraa Lokalpoliti

Indkomne bemærkninger:

Der indkom ikke bemærkninger.

Konklusion

Det er på baggrund af screeningen vurderet, at indvirkningen af det projekt, som lokalplanen fastlægger rammer for, er begrænset til ganske få forhold. Forhold der er af begrænset størrelsesorden og hvis indvirkning i rumlig udstrækning er begrænset til planområdet og de nære omgivelser.

Planen er derfor vurderet heller ikke at være omfattet af pkt. 3, jf. lovens § 4, stk. 2, jf. bilag nr. 2.

Det er derfor besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planerne.

Screeningsskema:
Lokalplan nr. 82 Område mellem Nygade og Lavgade, Aabenraa

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning		Bemærkninger
Neutral indvirkning			Væsentlig påvirkning			
Negativ indvirkning						
Ikke relevant						
Miljøparametre						
Befolkning og sundhed						
Offentlig service			X	X		Der skabes flere uddannelsespladser.
Beskæftigelse			X	X		Flere uddannelsespladser medfører øget beskæftigelse på skolen.
Rekreative aktiviteter			X	X		Park i området omdisponeres og fornyes med omtrent samme areal som i dag. Nuværende undervisningspavilloner fjernes.
Tilgængelighed			X	X		Nye bygninger skal overholde tilgængelighedskravet. Parken gøres mere tilgængelig end nu.
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko			X	X		Øget trafik i Lavgade og Klinkbjerg kan medføre en mindre stigning i ulykkesrisiko.
Natur, fauna og flora						
Dyreliv			X	X		Vigtig biotop i bymidten. De fleste levesteder for dyr bibeholdes.
Planteliv			X	X		Beplantning bibeholdes og suppleres med ny beplantning. De større træer bevares.
Beskyttede naturområder (NBL § 3)	X			X		Ingen.
Beskyttelses- og bygge- linjer (NBL § 16 og 17)	X			X		Ingen.
Fredede naturområder	X			X		Ingen.
Spredningskorridorer			X	X		Ingen.
Internationale naturbe- skyttelsesområder	X			X		Ingen.
Jordbund						
Jordforurening		X		X		Området er områdeklassificeret jf. jordforure- ningslovens § 50.
Jordbundsforhold	X			X		Ikke relevant.
Vand						
Grundvandsbeskyttelse			X	X		Område med drikkevandsinteresser. Projekt medfører ikke væsentlig risiko for grundvand- forurening.
Grundvandsressourcer			X	X		Medfører kun en mindre stigning af forbruget af drikkevand.

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning	
Negativ indvirkning					
Ikke relevant					
Miljøparametre					Bemærkninger
Luft					
Luftforurening			X	X	Medfører kun i mindre omfang øget luftforurening fra biler til planlagte p-pladser.
Støj					
Virksomhedsstøj			X	X	Efter glødelampefabrikkens lukning er der ikke længere virksomheder i området, der medfører støjpåvirkning.
Vibrationer	X			X	Ikke aktuelt.
Trafik					
Trafikafvikling/belastning			X	X	90 nye p-pladser medfører en forøgelse af trafikken i Klinkbjerg og Lavgade.
Trafikstøj		X		X	Øget trafik i Lavgade og Klinkbjerg medfører nogen stigning i trafikstøj.
Klimatiske forhold					
Vindforhold		X		X	Glødelampefabrikkens tidligere bygninger erstattes af en bygning i tilsvarende højde. Vindforholdene forbliver således de samme.
Skyggevirksomheder		X		X	Glødelampefabrikkens tidligere bygninger erstattes af en bygning i tilsvarende højde. Skyggeforholdene forbliver således de samme.
Reflekser			X	X	Der må ikke anvendes reflekterende materialer.
Landskab					
Landskabelig værdi	X			X	Ikke relevant.
Geologiske forhold	X			X	Ikke relevant.
Friluftsliv			X	X	Parken ændres, men beholder omtrentlig samme størrelse og vil fortsat udgøre en vigtig grøn lomme i bylandskabet.
Kulturmiljø					
Arkæologiske forhold			X	X	Området ligger i kanten af ældre byområde (Nygade).
Fortidsminder og omgivelser (NBL § 18)	X			X	Ingen.
Sten- og jorddiger	X			X	Ikke relevant.
Kirkeomgivelser (Exner fredninger og NBL § 19)	X			X	Ikke relevant.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			X	Bevaringsværdig erhvervsbygning på matr. nr. xxx tillades nedrevet. Bygningen er i dårlig stand. Glødelampefabrikkens facade ind mod gårdrummet er bevaret og indgår i ny bygning.

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning			Væsentlig påvirkning		
Negativ indvirkning					
Ikke relevant					
Miljøparametre				Bemærkninger	
Andre kulturmiljøer			X	X	Ligger i område med ældre industrivirksomheder og arbejderboliger. Glødelampefabrikkens facade bevares, således at gårdmiljøet bevares intakt.