



STØTTET BOLIGBYGGERI APRIL 2013

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunennummer - F1001	Kommunenavn - F1002	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn	F1030	
Telefon	F1031	E-mail-adresse F1032

Boligtype

10. Familieboliger	F1010	30. Ungdomsboliger	F1010	31. Renoverede ungdomsboliger	F1010
35. Universitetsnære ungdomsboliger	F1010	40. Ældreboliger	F1010	46. Fripjeboliger med offentlig støtte	F1010
50. Servicearealer	F1010				

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn	F1020				
Bygherre (kun ét kryds)					
Almen boligorganisation (1)	F1100	Kommune (2)	F1100	Region (3)	F1100
Selvejende institution (4)	F1100	Privat bygherre (10)	F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11)	F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12)	F1100				
Projekt (kun ét kryds)					
Kommunalt projekt (1)	F1105	Regionalt projekt (2)	F1105	Statsligt projekt (3)	F1105
Boligorganisation og afdeling			Etapler		
Boligorganisationsnr. i LBF	F1150			Etapenummer	F1170
Boligorganisationens navn	F1151			Etapler i alt	F1180
Afdelings-edb-nummer i LBF	F1160			Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbnummer)	F1185
Boligorganisationens afdelingsnavn	F1190				
Boligorganisationens afdelingsnummer	F1161				
Kreditinstitutter					
Realkredit Danmark (01)	F1250	BRFKredit (02)	F1250	Nykredit (03)	F1250
LR Realkredit (04)	F1250	KommuneKredit (05)	F1250		
Andre kreditinstitutter	F1251		F1251		F1251

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Bygherre - navneoplysninger

Navn	<input type="text" value="F1110"/>	CVR-nummer	<input type="text" value="F1140"/>
Adresse	<input type="text" value="F1111"/>		
	<input type="text" value="F1112"/>		
Postnummer	<input type="text" value="F1120"/>	Postdistrikt	<input type="text" value="F1130"/>
Telefonnummer	<input type="text" value="F1122"/>		
E-mail-adresse	<input type="text" value="F1143"/>		
EAN-nummer	<input type="text" value="F1125"/>		

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn	<input type="text" value="F1210"/>	CVR-nummer	<input type="text" value="F1243"/>
Adresse	<input type="text" value="F1215"/>		
	<input type="text" value="F1216"/>		
Postnummer	<input type="text" value="F1230"/>	Postdistrikt	<input type="text" value="F1240"/>
Telefonnummer	<input type="text" value="F1241"/>		
E-mail-adresse	<input type="text" value="F1244"/>		

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer	F2160
Projektets beliggenhed	F2190
Matrikelbetegnelse	F2100

Ejendomsnummer	F2161
Projektets beliggenhed	F2191
Matrikelbetegnelse	F2101

Ejendomsnummer	F2162
Projektets beliggenhed	F2192
Matrikelbetegnelse	F2102

Ejendomsnummer	F2163
Projektets beliggenhed	F2193
Matrikelbetegnelse	F2103

Ejendomsnummer	F2164
Projektets beliggenhed	F2194
Matrikelbetegnelse	F2104

Grunderhvervelse

Egen grund	F2171
Areal af egen grund (i m ²)	F2176

Købt grund	F2170
Areal af købt grund (i m ²)	F2175

Lejet grund	F2172
Areal af lejet grund (i m ²)	F2177

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer	F2160
Projektets beliggenhed	F2190
Matrikelbetegnelse	F2100

Ejendomsnummer	F2161
Projektets beliggenhed	F2191
Matrikelbetegnelse	F2101

Ejendomsnummer	F2162
Projektets beliggenhed	F2192
Matrikelbetegnelse	F2102

Ejendomsnummer	F2163
Projektets beliggenhed	F2193
Matrikelbetegnelse	F2103

Ejendomsnummer	F2164
Projektets beliggenhed	F2194
Matrikelbetegnelse	F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)	F2181
Almen boligorganisation / almen afdeling (2)	F2182
Byfornylsesselskab (3)	F2183
Region (4)	F2184
Anden grundsælger (5)	F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK	F2220
----------------	-------

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310	F2320
Afliveringsdato	F2350	F2360
Ibrugtagingsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	F2260	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>	
	Ja	Nej
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

Nybyggeri

Antal boliger

F3011

Fortætning (på- og tilbygning)

F3012

Køb (+ evt. ombygning) af beboelse
(inkl. tilvækst af boliger)

F3013

(Evt. køb +) ombygning af eksisterende
ejendomme (ekskl. støttet beboelse)

F3014

Ombygning af støttet beboelse

F3015

I alt

F3040

Heraf:

- § 109-boliger (boliger større end 115 m²)

F30B40

- Boenheder i individuelle bofællesskaber

F30C40

- Boenheder i kollektive bofællesskaber

F30D40

- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med
et bruttoetageareal på 85 m² eller derover

F30R40

- § 144-boliger (forsøg)

F1265

Boligstørrelser

Antal rum pr.
bolig / boenhed

Antal boliger /
boenheder

Areal (m²)

1

F3811

F3821

2

F3812

F3822

3

F3813

F3823

4+

F3814

F3824

I alt

F3040

F3131

Heraf:

- Fælles boligareal

F3134

- § 109-boligers areal

F31B34

- Areal af boliger på lejet grund

F3135

- Areal som opfylder kravene til
lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)

F3136

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal

F3131

Boliggennemsnit

F3133

Fælleslokaler

F3191

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m²)

F1390

Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m²)

F1392

Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl.
energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)

F1394

Anskaffelsessum underlagt
maksimumsbeløb

F1395

Anskaffelsessum ikke underlagt
maksimumsbeløb

F1397

Antal bofællesskaber

Antal

Individuelle bofællesskaber

F35C10

Kollektive bofællesskaber

F35D10

Diverse

Antal elevatorer

F3202

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1)

F1106

Etage (2)

F1106

Blandet (3)

F1106

*Felterne i denne ramme
skal alene udfyldes, hvis
der både opføres tæt/lav-
og etageboliger*

Antal m² som
opfylder kravene til
lavenergiklasse 2

Antal boliger

Tæt/lav

F3841

F3831

Etage

F3842

F3832

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger
klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

F3830

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger
klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

F3820

Førsynsrapport

F3171

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900	K900	K900	G900
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901	K901	K901	G901
Tilslutningsafgifter	K902	K902	K902	G902
Grundudgifter i alt (I)	K903	K903	K903	G903

Entreprisegifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entreprisesum	K920	K920	K920	G920
Bygherreleverancer	K927	K927	K927	G927
Afsat til udtørring	K922	K922	K922	G922
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923	K923	K923	G923
Afsat til indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	K924	K924	K924	G924
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925	K925	K925	K925
Entreprisegifter i alt (II)	K926	K926	K926	G926

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941	K941	K941	G941
Byggesagshonorar	K942	K942	K942	G942
Bestyrelsesudgifter	K943	K943	K943	G943
Udlejningsudgifter	K944	K944	K944	G944
Udgifter til byggeadministration	K945	K945	K945	G945
Stiftelsesprovision	K947	K947	K947	G947
Byggelånsrenter	K948	K948	K948	G948
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949	K949	K949	G949
Øvrige finansielle udgifter	K946	K946	K946	G946
Omkostninger i alt (III)	K940	K940	K940	G940

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961	K961	K961	G961
Vurdering af bebyggelsen	K966_a	K966_b	K966_c	G966
Statens promillegebyr	K962	K962	K962	G962
Støttesagsgebyr til kommunen	K963	K963	K963	G963
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsboliger med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964	K964	K964	G964
Gebyrer i alt (IV)	K960	K960	K960	G960

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970	K970	K970	G970
Driftsudgifter i byggeperioden	K975	K975	K975	G975
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980	K980	K980	G980

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985	K985	K985	G985

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum ekskl. tilskud	K999	K999	K999	G999

Finansiering af anskaffelsessum				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380	F7380	F7380	G7380
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300	F7300	F7300	G7300
Beboerindskud	K409	K409	K409	G409
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390	F7390	F7390	G7390

Kapitaludgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8	K105_8	K105_8	G105_8
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4	K101_4	K101_4	G101_4
Kapitaludgifter i alt	K105_9	K105_9	K105_9	G105_9

Driftsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106	K106	K106	G106
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107	K107	K107	G107
Renovation	K109	K109	K109	G109
Forsikring	K110	K110	K110	G110
Vand, varme og el i fællesarealer	K111	K111	K111	G111
Administrationsbidrag	K112_1	K112_1	K112_1	G112_1
Dispositionsfond	K112_2	K112_2	K112_2	G112_2
Variable udgifter				
Renholdelse	K114	K114	K114	G114
Almindeligt vedligehold	K115	K115	K115	G115
Diverse udgifter	K119	K119	K119	G119
Uforudsete udgiftsstigninger	K137	K137	K137	G137
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120	K120	K120	G120
Istandsættelse ved fraflytning	K121	K121	K121	G121
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123	K123	K123	G123
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203	K203	K203	G203
Driftsudgifter i alt	K139	K139	K139	G139

Forbrugsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760	F7760	F7760	G7760
Vand	F7762	F7762	F7762	G7762
El	F7761	F7761	F7761	G7761
Gas	F7763	F7763	F7763	G7763
Øvrige forbrugsudgifter	F7764	F7764	F7764	G7764
Forbrugsudgifter i alt	F7769	F7769	F7769	G7769
<hr/>				
Samlede boligudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9	K105_9	K105_9	G105_9
Driftsudgifter i alt	K139	K139	K139	G139
Forbrugsafgifter i alt	F7769	F7769	F7769	G7769
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770	F7770	F7770	G7770
Samlede boligudgifter i alt	F7790	F7790	F7790	G7790
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795	F7795	F7795	G7795

Totaløkonomi

Totaløkonomi

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200

F4201

F4202

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210

F4211

F4212

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

F4220

F4221

F4222

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

F4230

F4231

F4232

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

F4240

F4241

F4242

Anskaffelsessum

Fordeling af anskaffelsessum

	Familieboliger	Ungdomsboliger / universitetsnære	Ældreboliger	Ældreboliger u/serviceareal	Friplejeboliger m/offentlig støtte	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001	F7001	F7001		F7001	F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336	F5336	F5336		F5336	F5335
- Afsatte beløb	F7251	F7251	F7251		F7251	F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261	F7261	F7261		F7261	F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101	F7101	F7101		F7101	F7100
Heraf indeksering af entreprisens udover fastprisperioden	F1396	F1396	F1396		F1396	F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231	F7231	F7231		F7231	F7230
Ved friplejeboliger med tilsagn fra 1-7-2009:						
- Overskridelse af bindende maksimum (finansieres af bygherre)					F7232	
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256	F7256	F7256	F7591	F7256	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258	F7258	F7258	F7252	F7258	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141	F7141	F7141	F7681	F7141	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151	F7151	F7151	F7152	F7151	F7150
Støtteberettiget anskaffelses- sum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241	F7241	F7241	F7244	F7241	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243	F7243	F7243	F7254	F7243	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161	F7161	F7161	F7162	F7161	F7160
Friplejeboliger, bygherrefinansiering					F7320	

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

Ved friplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters tilsagn

F7912

Godkendt ændringer

F7931

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema A

F7935

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte: Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters godkendelse / tilsagn

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402