

NOTAT

Projekt **Byggemodning Sejsbjerg**
Kunde **Aabenraa Kommune**
Notat nr. **01**
Dato **Februar 2015**
Emne **Indstilling**
Til **Anne Bjorholm, Vej og Park, Kultur, Miljø & Erhverv**
Fra **Jesper Østergaard, Rambøll**

1.1 Projektbeskrivelse

Dato 17-02-2015

Lokalplan 23 omhandler næste etape af byggemodningsområdet Sejsbjerg. Denne etape består af forlængelse af eksisterende boligvej, etablering af ny boligvej tilsluttet til forlængelsen samt nyt stisystem.

Rambøll
Lysholt Allé 6
DK-7100 Vejle

www.ramboll.dk

Området er meget kuperet, og vejene er planlagt til at følge eksisterende terræn.

Stisystemet består af:

En rekreativ sti langs området sydlige afgrænsning, placeret i eksisterende terræn.

En stiforbindelse mellem boligvejsforlængelsens vendeplads og den rekreative sti bestående af fuld opbygning, da den også skal fungere som adgangsvej til eksisterende pumpestation ejet af ARWOS.

To stier bestående af almindelig stiopbygning.

Ref. 1100015653-notat
Sejsbjerg.docx

Byggemodningen vil medføre 11 nye parceller, med grundstørrelser fra 998 – 1.574 m².

Der udføres i alt ca. 200 m ny vej og 325 m ny sti

1.2 Overslag, samlet

Anlægsarbejder, boligveje	kr.	1.180
Anlægsarbejder, stier	kr.	195
Belysning	Kr.	90
Tilslutningsbidrag, Spildevand, 11 grunde ¹	kr.	529
Tilslutningsbidrag, Vand, 11 grunde ¹	kr.	130
Tilslutningsbidrag, El, 11 grunde ²	Kr.	152
Etableringomkostning Fjernvarme ³	Kr.	264
Udstykningsafgift og landinspektør	kr.	154
Uforudsete udgifter 10 %	kr.	173
Rådgivning	kr.	275
Administrationsbidrag (5%)	kr.	<u>160</u>
I alt	kr.	<u><u>3.346</u></u>

¹ Der er medregnet fuldt tilslutningsbidrag for samtlige grunde.

² Syd Energi opkræver tilslutningsbidrag betalt af byggemodner med følgende fordeling 50 % før opstart og 50 % ved afslutning af anlægsarbejdet.

³ Der er indregnet etableringsomkostning for Aabenraa-Røde Kro Fjernvarmes hovedledninger.

Der er i overslaget ikke indregnet udgifter til Museumsundersøgelser, disse er udført i tidligere etape.

1.3 Økonomi etape 1 (boligvej 1 + 15 m boligvej 2)

Anlægsarbejder, boligvej 1	kr.	655
Anlægsarbejder, stier	kr.	175
Belysning	Kr.	45
Tilslutningsbidrag, Spildevand, 6 grunde	kr.	289
Tilslutningsbidrag, Vand, 6 grunde	kr.	71
Tilslutningsbidrag, El, 6 grunde	Kr.	83
Etableringomkostning Fjernvarme	Kr.	132
Udstykningsafgift og landinspektør	kr.	84
Uforudsete udgifter 10 %	kr.	101
Rådgivning	kr.	175
Administrationsbidrag (5%)	kr.	<u>92</u>
I alt	kr.	<u><u>1.926</u></u>

1.4 Økonomi etape 2, resterende del

Anlægsarbejder, boligvej 2	kr.	525
Anlægsarbejder, sti	kr.	20
Belysning	Kr.	45
Tilslutningsbidrag, Spildevand, 5 grunde	kr.	240
Tilslutningsbidrag, Vand, 5 grunde	kr.	59
Tilslutningsbidrag, El, 5 grunde	Kr.	69
Etableringomkostning Fjernvarme	Kr.	132
Udstykningsafgift og landinspektør	kr.	70
Uforudsete udgifter 10 %	kr.	72
Rådgivning	kr.	100
Administrationsbidrag (5 %)	kr.	<u>68</u>
I alt	kr.	<u><u>1.420</u></u>

1.5 Tidsplan

Igangsætning skitseprojekt	uge 4, 2015
Godkendelse af projekteringsbevilling	25. februar 2015
Detailprojektering	uge 10-13, 2015
Godkendelse af indstilling. Byrådet	25. marts 2015
Udsendelse af udbudsmateriale	26. marts 2015
Licitation	24. april 2015
Opstart anlægsarbejder	4. maj 2015
Afslutningsanlægsarbejder	3. juli 2015

1.6 Oversigtkort

