

Aabenraa Kommune  
Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa  
Att.: Hans

### **Huslejeudligning Engvej 2, 6230 Rødekro**

Vedlagt fremsendes hermed beregning angående den drøftede huslejeudligning i forbindelse med tilbygning af 6 boliger på eksisterende grund på Engvej i Rødekro.

Udligningen skal ske med afsæt i Almenlejelovens § 9, stk. 2, der siger:  
*"At lejen for en afdeling skal fastsættes efter deres indbyrdes brugsværdi".*

Afdelingens eksisterende 4 boliger betaler i dag en husleje svarende til ca. kr. 1.450,- pr. m<sup>2</sup>, har ældre trinetter og badeværelser.  
I den nye sektion med de 6 boliger anslås huslejen jf. skema B til ca. kr. 1.000,- pr. m<sup>2</sup>.

Med afsæt i deres indbyrdes brugsværdi fastsættes først en ens m<sup>2</sup> pris på kr. 1.072,00.  
Herudover fastsættes merværdien i de nye boliger til kr. 750,-. Denne merværdig også kaldet et grundbeløb er for nye trinetter og badeværelser.  
De 6 nye boliger ender således med en m<sup>2</sup> pris på kr. 1.220,-.

Samtidig skal det påpeges, at de 6 nye boliger ikke har betalt for grundkøb, da boligerne er en tilbygning på eksisterende grund. Et grundkøb der i skema B er fastsat til kr. 153.000,-.

De nye boliger vil ved sammenlægningen få del i afdeling 2 eksisterende henlæggelser på kr. 225.000,-, her skal dog modregnes et underskud på kr. 34.000,-. De eksisterende 4 boliger bidrager således med en likviditet på kr. 191.000,-.

Huslejeudligning vil ske pr. 1.1.2015, i forbindelse med udarbejdelsen af de nye kontrakter, hvorfor der gøres opmærksom på at sammenlægningen af de 2 afdelinger vil ske samtidig.

Kommunalbestyrelsens godkendelse af ovenstående huslejeudligning jf. Almenlejelovens § 9, stk. 3 imødeses.

Med venlig hilsen  
Boligkontoret Danmark

Jeanette Helmer  
Chefkonsulent  
Tlf. 75247025, Mail: jehe@bdk.dk

27. november 2014

#### **Afdelingskontoret Ribe**

Tangevej 30  
6760 Ribe

Tlf. 75 42 30 00  
Fax 75 42 20 27

ribe@bdk.dk  
www.boligkontoret.dk

Almen boligadministration

Åbningstider:  
Mandag: 8 - 12  
Tirsdag: 8 - 12  
Onsdag: Lukket  
Torsdag: 8 - 12 & 15.30 - 17  
Fredag: 8 - 12