

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING****Til Aabenraa Almene Boligselskab**

Vi har revideret byggregnskab udarbejdet af Kuben Management A/S for afdeling 43, beliggende Var-næsvej, Bovrup, 6200 Aabenraa. Byggregnskab aflægges efter den gældende lovgivning om støtte til almene boliger.

Anskaffelsessummen vedrørende opførelse af 10 almene familieboliger i Bovrup er på i alt kr. 16.122.000.

**Ledelsens ansvar for byggregnskabet**

Boligorganisationens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et byggregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lovgivningen om almene boliger. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at kunne udarbejde et byggregnskab, der er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar og de udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om byggregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om byggregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i byggregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i byggregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et byggregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af byggregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet at danne grundlag for vores konklusion.

**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at byggregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med reglerne i bekendtgørelsen om støtte til almene boliger m.v.

**Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at byggregnskabet har som særlig formål at overholde regnskabsbekendtgørelsen om støtte til almene boliger m.v. Som følge heraf kan byggregnskabet være uegnet til andet formål.

Vor erklæring er alene udarbejdet til brug for boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end boligorganisationen, tilsynsmyndigheden og de til byggesagen knyttede långivere.

Aabenraa, den 30. september 2014

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Michael Johansen  
Statsaut. revisor