

**TILLÆG NR. 50 TIL KOMMUNEPLAN 2009 FOR
AABENRAA KOMMUNE**

Forslag

TILLÆG NR. 50

til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der er derfor udarbejdet er tillæg nr. 50 til Kommuneplanen for Aabenraa Kommune 2009.

Med kommuneplantillæg 50 udvides nuværende rammeområde 3.1.041.E til at inkludere matr. 717c og 717b. Den resterende del af lokalplanområdet ligger på forhånd i rammeområde 3.1.041.E. Hermed får hele lokalplanområdet de samme rammebestemmelser. Bestemmelserne i rammeområde 3.1.041.E ændres ikke.

Klagevejledning

I henhold til Planloven - Lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 - § 58, stk. 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages.

Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at Byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klages over, at Byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klageberettigede er således enhver med retlig interesse i sagens udfald. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, som du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500,-. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

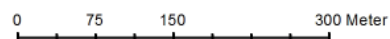
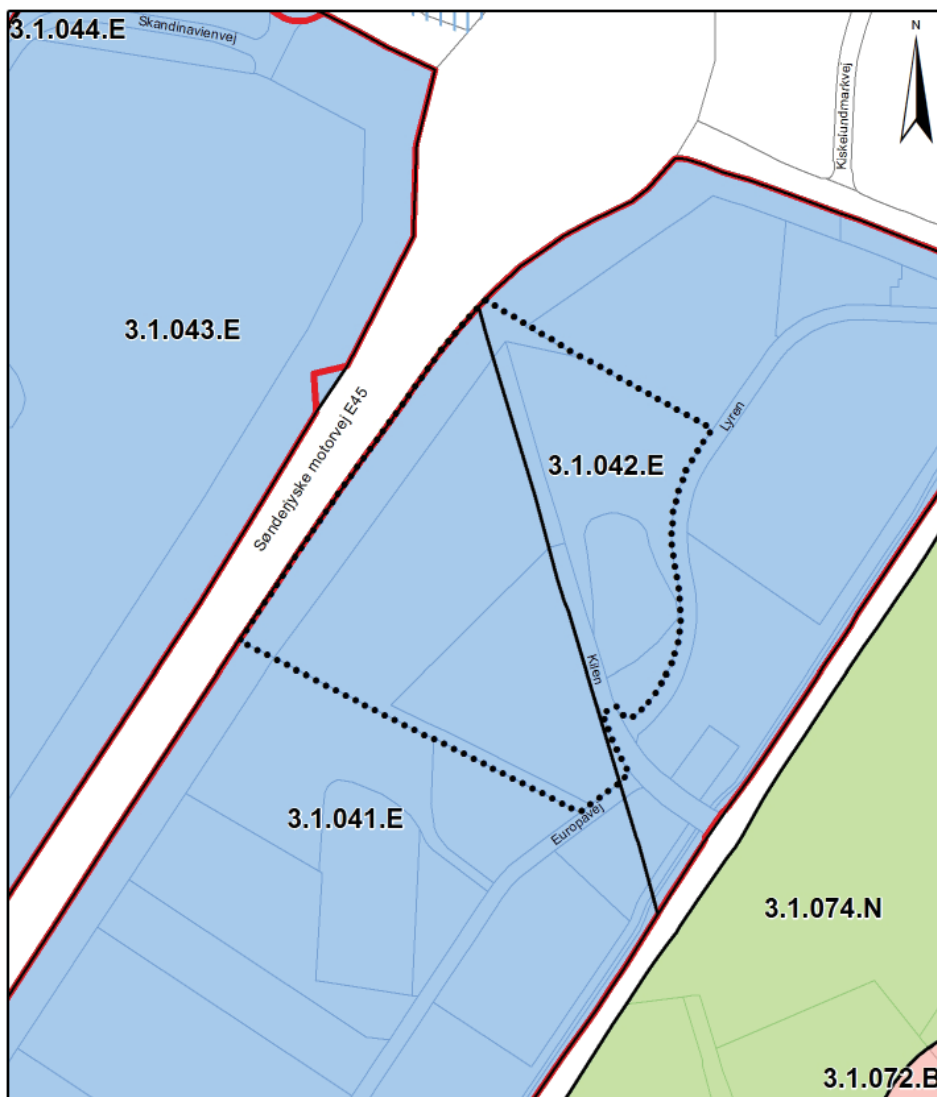
Klage skal være indgivet inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Der henvises til planlovens § 60.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning – med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune
Kultur, Miljø & Erhverv
Senest revideret 26. januar 2015



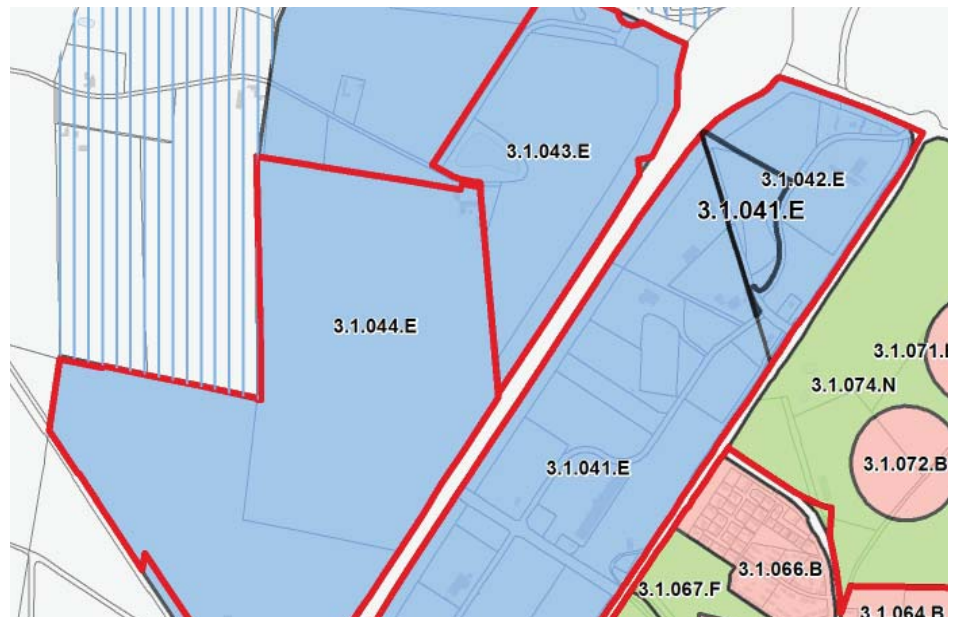
- | | | |
|---|-------------------------|--------------------------|
| Boligområder | Naturområder - Jordbrug | Perspektivområde bolig |
| Blandet bolig- og erhvervsområder | Offentlige formål | Perspektivområde erhverv |
| Centerformål | Sommerhusområde | Byzone |
| Erhvervsområde | Tekniske anlæg | Lokalplanområde |
| Fritids og Ferieformål (Rekreative områder) | Trafikanlæg | |
| Landsbyområde | Vindmøller | |

Nuværende kommuneplanramme

TILLÆG NR. 50

til Kommuneplan 2009 Aabenraa Kommune

Ny kommuneplan-
rammeafgrænsning



	<i>Anvendelse Bebyggelsens art</i>	<i>Bebyggelsens omfang grundstørrelse mv.</i>	<i>Plan- og zonestatus</i>
3.1.041.E Europavej Delvis byggemodnet og bebygget erhvervsområde vest for omfartsvejen	Erhvervsområde Transport, spedition, lager, produktion, engros, servicevirksomheder og lign. Der kan etableres anlæg/virksomheder i miljøklasse 3-7.	Bebyggelsesprocent: maks. 60 Bygningshøjde: maks. 12 m Bygningshøjde ved særlige forhold max 25 m Der udlægges arealer til afskærmende beplantning langs motorvejen, Omfartsvejen og Tøndervej.	Gældende lokalplaner og byplanvedtægter: Lokalplan 1/73, 1/73-1 og 1/100 Byzone

Vedtagelsespåtegning

Forslag til tillæg nr. 50 til Kommuneplan 209 for Aabenraa Kommune er vedtaget af Aabenraa byråd den xx. xx 200x
Forslaget er offentliggjort den xx. xx 200x.

Pbv

Thomas Andresen
Borgmester

Niels Johannesen
Kommunaldirektør

**Forslag til Lokalplan nr. 84 og
Tillæg nr. 50 til Kommuneplan 2009, Aabenraa Kommune**
Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø og Erhverv i
samarbejde med LandSyd - Landinspektører

Offentliggjort den x 2015

Tryk: Aabenraa Kommune.
Kort: Copyright Aabenraa Kommune og Kort- og Matrikelstyrelsen.

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved
henvendelse til:

Aabenraa Kommune
Kultur, Miljø & Erhverv
Tlf. 73 76 76 76
plan@aabenraa.dk
www.aabenraa.dk