

Til/Nybyggeri	m2	Pris pr. m2 nybyggeri	kr.
Ombygning	m2	Pris pr. m2 ombygning	kr.
	m2	Pris pr. m2 ekst. fundering	kr.

**Behov** Bemærkning

<b>Eksist. forhold</b>			
Matr. M2	m2	BBR-areal	
Bygnings m2	m2	BBR-areal (excl. Kælder)	

<b>Til-/ombygning</b>			
Matr. M2	m2		
Til-/Nybyggeri m2	0,0 m2		
Ombygning m2	0,0 m2		

<b>Samlede forhold</b>			
Bygnings m2	0,0 m2	excl. Kælder	
Personale	stk.		

**Bemærkninger**  
 I nærværende økonomiske overslag er forudsat at der kan gives dispensation for ventilering med naturlig ventilation i alle musikøverum.  
  
 Ved evt. krav om mekanisk ventilation vil der være et tillæg herfor på ca. kr. 500.000 - 600.000

**Økonomi** Bemærkning

	1. etape	2. etape	
<b>Grundudgift</b>			
Køb af grund			
Varmeafgift			
El-afgift			
Spildevandsafgift			
Lokalplan			
<b>I alt</b>	0,0	0,0	

<b>Div. Omkostninger</b>			
Rådgiver, projektering fase 1 og 2	210.800,0	<<<<	8 % af håndværkerudgiften
Rådgiver, byggeledelse & tilsyn	66.600,0	38.800,0	4 % af håndværkerudgiften
Intern bistand	33.300,0	19.400,0	2 % af håndværkerudgiften
Myndighedsbehandling	15.000,0	<<<<	
Entreprisforsikring	4.995,0	2.910,0	3 promille af håndværkerudgiften
Landinspektør			
Udtørring			
Geoteknik			
IT			
<b>I alt</b>	330.695,0	61.110,0	

<b>Håndværkerudgifter</b>			<b>Øverslag:</b>
<b>Fase 1</b>			
1. Lokale: "Udsigten" 2. sal	120.000,0		Afskærmning ved elev., malerarb., fleksibel akustisk regulering og naturlig vent.
2. Lokale: "Hvid" 1. sal	270.000,0		Totalombyg: Rum i rum, belysning og varme, gulve afslibes/lakeres og naturlig vent.
3. Lokale: "Salen" 2. sal	900.000,0		Udv. nødudgangstrappe glas inddækket, loft til kip, fleksibel akustisk regulering, naturlig el. mekanisk ventilation
4. Lokale: "Gang 2.sal "	140.000,0		Garderobe, depot og glasparti med dør til trapperum
Musiklokaler i stueetage	80.000,0		Mekanisk ventilation frakobles og naturlig ventilation etableres (brugerønske)
<b>Fase 2</b>			
5. Lokale: "Gang 1.sal "		240.000,0	Glasparti med dør til trapperum, arkustikregulering, belysning, tekøkken til elever.
6. Lokale: "Grå" 1. sal		270.000,0	Totalombyg: Rum i rum, belysning og varme, gulve afslibes/lakeres og naturlig vent.
7. Lokale: "Bibliotek" 1. sal		270.000,0	Totalombyg: Rum i rum, belysning og varme, gulve afslibes/lakeres og naturlig vent.
8. Lokale: "De 4 toiletter"		100.000,0	Udskiftning af sanitet og malerarbejde
Uforudsete udgifter	155.000,0	90.000,0	ca. 10% af håndværkerudgifter
<b>I alt</b>	1.665.000,0	970.000,0	

<b>Øvrige udgifter</b>			
Omkostninger ved opstart		100.000,0	Omkostning ved senere opstart af fase 2, udbud og byggepladsetablering
<b>I alt</b>	0,0	100.000,0	

<b>Samlet udgift</b>	<b>1.995.695,0</b>	<b>1.131.110,0</b>	<b>excl. Moms</b>
	1. etape	2. etape	

**Diverse:**

**Lokalplan / kommuneplan**

**Køb af grund**

**Øvrige**