

Ny tandlægeklinik i den sydlige del af Aabenraa Kommune

Indledning:

Sundhed & Forebyggelse, ønsker belyst omkostningerne, ved at bygge en ny tandlægeklinik.

Klinikkerne i Bylderup, Løjt og Tinglev planlagt at skulle lukke ned iht. notat 24.02.2015 sag 14/34182, og i den forbindelse ønskes klarlagt omkostninger ved ny bebyggelse af tandklinik i den sydlige del af Aabenraa Kommune.

Areal behov:

Der er regnet med følgende arealer, som er afstemt med Sundhed & Forebyggelse samt rapport fra Damagerskolen i Greve i fra august 2012
Arealerne kan variere i det endelige projekt. En forøgelse af antal m² bebyggelse, har indflydelse på pris overoverslaget.

stk.	rumfunktion	m ² pr rum	
1	Klinik med HC	25,5	25,5
3	Klinik alm.	18	54
1	dameomklædning	12	12
1	HC toilet med brugs til omklædning	5	5
1	Herreomklædning	4	4
1	HC toilet med brugs til omklædning	5	5
1	Patienttoilet	3	3
1	Patienttoilet HC	5	5
1	Maskinrum	8	8
1	Linnetrum/depot	5	5
1	Teknikrum	8	8
1	Profilakserum	10	10
1	Venteværelse/reception	36	36
1	Mødelokale	15	15
1	Kontor	10	10
1	Sterilation	10	10
1	Personalerum med køkken	20	20
1	Kopirum og serverrum	3	3
1	Depot	7	7
1	Laboratorie	6	6
1	Rengøring	3	3
1	Røntgen	3	3
1	Gange	32	32
	i alt		289,5 m²

Forudsætninger:

Den nye klinik ligger på kommunalgrund, så der ikke skal lavet et tilkøb af grund. Grunden som ønskes bebygget, er bar mark.

Ikke nogen fjernelse af gamle eksisterende bygninger eller andet.

Det er tænkt, at bebyggelsen kan ligge på samme matrikel som Lyreskovskole. Iht. den geoteknisk rapport der er udarbejdet for fundering til skolen, skal der regnes med lidt dyrere fundering af bygningen.

Grundudgifter for tilslutning af vand, fjernvarme og el er erfaringstal fra skolebyggeriet.

Ikke indregnet i overslaget:

Krav for arkæologisk fund.

Units til klinikkerne.

Økonomi:

Se vedlagte regneark på økonomi.

De antagende m² priser er erfaringstal fra andre byggerier, der er sammenlignet med V&S prishåndbøgerne fra 2014 samt ekstern rådgiver.

Bilag: Økonomi beregninger