

AABENRAA KOMMUNE: Nybygning af tandlægeklinik ved Lyre

Dato: 13.05.2015

Ny tandlægeklinik

Overdækning ved vareudl.	m ²	Pris pr. m ² nybyggeri	15.000,0 kr.
Til-/Nybyggeri	289,5 m ²	Pris pr. m ² klinik	28.000,0 kr.
Ombygning	0,0 m ²	Pris pr. m ² ekst. fundering	700,0 kr.
Garage	0,0 m ²	Pris pr. m ² garage/overdæk	0,0

Behov Bemærkning

Eksist. forhold			Bemærkning
Matr. M2	0,0	m ²	BBR-areal
Bygnings m2	0,0	m ²	BBR-areal (excl.Garage)
Antal ansatte	0,0	stk.	

Til-/ombygning			Bemærkning
Matr. M2	?	m ²	
Til-/Nybyggeri m ²	210,0	m ²	Vurderet
Klinikker	79,5	m ²	Vurderet
Ombygning m ²	0,0	m ²	
Antal ansatte	12,0	stk	

Samlede forhold			Bemærkning
Bygnings m2	289,5	m ²	excl. Kælder
Antal Ansatte	12,0	stk.	

Bemærkninger
Ved byggeri ved Lyreskovskolen, skal der tages højde for ca. 20% ekstra omkostninger til fundering, pga meget leret undergrund (erfaring fra lyreskovskolen)
Forventer at bygningen etableres på kommunalgrund
Grunden er var jord, uden evt. bygninger der skal fjernes
Grundudgifter til tilslutningen er erfaringstal fra skolebyggeriet på Lyreskovskolen
Møbler og løst inventar sættes til en pris

Økonomi Bemærkning

Grundudgift		Bemærkning
Køb af grund	0,0	Kommunal grund
Varmeafgift FV	126.550,0	antaget, nøgletal fra skolebyg
El-afgift	150.000,0	antaget, nøgletal fra skolebyg
Spildevandsafgift	47.705,0	antaget, nøgletal fra skolebyg
Vand	155.040,0	antaget, nøgletal fra skolebyg
I alt	479.295,0	

Div. Omkostninger		Bemærkning
Rådgiver	859.015,4	12 % af håndværkerudgiften
Intern bistand	143.169,2	2 % af håndværkerudgiften
Myndighedsbehandling	25.000,0	
Entrepriseforsikring	21.475,4	3 promille af håndværkerudgiften
Drift byggeplads	20.000,0	
Landinspektør	10.000,0	
Udtørring	10.000,0	
Geoteknik	15.000,0	
IT	150.000,0	Kommunal IT
I alt	1.253.660,1	

Håndværkerudgifter		Bemærkning
Byggemodning	600.000,0	
Byggeri	3.150.000,0	
Klinikker	2.226.000,0	
P-plads+ tilkørselsvej	494.000,0	Asfalt belægning
Ekstra. Fundering	202.650,0	Geotek. Fra skolens byggeri
Uforudsete udgifter	485.812,0	8% af entreprisensummen
I alt	7.158.462,0	

Øvrige udgifter		Bemærkning
Units inventar	0,0	ikke med på anlægssagen
Funktionsrum	800.000,0	
Inventar	700.000,0	
I alt	1.500.000,0	

Samlet udgift 10.391.417,1 excl. Moms

Diverse:

Lokalplan / kommuneplan
Området er lagt ind under lokalplan område LP060
Der skal tages højde for undergrund, samt arkæologisk fund
Skov og naturstyrelsen
-
Køb af grund
Tilbygning foregår på egen grund.
Øvrige
Ny bygning af tandlægeklinik, vil kunne ske på kommunal grund. Hvis man lægger bygningen i forbindelse med den nye (2015) Lyreskovskole.
Der er steder på grunden hvor der skal tages hensyn til ikke bæredygtig bund samt arkæologisk fund iht. Museum Sønderjyllands undersøgelser april 2012

ALLE PRISER ER EXCL. MOMS