

# AABENRAA KOMMUNE: Renovering af eksisterende tandklinik

Dato: 14.06.2015

## Renovering af Tinglev tandklinik

Overdækning ved vareudl.	m <sup>2</sup>	Pris pr. m <sup>2</sup> ovrladerenovering	4.000,0 kr.
Til-/Nybyggeri	289,5 m <sup>2</sup>	Pris pr. m <sup>2</sup> klinik	20.000,0 kr.
Ombygning	0,0 m <sup>2</sup>	Pris pr. m <sup>2</sup> ombyg. Spec	11.000,0 kr.
Garage	0,0 m <sup>2</sup>	Pris pr. m <sup>2</sup> ombyg. Personale	9.000,0 kr.

### Behov Bemærkning

<b>Eksist. forhold</b>			
Matr. m <sup>2</sup>	? m <sup>2</sup>	BBR-areal	
Eksisterende m <sup>2</sup>	357,0 m <sup>2</sup>	BBR-areal (excl.kælder)	

<b>Til-/ombygning</b>			
Matr. m <sup>2</sup>	? m <sup>2</sup>		
Til-/Nybyggeri m <sup>2</sup>	357,0 m <sup>2</sup>		
Bygnings m <sup>2</sup> overflade	132,0 m <sup>2</sup>		
Bygnings m <sup>2</sup> klinik	75,0 m <sup>2</sup>		
Bygnings m <sup>2</sup> spec.rum	90,0 m <sup>2</sup>		
Bygnings m <sup>2</sup> personale	60,0 m <sup>2</sup>		

<b>Samlede forhold</b>			
Bygnings m <sup>2</sup>	357,0 m <sup>2</sup>	excl. Kælder	
Antal Ansatte	12,0 stk.		

**Bemærkninger**  
 Units er ikke medregnet i denne anlægspris.  
 De skal dog antages til en pris på 1.460.000,- ved genanvendelse af 2 eksisterende units.  
  
 Møbler og løst inventar sættes til en pris

### Økonomi Bemærkning

<b>Grundudgift</b>		
Køb af grund	0,0	Eksisterende bygninger
Varmeafgift FV	0,0	
El-afgift	0,0	
Spildevandsafgift	0,0	
Vand	0,0	
<b>I alt</b>	0,0	

<b>Div. Omkostninger</b>		
Rådgiver	638.746,8	12 % af håndværkerudgiften
Intern bistand	106.457,8	2 % af håndværkerudgiften
Myndighedsbehandling	15.000,0	
Entrepriseforsikring	15.968,7	3 promille af håndværkerudgiften
Drift byggeplads	10.000,0	
Landinspektør	0,0	
Udtørring	0,0	
Geoteknik	0,0	
IT	100.000,0	Kommunal IT
<b>I alt</b>	886.173,3	

<b>Håndværkerudgifter</b>		
Overfladerenovering	528.000,0	
Klinik	1.500.000,0	
Spec. Rum	990.000,0	
Personalerum	540.000,0	
Tag og fag	870.602,0	
Varmeanlæg	300.000,0	
Ventilation	200.000,0	
Uforudsete udgifter	394.288,2	8% af entreprisesummen
<b>I alt</b>	5.322.890,2	

<b>Øvrige udgifter</b>		
Units inventar	0,0	ikke med på anlægssagen
Funktionsrum	800.000,0	
Inventar	700.000,0	
<b>I alt</b>	1.500.000,0	

**Samlet udgift 7.709.063,5 excl. Moms**

### Diverse:

**Lokalplan / kommuneplan**

**Grundlag for overslagsberegning**

■ Klinikkerne og receptionen mod nord, forbliver med sammen rum inddeling.  
 Der skal indbygges bly i væggene og renoveres overflader samt belysning.  
 Der etableres varmeinstallationer og eksisterende ventilation bygges om, så den passer til den nye varmeinstallation.

■ Personalerummet skal indrettes på ny, med omklædning til forøget personalekapacitet (12 personer)  
 Der installeres nyt personale køkkeninventar.  
 Og etableres nyt varme og ventilation i rummene.

■ Indgang, patient toilet og venteværelse forbliver med sammen rum inddeling.  
 Der skal renoveres overflader og belysning. Der etableres varmeinstallationer og eksisterende ventilation bygges om så den passer til den nye varmeinstallation.  
 Udskiftning af vinduer i venteværelse

■ Specialrummene og de gamle personale rum med syd, skal ny indrettes og total renoveres indvendig.  
 Skal rummene benyttes til personophold, skal der etableres redningsåbn. i syd facaden.

Udvendig skal der efter isoleres og renoveres tag.  
 Omfugning af, dele af murværk.  
 Nedløbskæder skal udskiftes med nedløbsrør  
 Kældertrappe/ trin skal repareres – frostsprængt  
 Maling af stern/udskiftning af stern med vedligeholdsfrit materiale.

**ALLE PRISER ER EXCL. MOMS**