

Renovering af eksisterende tandklinik i Tinglev

Indledning:

Sundhed & Forebyggelse, ønsker belyst omkostningerne, ved at renovere den eksisterende tandklinik i Tinglev.

Ejendomme har tidligere med udgangspunkt i daværende viden, udført en overslagsberegning for en mindre renovering af klinikkens overflader, hvor der ikke er taget højde for større ombygninger, øget personale og stillingtagende til ny og øget brug af klinikkerne.

Denne beregning er udført, efter en dybere gennemgang af bygningerne på stedet, med udgangspunkt i hvad brugerne ser nødvendig for at fremtidssikre klinikken. Se efterfølgende Grundlag for overslagsberegning.

Klinikken er i dag indrettet med 4 klinikker samt en reception (+ rengøringsrum) i husets nordlige del. Indretningen og fordeling af rummene fungerer, som de er i dag. Indgangen for patienter er fra P-pladsen mod nord, i indgangspartiet er patient toilet placeret. Dog ingen Handicaptilet.

Mod vest er der i dag indrettet personale rum med to små omklædningsrum og tilhørende toilet. Ingen bruse el. handicaptilet.

Mod syd er det eksisterende venteværelse og 4 rum, som i dag fungerer som depot, og speciale rum. Bl.a. fælles røntgen rum.

Ligeledes er der mod syd 2 personalerum med tilhørende toiletter og brus, der i dag benyttes som depotplads. Brus er koblet fra og håndvask med toilet er fjernet, for at give plads til depot.

Der er ingen kontorer indrettet på klinikken, andet som receptionen.

I kælderen er teknikum med ventilationsanlæg, varmtvandsbeholder el-tavle mm. Ligeledes er der krybekælder, men god højde, hele vejen rundt under klinikken.

Fremtidig behov for indretning af klinikken:

1	Klinik med HC med røntgen	Eksisterende
3	Klinik alm. med røntgen	Eksisterende
1	Venteværelse/reception	Eksisterende
1	Patienttoilet	Eksisterende
1	Teknikrum	Eksisterende
1	Rengøring	Eksisterende
1	Personalerum med køkken	Eksisterende
1	Dameomklædning	
2	Personale toiletter	
1	Herreomklædning	
1	Maskinrum	
1	Linnetrup/depot	
1	Profilakserum	
1	Mødelokale	
1	Kontor	
1	Sterilisation	
1	Kopirum og serverrum	
1	Laboratorie	

Forudsætninger:

Patienttoilet forbliver uberørt, da der ellers forlanges handicaptollet jf. BR10
Evt. brugs til personalet, kan bygges med i toilet/omklædning faciliteter til personalet.

Grundlag for overslagsberegning

■ Klinikkerne og receptionen mod nord, forbliver med sammen rum inddeling.
Der skal indbygges bly i væggene og renoveres overflader samt belysning.
Der etableres varmeinstallationer og eksisterende ventilation bygges om så den passer til den nye varmeinstallation.

■ Personalerummet skal indrettes på ny, med omklædning til forøget personale kapacitet (12 personer) Der installeres nyt personale køkkeninventar. Og etableres nyt varme og ventilation i rummene.

■ Indgang, patient toilet og venteværelse forbliver med sammen rum inddeling.
Der skal renoveres overflader og belysning. Der etableres varmeinstallationer og eksisterende ventilation bygges om så den passer til den nye varmeinstallation.
Udskiftning af vinduer i venteværelse

■ Specialrummene og de gamle personale rum med syd, skal ny indrettes og total renoveres indvendig. Skal rummene benyttes til personophold, skal der etableres redningsåbninger i syd facaden.

Udvendig skal der efter isoleres og renoveres tag.
Omfugning af, dele af murværk.
Nedløbskæder skal udskiftes med nedløbsrør
Kældertrappe/ trin skal repareres – frostsprængt
Maling af stern/udskiftning af stern med vedligeholdsfrit materiale.

Indregnet i overslaget (oplyst af forvaltning):

Inventar til klinikkerne

Eksklusiv i overslaget

Units til klinikkerne.

Økonomi:

Se vedlagte regneark på økonomi.

De antagende m² priser er erfaringstal fra andre byggerier, der er sammenlignet med V&S prishåndbøgerne fra 2014 samt ekstern rådgiver.

Bilag: Økonomi beregninger
Tegning over tandklinik

Tingler & Sandholm
105 077 2000
MAY 11 1999

