

## Retningslinjer for etablering af bade- og bådebroer i Aabenraa Kommune.

**XX29. juni-oktober 20121.**

### Lovgrundlag

Reglerne om opsætning af bade- og bådebroer reguleres efter Lov om kystbeskyttelse § 16 a, jf. § 19, stk. 2.

Kommunen er bemyndiget til at meddele tilladelse til bade- og bådebroer der opføres i træ, jf. Lovbekendtgørelse nr. 232 af 12. marts 2007, § 2, stk. 1, Hvis der anvendes andre materialer, skal ansøgningen sendes i høring hos Naturstyrelsen Ribe.

Broer der udføres som moler eller tilsvarende konstruktion, der hindrer vandets fri gennemstrømning langs kysten, skal behandles af Kystdirektoratet.

### Byrådets mål

I Kommuneplan 2009 er byrådets mål for bade- og bådebroer formuleret således:

- at bevare de åbne kyststrækninger ved at begrænse antallet af nye bade- og bådebroer
- at de broer, der gives tilladelse til, er frit tilgængelige for offentligheden
- at de broer, der gives tilladelse til, er af en æstetisk høj kvalitet og indtænkt i landskabet

### Retningslinjer

- Broer må fortrinsvis etableres i områder, hvor der i forvejen er flere broer. På øvrige kyststrækninger vil kommunen som udgangspunkt være tilbageholdende med at tillade bade- og bådebroer.
- Ansøgere opfordres til at etablere fællesbroer frem for private broer.
- Inden for kyststrækninger, der jf. kommuneplanens retningslinje 8.1.2 er udpeget som værdifulde kystlandskaber, vil der kun blive givet tilladelse til broer af underordnet betydning for de landskabelige interesser.
- Der gives ikke tilladelse til opsætning af private bade- og bådebroer ud for offentlige arealer.
- Der gives ikke tilladelse til bade- og bådebroer, hvis der er en offentlig badebro inden for 100 meters afstand.
- Der må som udgangspunkt kun meddeles tilladelse til mindre broer. Ved mindre broer forstås:  
Enkeltbroer **uden med et mindre** brohoved og **/eller mindre** sidebroer, med en længde på op til 25 meter (dog kun ud til en vanddybde på 1,5 meter i forhold til daglig vandstand), en bredde på 1,2 meter inkl. pæle og en højde på max. 1,2 meter over højeste daglige vandstand.
- Broen skal som udgangspunkt udføres af træ eller træ på ståljalger, som en åben pælebro eller som en flydebro.
- Broen kan efter tilladelse udstyres med gelænder langs broen og ved en evt. trappe fra broen ned til vandet. Gelænderet skal udføres i en let konstruktion (evt. reb).
- Retningslinjerne gælder ikke for broer der anbringes i erhvervs- eller lystbådehavne.

Retningslinjerne er tænkt som vejledning til borgere og sagsbehandlere og ikke som faste regler. De danner udgangspunkt for kommunens sagsbehandling idet afgørelser fortsat skal begrundes i forhold til den konkrete ansøgning og med udgangspunkt i et konkret skøn.

I kommunens vurdering skal indgå landskabelige hensyn, nabohensyn, adgangsforhold og evt. krav til landareal og badevandskvalitet på stedet.

### Betingelser for en tilladelse

- Broen må kun benyttes som bade- og bådebro.
- Broen må højst benyttes til det i tilladelsen angivne antal både.
- Broen må ikke møbleres og må ikke uden forudgående aftale med Farvandsvæsenet forsynes med afmærkning eller belysning. Farvandsvæsenet kan til enhver tid kræve at broen afmærkes for ejers regning.

- Broen skal indpasses i landskabet og skal fremstå i naturlig træfarve.
- Broen skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand.
- Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage der rækker mindst 2 meter op over vandoverfladen.
- Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 20 cm op over den eksisterende havbund.
- Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen.
- En privat bro kan ikke uden kommunens tilladelse overdrages til andre. Ved salg af ejendommen kan broen dog overdrages sammen med ejendommen under forudsætning af at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse.
- I tilfælde af ødelæggelse skal eventuelle rester eller beskadigede dele omgående fjernes. Tilladelsen bortfalder hvis broen ikke genopføres senest et år efter ødelæggelsen. Hvis ejeren ikke fjerner brorester eller ikke efterkommer krav om fjernelse, kan kommunen foranledige broen fjernet, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren.
- Tilladelsen bortfalder hvis broen nedtages for vinteren og ikke genopsættes hvert år.
- Kommunen kan med passende frist kræve at ejeren for egen regning fjerner broen, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller hvis kommunen af anden grund finder, at broen skal fjernes.
- Broen må ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsel og opholdsret på og langs stranden.
- Når anlægget er etableret, skal Farvandsvæsenet underrettes herom og snarest herefter tilsendes kortmateriale der viser broens nøjagtige placering.
- Hvis broen fjernes permanent, skal der indsendes besked herom til kommunen.
- Ved en permanent fjernelse af broen skal Farvandsvæsenet underrettes herom. Tillige skal broen fjernes i sin helhed fra søterritoriet inkl. eventuelle pæle.
- Til sikkerhed for opfyldelsen af vilkårene skal der på den ejendom ud for hvilken broen etableres, tinglyses en deklaration med kommunen som påtaleberettiget. Deklarationen skal have bedst mulig prioritet. Den skal udfærdiges og tinglyses af broejer af egen drift og for egen regning og derefter indsendes til kommunen. Tinglysning skal finde sted senest når broen opsættes første gang.

### **Øvrigt indhold i en tilladelse**

Tilladelsen fritager ikke ejeren for et eventuelt civilretligt ansvar som er opstået i forbindelse med broens tilstedeværelse.

Tilladelsen indebærer ikke at kommunen har sagt god for konstruktionens sikkerhed og stabilitet.

Tilladelsen afgør ikke om en nabo eller andre kan modsætte sig broens etablering eller kræve broen fjernet efter dens etablering.

Hvis forholdene tillader det, kan tilladelsen til en privat bro gøres betinget af at broen skal kunne anvendes af offentligheden til at tage kortvarigt ophold på og gå i vandet fra hvis broen ligger mere end 50 m fra ejendommens bolig.

### **Krav til ansøgningen**

Ansøgningen skal indeholde:

- Oversigtskort fx fra Kort- og Matrikelstyrelsen og kopi af matrikelkort over den ejendom, ud for hvilken broen ønskes etableret, begge med nøjagtig angivelse af broens beliggenhed samt oplysning om ejendommens matr. nr.
- En plantegning set fra oven som viser broens nøjagtige udseende og med angivelse af broens længde og bredde.
- Profiltegning set fra siden med angivelse af broens højde over vandet og havbundens profil indtegnet med vanddybder langs broen.
- Oplysninger om hvilke materialer broen ønskes udført i og hvilke farver.
- Ved fællesbroer skal det oplyses om der er ønsker om eventuelle landfaciliteter (p-plads og lignende).

