

Akt: Skab nr.

Afgift: kr.

Ejerlav: Kollund Ejerlav, Bov Sogn
 Matr.nr.: 178
 Gade og husnr.: Gl.Kirkevej 9, Kollund, 6340 Kruså

Anmelder:
 Andelsselskabet Kollundhus
 Gl.Kirkevej 9, Kollund
 6340 Kruså

Pantebrev

Debitor navn
 og bopæl:

Andelsselskabet Kollundhus
 Gl. Kirkevej 9, Kollund
 6340 Kruså

Kreditors navn
 og bopæl

Bov Kommune
 Byrådet
 Kirkestien 1, Bov
 6330 Padborg

Lånets størrelse: 300.000 kr., skriver trehundredetusinde.

Rente- og
 betalingsvilkår: Lånet er rentefrit i hele dets løbetid, der er 15 år regnet fra lånets udbetaling. Lånet afdrages på 2 årlige terminer pr. 1. april og 1. oktober med ydelse på 1/30 af hovedstolen eller 10.000 kr. hver termin. 1. ydelse betales 1.4.2004.

Opsigelse: Pantebrevet indestår fra kreditors side uopsigeligt fra ejer til ejer indtil lånet er indfriet.
 Pantebrevet kan fra debtors side indfries helt eller delvis i låneperioden.

Den pantsatte
 ejendom:

Matr.nr. 178 Kollund Ejerlav, Bov Sogn.

Oprykkende
 panteret efter:

Pantebrev lyst 20.5.1949 Sønderjyds Skoleforening, opr. 9.000 kr., rentefrit og på særlige vilkår
 Pantebrev lyst 7.11.1955 Sønderjyds Skoleforening, opr. 40.000 kr., rente- og afdragsfrit
 Pantebrev lyst 2..7.1962 Sønderjyds Skoleforening, opr. 15.000 kr., rente- og afdragsfrit og på særlige vilkår
 Pantebrev lyst 29.3.1979 Sønderjyds Skoleforening, opr. 40.000 kr., rente- og afdragsfrit og på særlige vilkår
 Pantebrev lyst 5.4.1989 Dansk Kultursamfund af 1910, opr. 15.000 kr., rente- og afdragsfrit
 Pantebrev lyst 29.5.1990 Kreditforeningen Danmark (RD), 10%, opr. 60.000 kr.

Respekterende
panteret:

Ejerpantebrev lyst 11.11.2003 Sydbank, Padborg, var. rente, opr. 250.000 kr.

Respekterende
byrder m.v.:

Med hensyn til ejendommens nu påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige
bestemmelser:

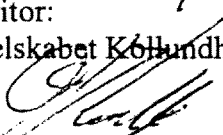
1. Betaling af afdrag efter dette pantebrev skal ske til kreditors konto nr. 8065 290710-8 Sydbank, Padborg, som anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter terminsdagen. Hvis sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag.
3. Betales afdrag ikke i rette tid, kan kreditor, når påkrav er afgivet efter pkt. 9a, forlange gebyr på 2 pct. af den forfaldne ydelse. Mora-rente betales fra terminsdagen med 3 pct. over diskonto til enhver tid p.a. af det forfaldne beløb til betaling sker.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring, hvortil kreditor kan rette påkrav.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningsslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet for betaling af restgæld, forfaldne afdrag, morarenter og gebyr efter pkt. 3 og 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse samt til varetagelse af kreditors interesser i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.
8. Lånets restgæld forfalder til betaling ved ejerskifte. Betaling sker indenfor samme frist som i pkt. 2 regnet fra overtagelsesdatoen.
9. Kreditor kan forlange restgælden indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis afdrag ikke betales senest sidste betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at restgælden kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen forlanges indfriet, hvis afdrag ikke betales inden fristens udløb,

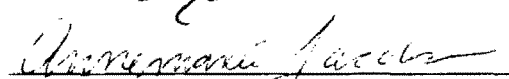
- b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantet nedrives , uden der er stillet anden betryggende sikkerhed,
 c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes befuldmægtig adgang til at efterse pantet, og
 e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret.
10. Lånet er i øvrigt fra kreditor uopsigelig, men kan fra debtors side opsiges til betaling i sin helhed uden varsel.
 I tilfælde af at debtors bo kommer under konkursbehandling, forfalder nærværende pantebrevs restgæld straks til betaling.

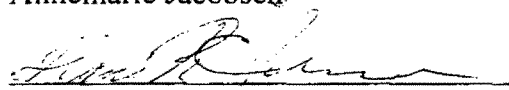
Kollund, den 8 - JANUAR 2004


Som debitor:

Andelsselskabet Kollundhus, Bestyrelsen


 Orla Kulby


 Annemarie Jacobsen


 Hans R. Jensen

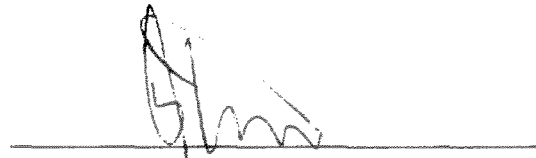

 Kai Johansen


 Mogens Lorenzen

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:



navn: Søren Pyttersgaard
 stilling: Afd. chef
 bopæl: Fyreløvej 62
6340 Vase


 navn: BJARNE AXELSSON
 stilling: afdel. chef
 bopæl: Musstvej 7, Kollund
6340 Vase

Rekvirent:

FOTOKOPI
Bov Kommune

TINGBOGSATTEST.

Grundnr.: 050505 01 0000.0044 21.11.2003 A.
00000-00000/2003 175+00

OFFICIEL TINGBOGSATTEST

178 Kollund, Bov
Gl Kirkevej 9, 6340 Kruså

Adkomster

Nr.	Lyst		Beløb og rente
001A	29.05.1925	Skøde 901285 Andelsselskabet "kollundhus"	Dkk
001B	25.01.1947	Skøde 901286 Andelsselskabet "kollundhus"	400 Dkk
001C	29.11.1955	Skøde 901287 Andelsselskabet "kollundhus"	Dkk
001D	26.05.1998	Skøde 6068 Andelsselskabet Kollundhus	20.000

Hæftelser

001	20.05.1949	Pantebrev 528 Sønderjyds Skoleforening Rentefrit, Særlige vilkår	9.000 Dkk
002	07.11.1955	Pantebrev 2931 Sønderjyds Skoleforening Rentefrit, Afdragsfrit	40.000 Dkk
003	02.07.1962	Pantebrev 2445 Sønderjyds Skoleforening Rentefrit, Afdragsfrit, Særlige vilkår	15.000 Dkk
004	29.03.1979	Pantebrev 2601 Sønderjyds Skoleforening Rentefrit, Afdragsfrit, Særlige vilkår	40.000 Dkk
005	05.04.1989	Pantebrev 2322 Dansk Kultursamfund af 1910 Rentefrit, Afdragsfrit	15.000 Dkk
006	29.05.1990	Pantebrev 3058 Kreditforeningen Danmark (RD) Anmærkninger: byrder	60.000 Dkk 10%
007	11.11.2003	Ejerpantebrev med medd 16654 Sydbank-Padborg	250.000 Dkk var*

Byrder

001	14.11.1906	Dok om færdselsret mv 906745	Aktnr: D 504
-----	------------	---------------------------------	--------------

OFFICIEL TINGBOGSATTEST

178 Kollund, Bov
Gl Kirkevej 9, 6340 Kruså

002 14.11.1906 Dok om brønd mv Aktnr: D 504
906746

003 07.07.1925 Dok om gymnastiksal mv
906747

004 10.05.1977 Byplanvedtægt nr. 25 Aktnr: M 603
3556

005 25.05.1984 Dok om naturgas/anlæg mv Aktnr: A 638
3937

Øvrige oplysninger Aktnr.: D 620

178 Kollund, Bov
App.dato: 11.06.1998 Areal (m2): 2370 Vej (m2): 0

Retten i Gråsten d. 21.11.2003