

Aabenraa Kommune

Erhvervsbyggemodning Klipleve NV, 1. etape

Projektforslag

Maj 2015

Udgivelsesdato : April 2014
Projekt : 14.8400.28

Udarbejdet : Knud Sibbesen
Kontrolleret : Ole Schacht
Godkendt : Knud Sibbesen

INDHOLDSFORTEGNELSE		SIDE
1	INDLEDNING	2
2	EKSITERENDE FORHOLD	2
3	PROJEKTBEKIRVELSE	2
3.1	Disponering af areal	2
3.2	Udformning af veje	2
	3.2.1 Adgangsvej	2
	3.2.2 Vejtilslutning	3
	3.2.3 Afvanding	3
3.3	Kloak	3
3.4	Vandforsyning	3
3.5	Gas	3
3.6	Øvrige forsyningsanlæg	4
4	ØKONOMI	5
4.1	Udgifter til kanalisering og stamvej, 1. etape	5
5	TEGNINGSBILAG	5

1 INDLEDNING

Vejprojektet omfatter en ny adgangsvej frem til arealet nord for Hjerneshøjvej. Samtidig skaber vejen adgang til erhvervsområdet mellem Bjerndrupvej og Hjerneshøjvej. Hele området fremgår i øvrigt af lokalplan LP 072 og udgør i alt ca. 50 ha.

Den nye stamvej tilsluttes Bjerndrupvej og vil få en længde på 250 m. Vejtilslutningen til Bjerndrupvej udføres med både højre- og venstresvingsbane. Endvidere vil den nye stamvej få forbindelse til Hjerneshøjvej, så det er muligt på et senere tidspunkt at lukke Hjerneshøjvejs nuværende tilslutning til Bjerndrupvej.

Projektforslaget beskriver de tekniske forhold ved byggemodningen og indeholder et økonomisk overslag.

2 EKSITERENDE FORHOLD

Arealet henligger i dag for største partens vedkommende som markareal og udgør i alt ca. 50 ha. Heri indgår 2 private ejendomme med et samlet areal på ca. 1,6 ha.

Arealet har en højdeforskel på ca. 8 m. Underbunden forventes at bestå af blandede sand og grus aflejringer.

Museum Sønderjylland har foretaget geologiske undersøgelser, så området nu er frigivet til den forestående byggemodning.

3 PROJEKTBEKIRVELSE

3.1 Disponering af areal

Disponering af arealet fremgår af lokalplan LB 072.

Vejens formål er i første omgang at skabe forbindelse til arealet nord for Hjerneshøjvej og vejen afsluttes derfor umiddelbart nord for Hjerneshøjvej.

Endvidere har vejen til formål at give adgang til det fremtidig erhvervsareal mellem Bjerndrupvej og Hjerneshøjvej. Dette areal udgør ca. 23 ha. Jf. lokalplanen kan der anlægges stikveje. Behov for stikveje og stikvejenes placering vil ske ud fra grundsalg, og dermed tilpasses den grundinddeling, der vil fremkomme når grundstørrelserne kendes.

3.2 Udformning af veje

3.2.1 Adgangsvej (stamvej)

Vejene udføres med samlet udlæg på 15 m bestående af

7,0 m kørebane
2 x 4,0 m rabatter

Kørebanen opbygges af

70 kg/m² SMA 11 t slidlag
135 kg/m² GAB 0
180 kg/m² GAB I
25 cm stabilt grus, kvalitet II
35 cm bundsand

Som kantbegrænsning sættes rabatkantsten med 10 cm opspring fra færdig asfaltbelægning.

På rabatter udlægges 10 cm stenfrit muld.

3.2.2 Vejtilslutning

I forbindelse med tilslutning af den nye adgangsvej (stamvej) til Bjerndrupvej foretages en sideudvidelse på Bjerndrupvej, så der kan anlægges en venstresvingsbane. Endvidere anlægges en højresvingsbane. Venstresvingbanen sikres med helleanlæg udført med kantstensbegrænsning, svarende til de øvrige helleanlæg på strækningen.

Som dimensionsgivende køretøjer anvendes modulvogntog type MVT3 i forbindelse med fastlæggelse af arealbehov og dermed udformning af kørebanekanter.

3.2.3 Afvanding

Stamvejen afvandes til nedløbsbrønde, der tilsluttes et nyt regnvandssystem i området. I vej-kassen mellem nedløbsbrøndene udføres vejdræn.

På strækningen hvor der sker sideudvidelse af Bjerndrupvej, rørlægges den sydlige grøft, og i stedet anlægges trugafvanding med nedløbsbrønde tilsluttet rørlægningen.

For den øvrige ændringer ved Bjerndrupvej anvendes grøfteafvanding.

3.3 Kloak

Udgifter til regn- og spildevandsledninger afholdes af Arwos Forsyning A/S.

I samme forbindelse anlægges et regnvandsbassin vest for stamvejen op mod Hjernes-højvej.

3.4 Vandforsyning

Området ligger inden for forsyningsområdet for Padborg Vandværk. Vandværket har en ledning, der krydser arealet parallelt med den nye stamvej ca. 60 m øst for vejtracéen. I forbindelse med anlæggelse af den nye vej vil vandledningen blive flyttet over i stamvejens østlige rabat.

3.5 Gas

Området forsynes med gas fra DONG Energy. DONG Energy ønsker først at etablere gasledninger i området, når første forbruger er kendt. DONG Energy oplyser at udstyknin-gen ikke vil blive pålagt udgifter i forbindelse med etablering af gasforsyningen.

3.6 Øvrige forsyningsanlæg

Øvrige forsyningsanlæg aftales med de enkelte forsyningselskaber.

4 ØKONOMI

På baggrund af normalt prisgrundlag er der udregnet følgende anlægsudgifter
Priserne er ekskl. moms.

4.1 Udgifter til kanalisering og stamvej, 1. etape

Betegnelse	Anlægssum excl. moms
Stamvej	
Arbejdsplads, færdselsreg	75.000
Muld- og råjordsarbejder,	187.300
Afvandingsarbejder	127.000
Belægningsarbejder	883.350
Slidlag	192.000
Belysning	230.000
Beplantning, vejudstyr, opstribning m.m.	17.210
Samlede entreprenørudgifter	1.711.860
Knalisering Bjerndrupvej	
Arbejdsplads, færdselsreg	70.000
Muld- og råjordsarbejder, jordudskiftning	191.850
Afvandingsarbejder	149.000
Belægningsarbejder	446.865
Vejudstyr, opstribning m.m.	44.030
Samlede entreprenørudgifter	901.745
Vandforsyning	
Omlægning af vandledninger	100.000
Samlede entreprenørudgifter	2.713.605
Opmåling, jorbundsundersøgelser	50.000
Projekt, tilsyn, kontrol, m.m.	290.179
Landinspektør	50.000
Uforudseelige udgifter	310.508
Administrationsbidrag 5 %	170.708
I alt excl. moms	3.585.000

5 TEGNINGSBILAG

TV1P_001 Plan - Ekst. forhold. Vejkanalisering Bjerndrupvej 1:500

TV1P_002 Plan - Fremtidig kanalisering, Bjerndrupvej og stamvej til ny byggemodn. 1:250

TV1P_004 Plan - Fremtidig stamvej, ny Erhvervsbyggemodning 1:500