

Budgetoverslag for fredning af Fladstensdalen i Aabenraa kommune

Danmarks Naturfredningsforening rejser om kort tid frednings sag for Fladstensdalen i Aabenraa Kommune, i alt ca. 246 ha. I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget.

Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse, jf. nbl. § 39 stk. 1, sidste punktum. Aabenraa Kommune ejer ca. 25 ha og Naturstyrelsen ejer ca. 27 ha af fredningsområdet. De resterende 194 ha ejes af 48 private lodsejere, som tilkendes erstatning for den regulering, som fredningen fører med sig.

DN foreslår følgende erstatning:

Areal	Regulering	Erstatning	Bemærkninger	I alt kr.
17 lodsejere med mindre end 1 ha		3.700 kr/lodsejer		62.900
Ca. 100 ha	Landbrugsjord med forbud imod udsigtshæmmende afgrøder	13.700 kr/ha	Jf. NMKN afgørelse af 11/7/2012 om Helsingørs Grønne Vestkile; grundtakst+10.000/ha	1.370.000
60,91 ha § 3 beskyttede arealer	Forbud imod gødskning og sprøjtning	0		0
47,28 ha skov	Ekstensiv skovdrift	10.000 kr/ha	Jf. NKN-afgørelse af 14/12/2010 om Gl.Lundeborg	472.800
7,4 ha juletræer/nål	Afdrives senest hhv. 8/12 år efter fredningens gennemførelse	10.000 kr/ha	Jf. NMKN afgørelse af 11/7/2012	74.000
549 meter ny sti		60 kr/meter		32.940
554 meter eksisterende sti		30 kr/meter		16.620
I alt				2.029.260