

Notat om yderligere indhentede oplysning

I forbindelse med udarbejdelse af sagsfremstilling vedr. ansøgning om kommunal lånegaranti til solceller på Skovbo, har det været nødvendigt, at indhente nye og opdaterede oplysninger.

Undertegnede har været i kontakt med Christian Kierkegaard fra Domea, hvor der er blevet spurgt ind til beslutningsreferat fra afdelingen, ny-beregning af banklån, ny-beregning af realkreditlån, gennemsnitlig boligstørrelse, samt gennemsnitlig leje pr. m² pr. år. Nedenfor vil svar vedr. henvendelsen blive listet op:

- Beslutningsreferat
Der foreligger ingen beslutningsreferat for afdelingen, da der er tale om en kommunal institution, hvor der er pårørenderepræsentanter. Der har været afholdt møde med pårørenderepræsentanter den 27. november 2014 og referat herfra er fremsendt.
- Ny-beregning af banklån
En ny-beregning af banklån viser, at det vil medføre en huslejestigning på 49,00 kr. pr. m² pr. år. Dette er en lille stigning i forhold til den oprindelige ansøgning, hvor stigningen var angivet til ca. 35,00 kr. pr. m² pr. år.
Beregningen af den opdaterede stigning, er baseret på en årlig ydelse på ca. 86.000 kr. pr. år.
- Ny-beregning af realkreditlån
En ny-beregning af realkreditlån viser, at det vil medføre en huslejestigning på ca. 29,00 kr. pr. m² pr. år. Dette er en lille stigning i forhold til den oprindelige ansøgning, hvor stigningen var angivet til ca. 27,00 kr. pr. m² pr. år.
Beregningen af den opdaterede stigning, er baseret på en årlig ydelse på ca. 64.000 kr. pr. år.
- Gennemsnitlig boligstørrelse
Boligerne har en gennemsnitlig størrelse på 75 m²
- Gennemsnitlig husleje p.t.
På tidspunktet for indhentning af yderligere og opdaterede oplysning, var den gennemsnitligt husleje pr. m² pr. år på 1.114,14 kr.

Tom Wienke
Sekretariatsleder KME
Den 9. december 2015