

Lokalplan nr. 50 – Boligområde ved Bygmarken, Røde kro

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning	
Negativ indvirkning				Bemærkninger	
Ikke relevant					
Miljøparametre					
Befolkning og sundhed					
Offentlig service	X			X	
Beskæftigelse		X		X	Der vil på kort sigt være mulighed for beskæftigelse i forbindelse med planens virkeliggørelse.
Rekreative aktiviteter		X		X	Der sker en mindre indskrænkning af de fælles friarealer.
Tilgængelighed		X		X	
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko	X			X	Risiko for drukneulykker.
Natur, fauna og flora					
Dyreliv		X		X	Der forventes ikke nævneværdige ændrede forhold for dyrelivet.
Planteliv		X		X	Der er fortsat et stort grønt areal med sø og beplantning.
Beskyttede naturområder (NBL § 3)		X		X	Søen bevares i sin nuværende tilstand.
Beskyttelses- og bygge- linjer (NBL § 16 og 17)	X			X	Der er i lokalplanområdet ingen beskyttelses- og bygge- linjer i henhold til Nbl § 16 og 17.
Fredede naturområder	X			X	Der er ingen fredede områder i lokalplanområdet.
Spredningskorridorer	X			X	Der er fortsat et stort rekreativt areal med sø og beplantning. Dette virker som lokal sprednings- korridorer. Dette ændres ikke væsentligt ved reali- seringen af lokalplanen.
Internationale naturbe- skyttelsesområder	X			X	Der er ingen internationale naturbeskyttelsesom- råder i lokalplanområdet.
Jordbund					
Jordforurening		X		X	Analysefrit område iflg. områdeklassificeringen. Med den fremtidige anvendelse til boliger og re- kreativt område er der ikke risiko for forurening. Iflg. ansøger er et overfladevandsbassin syd for området opfyldt med vejaffald og asfalt.
Jordbundsforhold	X			X	Der er ikke kommunen bekendt foretaget jord- bundsundersøgelser i lokalplanområdet.
Vand					
Grundvandsbeskyttelse		X		X	Der er særlige drikkevandsinteresser i lokalplan- området og i de omgivende områder.
Grundvandsressourcer		X		X	Den planlagte anvendelse af området medfører kun en begrænset forøgelse af vandforbruget i lokalområdet.

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning	
Negativ indvirkning					
Ikke relevant					
Miljøparametre				Bemærkninger	
Luft					
Luftforurening			X	X	Øget biltrafik for 1-3 nye boliger vil ikke medføre en mærkbar forøgelse af luftforureningen i lokalområdet.
Støj					
Virksomhedsstøj			X	X	Der vil kun være mulighed for at drive erhverv i egen bolig, dvs. liberalt erhverv, der ikke medfører støjpåvirkning.
Vibrationer	X			X	Der forventes ikke ændringer i vibrationer i forhold til den hidtidige planlægning.
Trafik					
Trafikafvikling/belastning			X	X	Øget biltrafik for 1-3 nye boliger vil ikke medføre en mærkbar øget trafikstøj.
Trafikstøj			X	X	Der vil kun være mulighed for at drive erhverv i egen bolig, dvs. liberalt erhverv, der ikke medfører støjpåvirkning.
Klimatiske forhold					
Vindforhold	X			X	
Skyggevirkninger	X			X	
Reflekser			X	X	Reflekser forebygges ved at tagbeklædning ikke må udføres med blanke eller reflekterende materialer.
Landskab					
Landskabelig værdi	X			X	
Geologiske forhold	X			X	
Friluftsliv	X			X	Der inddrages ikke arealer, som i dag anvendes til friluftsliv.
Kulturmiljø					
Arkæologiske forhold			X	X	Der er ikke kendskab til arkæologiske interesser. Området har tidligere været råstofområde.
Fortidsminder og omgivelser (NBL § 18)	X			X	
Sten- og jorddiger	X			X	
Kirkeomgivelser (Exner fredninger og NBL § 19)	X			X	
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			X	Lokalplanområdet er udbygget fra ca. 1982
Andre kulturmiljøer			X	X	