

**Lokalplan nr. 63 – Boligområde ved Bjerggade m.fl..**

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning	
Negativ indvirkning					
Ikke relevant					
Miljøparametre				Bemærkninger	
<b>Befolkning og sundhed</b>					
Offentlig service	X			X	
Beskæftigelse			X	X	Forventes ikke nævneværdige ændringer i antallet af arbejdspladser.
Rekreative aktiviteter			X	X	Der hverken inddrages eller udlægges rekreative arealer
Tilgængelighed			X	X	Der er gode eksisterende trafikale forhold.
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko	X			X	
<b>Natur, fauna og flora</b>					
Dyreliv			X	X	Der forventes ikke nævneværdige ændrede forhold for dyrelivet.
Planteliv		X		X	Der forventes ikke nævneværdige ændrede forhold for plantelivet.
Beskyttede naturområder (NBL § 3)	X			X	Der er ingen beskyttede naturområder i lokalplanområdet.
Beskyttelses- og bygge- linjer (NBL § 16 og 17)	X			X	Der er i lokalplanområdet ingen beskyttelses- og bygge- linjer i henhold til Nbl § 16 og 17.
Fredede naturområder	X			X	Der er ingen fredede områder i lokalplanområdet.
Spredningskorridorer	X			X	
Internationale naturbeskyttelsesområder	X			X	Der er ingen internationale naturbeskyttelsesområder i lokalplanområdet.
<b>Jordbund</b>					
Jordforurening			X	X	Der forventes ikke nævneværdige ændringer omkring jordforurening i forhold til den eksisterende situation.
Jordbundsforhold	X			X	
<b>Vand</b>					
Grundvandsbeskyttelse			X	X	Der forventes ikke ændrede forhold i forhold til hidtidige forhold.
Grundvandsressourcer	X			X	Der sker ingen ændrede forhold for grundvandsressourcerne.
<b>Luft</b>					
Luftforurening			X	X	Der forventes ingen væsentlige ændringer i forhold til nuværende situation.
<b>Støj</b>					
Virksomhedsstøj			X	X	Der forventes ikke ændringer i virksomhedsstøjen i forhold til den hidtidige planlægning.

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning	
Negativ indvirkning					
Ikke relevant					
Miljøparametre				Bemærkninger	
Vibrationer	X			X	Der forventes ikke ændringer i vibrationer i forhold til den hidtidige planlægning.
<b>Trafik</b>					
Trafikafvikling/belastning		X		X	
Trafikstøj		X		X	Der forventes ikke ændringer i trafikstøjen i forhold til den hidtidige planlægning.
<b>Klimatiske forhold</b>					
Vindforhold	X			X	
Skyggevirkninger	X			X	
Reflekser		X		X	Der forventes ikke ændringer i vedrørende reflekser i forhold til den hidtidige planlægning.
<b>Landskab</b>					
Landskabelig værdi	X			X	
Geologiske forhold	X			X	
Friluftsliv		X		X	Der inddrages ikke arealer, som i dag anvendes til friluftsliv.
<b>Kulturmiljø</b>					
Arkæologiske forhold		X		X	Der forventes ikke at være fortidsminder i lokalplanområdet, da området er fuldt udbygget.
Fortidsminder og omgivelser (NBL § 18)	X			X	
Sten- og jorddiger	X			X	
Kirkeomgivelser (Exner fredninger og NBL § 19)	X			X	
Fredede og bevaringsværdige bygninger			X	X	I lokalplanområdet er der i kommuneplanen udpeget et antal bygninger som er vurderet som bevaringsværdige. Bevaringsbestemmelser for disse bygninger vil blive indarbejdet i lokalplanen, som således bliver juridisk bindende for ejerne.
Andre kulturmiljøer		X		X	