

VVM Myndighed	
Basis oplysninger	Tekst
Projekt beskrivelse – if. anmeldelsen:	<p>Grundet efterspørgsel fra et voksende antal forbrugere ønskes en udvidelse af det eksisterende fjernvarmeværk på Skovbyvej 4, Løjt Kirkeby med yderligere en biomassekedel samt tilhørende anlæg som akkumulatortank på 3.500 m³ og halmklæger.</p> <p>Fjernvarmeværket anvender halm som brændsel. Som alternativt brændsel anvendes træpiller i tilfælde hvor prisen er gunstig. Til nædforsyning råder værket desuden over et oliefy.</p> <p>Den nye halmkedel har en effekt på 5,5 MW, og den samlede effekt vil efter udvidelsen være ca. 15 MW.</p> <p>Området må maksimalt bebygges med 40 % svarende til ca. 7.000 m². Bebyggelsen opføres med en maksimal højde på 10 meter, dog opføres akkumulatortanken med en højde på op til 25 meter og skorsten i en højde op til 30 meter (som den eksisterende skorsten).</p> <p>Driften af fjernvarmeværket afføder inden udvidelsen ca. 380 brændselstransporter pr. år svarende til 1-2 pr. dag. Der forventes ingen mertrafik ved udvidelsen pga. det nye anlægs højere virkningsgrad.</p> <p>Løjt Kirkeby Fjernvarmeselskab, Skovbyvej 4, Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa</p>
Navn og adresse på byggherre	
Bygherrens kontaktperson og telefonnr.	<p>Varmemester Thomas Olsen Tlf: 74 61 78 87, Mobil 21 45 52 71 Mail: post@lojtfjernvarme.dk</p>
Projektets placering	Skovbyvej 4, Løjt Kirkeby, 6200 Aabenraa
Projektet berører følgende kommuner	Aabenraa Kommune

OverSIGTSKORT I MÅLESTOK



1:5.000

Kor**BI**Lag I MÅLESTOK

Forholdet til VVM reglerne

Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006

Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006:

	Ja	Nej	
	x	x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt
	x		Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes
Ikke relevant	Ja	Nej	Tekst
			Bør undersøges

Anlæggets karakteristika:									
1. Arealbehovet i ha:									Ejendommen er ca. 1,8 ha
2. Er der andre ejere end Bygherre ?:									Ja, Aabenraa Kommune ejer matr. Nr. 768 Løjt Kirkeby, Løjt
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³									Maks. 7.000 m ² for området som helhed, herunder nyt halmklæger. Det bebyggede areal kendes endnu ikke. Endvidere opføres akkumulatortank med et rumfang på op til 3.500 m ³
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:									Halmklæger og evt. øvrige tilbygninger opføres i maks. 10 meters højde, akkumulatortanken i maks. 25 meters højde og skorsten i en højde af 30 meter (som eksisterende skorsten).
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:								x	Arligt vil der blive transporteret, opbevaret og afbrændt ca. 5.000 tons halm. Anlæggets halmklæger vil maksimalt kunne rumme ca. 1.000 tons. Endvidere vil der i almindeligt omfang blive anvendt byggematerialer i anlægsfasen.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:								x	Den nye halmkedel har en effekt på 5,5 MW, og den samlede effekt vil efter udvidelsen være ca. 15 MW.
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:								x	Anlægget kobles på det eksisterende ledningsnet.
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:								x	Byggeri/tilbygning i mindre skala. (Se endvidere pkt. 5)
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:								x	Intet særligt behov. Der håndteres udelukkende tørre råstoffer og al håndtering sker indendørs.
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:								x	Nuværende forsyningskapacitet er tilstrækkelig.
11. Afaldstype og mængder, som følge af anlægget Færdigt affald: Andet affald: Spildevand:								x	Affaldet vil omfatte en askefraktion svarende til ca. 1 % af brændselsmængden på 5.000 t. halm, svarende til 50 t. Asken fragtes til kontrolleret deponi uden for området.

12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:			Eksisterende ordninger er tilstrækkelige.	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:			<p>Gældende grænseværdier skal overholdes, hvilket sikres via miljøgodkendelsen.</p> <p>Den primære støjkilde forbundet til driften er antallet af lastbiltransporter ind og ud af området samt fra manøvrering på arealet. Det nuværende årlige antal af transporter forbundet med driften på ca. 380 forventes ikke øget ved udvidelsen. Endvidere vil manøvrering foregå indendørs eller i lukkede systemer.</p> <p>Bebyggelsen udformes og udføres i henhold til bygningsreglementets bestemmelser samt evt. krav til lydforanstaltninger iht. miljøgodkendelsen. Udvendige støjkilder fra bebyggelsen såsom ventilationsanlæg vil så vidt muligt blive placeret så de vender bort fra nære beboelsesbygninger. Emissionen af virksomhedsstøj forventes således ikke at overskride det nuværende niveau, men kan evt. blive lavere.</p>	
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:			<p>Røggasser fra skorstene renses via filtre. Gældende grænseværdier forventes overholdt hvilket sikres via miljøgodkendelsen. Der vil ikke være andre kilder til luftforurening.</p>	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener:			Kun i anlægsfasen og i mindre omfang.	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:			Anlægget omfatter hverken udendørs håndtering af materialer eller udendørs oplag, hvorfor anlægget ikke vil give anledning til støvgener.	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:			Anlægget omfatter hverken udendørs håndtering af materialer eller udendørs oplag, hvorfor anlægget ikke vil give anledning til lugtgener.	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:			Belysning af arbejdsarealer o.l. reguleres, så arealer uden for området ikke berøres/generes.	
19. Ma anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:			De planlagte aktiviteter inden for området giver ikke anledning til særlige risici.	
Anlæggets placering				
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:			Der inddrages et areal, der i dag anvendes som dyrkningsareal.	

21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:	x	x	Ja. En del af området er omfattet af en gældende lokalplan der fasilægger områdets anvendelse til fjernvarmeværk. Anlægget er i strid med den gældende lokalplan's bestemmelse for bygningshøjder, der fastsætter bygningshøjden til maksimalt 9,5 meter. Udvidelsen af fjernvarmeværket medfører desuden overskridelse af den eksisterende lokalplangrænse i Lokalplan N5.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:	x	x	En del af anlægget er ikke omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser, hvorfor der udtarbejdes et kommuneplan tillæg med forudgående offentlighedsfase.
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:		x	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:		x	Anlægget ligger inden for et område med almindelige drikkevandsinteresser. Udvidelsen vil ikke påvirke grundvandsressourcen.
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af særbare vådområder:		x	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		x	
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:		x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:		x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:		x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV Forventes området at rumme danske rødlistearter:		x	Nærmeste Natura 2000 område – Natur- og vildtreservatet Kalvø - ligger 3,5 km syd for anlægget. Projektet vil ikke påvirke naturbeskyttelsesinteresserne og udpegningsgrundlaget i det pågældende område grundet afstanden samt projektets karakter. Ejendommen er delvist omfattet af skovbyggeplanen efter naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggeplanen kastes fra fredsskoven "Præsteskov", der grænser op til ejendommen. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen har d. 11.05.1989 ophævet skovbyggeplanen på en del af ejendommen - matr. nr. 1429 - i forbindelse med vedtagelse af lokalplan N5 "for et område til fjernvarmeværk ved Skovbyvej i Løjt-Kirkeby". Opførelse af anlægget forudsætter at skovbyggeplanen ophæves eller reduceres af Naturstyrelsen ved vedtagelse af lokalplanen, eller at Aabenraa Kommune meddeler dispensation fra derfra.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Bolligområder (støj/lys og luft):	x	x	Anlægget udleder ikke spildevand eller lign. restprodukter af betydende omfang i forbindelse med produktionen. Spildevand vil udelukkende være fra personalefaciliteter o.l. og afledes via kloaksystemet. Grundvand: Almindelige drikkevandsinteresser. Der er ikke kendskab til en nuværende overskridelse af miljøkvalitetsnormen. Ingen nærliggende udpegede naturområder. Bolligområder (støj/lys og luft): Grænseværdier sikres overholdt via miljøgodkendelsen.

32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:					X	Anlægget placeres i udkanten af Løjt Kirkeby, der har ca. 3.000 indbyggere. Anlægget vil mod syd, øst og vest grænse op mod det åbne land.
33. Kan anlægget påvirke:					X	En mindre del af ejendommen er udpeget som værdifuldt landskab.
Historiske landskabstræk:						Gennem lokalplanen sikres landskabshensynet ved, at områder mod skoven og det åbne land friholdes for hegnbeplantning og lignende høje eller tætte beplantninger, der kan skæmme oplevelsen af det klart definerede skovbryn og P ræsteskovens frie placering i landskabet.
Kulturelle landskabstræk:						
Arkæologiske værdier/landskabstræk:						
Æstetiske landskabstræk:						
Geologiske landskabstræk:						
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning						
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, særlar overfor den forventede miljøpåvirkning:					X	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):					X	
36. Er der andre kumulative forhold?					X	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:						Kun lokal begrænset i projektområdet
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:						Kun lokal begrænset i projektområdet
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen/MC's område:					X	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:					X	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige –						
Enkeltvis:					X	
Eller samlet:					X	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:					X	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:					X	
45. Er påvirkningen af miljøet –						
Vang:						
Hypelig:						
Reversibel:						

Konklusion

Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:

Påvirkningen på miljøet vurderes på baggrund af den foretagne screening ikke at være væsentlig. Der skal således ikke udarbejdes en VVM-redegørelse. Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

x

Dato: 25/11-2013

Sagsbehandler: A. J. J. [Signature]