

**Miljøscreeningsskema: Lokalplan nr. 73 og Kommuneplantillæg nr. 41 for udvidelse af fjernvarmeværket ved Skovbyvej i Løjt Kirkeby**

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning		Bemærkninger
Neutral indvirkning			Væsentlig påvirkning			
Negativ indvirkning						
Ikke relevant						
Miljøparametre						
<b>Befolkning og sundhed</b>						
Offentlig service			X	X		Den kollektive varmforsyning udvides.
Beskæftigelse		X		X		Ingen øget beskæftigelse ifm. driften.
Rekreative aktiviteter		X		X		Den eksisterende stiforbindelse mod syd til Præsteskovens bevarer.
Tilgængelighed	X			X		
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko		X		X		Ingen særlige. Virksomheden reguleres via miljøgodkendelse.
<b>Natur, fauna og flora</b>						
Dyreliv			X	X		I lokalplanen fastlægges bestemmelser omkring afskærmende beplantning mod Skovbyvej og langs området nordlige grænse. Beplantningen er et potentielt levested for dyr. Beplantningen vil erstatte arealer der i dag anvendes til landbrug.
Planteliv		X		X		I lokalplanen fastlægges bestemmelser omkring afskærmende beplantning mod Skovbyvej og langs området nordlige grænse. Beplantningen vil erstatte arealer der i dag anvendes til landbrug.
Beskyttede naturområder (NBL § 3)	X			X		Ingen registreringer i området.
Beskyttelses- og bygge- linjer (NBL § 17)		X		X		En del af den nye bebyggelse placeres inden for skovbyggelinjen mod Præsteskovens, der er fredskov. Planens realisering forudsætter således, at skovbyggelinjen reduceres eller, at der dispenseres fra denne. Skovbyggelinjen er ophævet for det eksisterende anlæg indtil en afstand af ca. 28 meter fra skoven. Det forventes, at ny bebyggelse vil kunne placeres i en afstand af min. 15 m fra skoven.  Det vurderes, at lokalplanen ikke tilsidesætter hensynet til skovbrynenes landskabelige værdi i området.
Fredede naturområder	X			X		Ingen.

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning	
Negativ indvirkning					
Ikke relevant					
Miljøparametre				Bemærkninger	
Spredningskorridorer			X	X	<p>Fredskoven fungerer som spredningskorridor. Berøres ikke.</p> <p>I lokalplanen fastlægges bestemmelser omkring afskærmende beplantning mod Skovbyvej og langs områdets nordlige grænse. Beplantningen vil være en udvidelse af spredningskorridoren.</p>
Internationale naturbeskyttelsesområder	X			X	Ingen.
<b>Jordbund</b>					
Jordforurening			X	X	<p>En del af lokalplanområdet er beliggende i byzone og er områdeklassificeret. Matr.nr. 1429 er kortlagt på V1 efter jordforureningsloven. Det vil sige, at det er vurderet at arealets anvendelse har givet anledning til potentielt forurenende aktiviteter. Idet lokalplanområdet ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser og uden for indvindingsopland til vandværk, kræver projektet ikke en tilladelse efter jordforureningslovens § 8.</p> <p>Når matr. nr. 768 overgår til byzone, vil området automatisk blive omfattet af områdeklassificeringen. Miljø vil dog på grund af områdets tidligere anvendelse som landbrugsareal udtage området fra klassificeringen i henhold til jordforureningslovens § 50a (Lov om forurenede jord nr. 282 af 22.marts 2007). Dette betyder, at flytningen af jord væk fra området blot skal anmeldes til kommunen. Der skal ikke udtages jordprøver.</p> <p>Hvis der skal etableres olietanke inden for lokalplanområdet, skal reglerne i den gældende olietanksbekendtgørelse overholdes.</p>
Jordbundsforhold	X			X	Lerjord
<b>Vand</b>					
Grundvandsbeskyttelse			X	X	<p>Området ligger i område med almindelige drikkevandsinteresser, men uden for drikkevandsoplände og NFI-områder.</p> <p>Der forventes ikke væsentlig konflikt med grundvandsinteresserne som følge af lokalplanens realisering.</p>
Grundvandsressourcer			X	X	Der forventes ikke stigning i vandforbruget som følge af fjernvarmeværkets udvidelse.
<b>Luft</b>					
Luftforurening			X	X	Røggasser fra produktionen ledes gennem posefilter, der frafiltrerer støv og andre partikler, inden udledning fra skorstene. Reguleres endvidere i miljøgodkendelse.

Positiv indvirkning				Ikke væsentlig påvirkning	
Neutral indvirkning				Væsentlig påvirkning	
Negativ indvirkning					
Ikke relevant					
Miljøparametre					Bemærkninger
<b>Støj</b>					
Virksomhedsstøj		X	X		Der forventes ikke øget støjemission fra driften af værket ifm. udvidelsen. Transporten øges ikke. Ventilation o.l. orienteres væk fra boligområder. Håndtering af brændsel o.l. sker udelukkende indendørs eller i lukkede systemer.
Vibrationer	X		X		Ikke aktuelt.
<b>Trafik</b>					
Trafikafvikling/belastning		X	X		Antallet af transporter til værket øges ikke, men bibeholdes på ca. 380 transporter årligt svarende til 1-2 pr. dag.
Trafikstøj		X	X		Tilsvarende øges støjbidraget fra transport ikke.
<b>Klimatiske forhold</b>					
Vindforhold	X		X		Ikke relevant.
Skyggevirkninger		X	X		Bebyggelse placeres og koncentrerer, så naboarealer ikke påvirkes af skyggekast.
Reflekser		X	X		Der må ikke anvendes reflekterende materialer. Der vil med lokalplanen blive mulighed for at opsætte anlæg til udnyttelse af solenergi på bygninger.
<b>Landskab</b>					
Landskabelig værdi		X	X		En del af området er udpeget som værdifuldt landskab. Lokalplanområdet skal af landskabsmæssige hensyn mod syd og vest friholdes for afskærmende beplantning i form af læbælter, hegn og større grupper af træer og høje buske.
Geologiske forhold	X		X		Ikke relevant.
Friluftsliv		X	X		Der er ikke fritidsinteresser i selve området, men offentligheden vil fortsat sikres stiftforbindelse til Præsteskovene mod syd.
<b>Kulturmiljø</b>					
Arkæologiske forhold		?	X		Ikke undersøgt
Fortidsminder og omgivelser (NBL § 18)	X		X		Ingen.
Sten- og jorddiger	X		X		Ikke relevant.
Kirkeomgivelser (Exner fredninger og NBL § 19)	X		X		Ikke relevant.
Fredede og bevaringsværdige bygninger	X		X		Ingen.
Andre kulturmiljøer	X		X		Ingen.