

AABENRAA KOMMUNE



Beslutningsprotokol fra

Byrådet

den 25.08.2005

kl. 17:00

i

**rum 1 på 1. sal i
Agoraen**

Fraværende:

Joan Fussing Clausen og Hanne Larsen. Peter Skaarup og Kaj Bent Jensen deltog som rette og valgbare stedfortrædere.

**153. Kapitaltilførsel til Kolstrup Boligforening afdeling 15 Hørgård
og afdeling 16 Uglekær/Frueløkke samt Aabenraa Andelsbolig-
forening afdeling 17 Damms Teglgård**

Sagsnr: 2004000337 Dokumentnr. 81433

Sagsfremstilling:

Landsbyggefonden (LBF) anmoder i brev af 1. juli 2005 om kommunens tilslutning til kapitaltilførsel til ovennævnte 3 almene boligafdelinger, jf. almenboligloven §§ 92, 96 og 97 (kopi af brev og loven ligger i sagen).

Landsbyggefonden fremhæver, at kapitaltilførsel til de 3 afdelinger beliggende Høje Kolstrup vil trods lejetab m.v., sikre en rolig huslejeudvikling og mulighed for senere at kunne realisere påkrævede renoveringsarbejder m.m.

Projektforslag, dokumentation m.v. vedrørende renoveringsarbejder m.m. er under udarbejdelse og vil komme til særskilt behandling bl.a. efter almenboligloven § 91. Heri indgår bl.a. de tidligere drøftede miljøfremmende foranstaltninger og udgifter til helhedsplanarbejdet.

Landsbyggefonden oplyser i specifikation, dateret 1. juli 2005 følgende behov for kapitaltilførsel (opsamlet underskud pr. 31. december 2004 + anslået lejetab i 2005 + omkostninger), med generel fordelingsnøgle 1/5 til hhv. Aabenraa Kommune, Nykredit, Boligorganisationen og 2/5 til Landsbyggefonden/Landsdispositionen:

Kolstrup Boligforening, Afdeling 16 i alt ca. 3.650.000 kr. heraf 1/5	730.000 kr.
Kolstrup Boligforening, Afdeling 15 i alt ca. 60.000 kr. heraf 1/5	12.000 kr.
Aabenraa Andelsboligf. Afdeling 17 i alt ca. 350.000 kr. heraf 1/5	<u>70.000 kr.</u>
I alt	812.000 kr.

Uddybbende mail, dateret 3. august 2005 fra Landsbyggefonden (dok. 82469) er tilknyttet sagen.

Økonomi/personaleforhold:

Jf. almenboliglovens §§ 96 f og 97 kan Byrådet yde lån til almene boligafdelinger med økonomiske problemer. Byrådet fastsætter lånenes forrentnings- og afdragsvilkår, herunder om betaling af rente og afdrag først skal påbegyndes på et nærmere fastsat senere tidspunkt.

Landsbyggefonden meddeler i mail af 2. august 2005, at LBF udarbejder pantebrev mellem LBF og boligafdelingerne. Når afdelingerne begynder at afdrage på lånet, vil kommunen få tilgodehavendet først.

Indstilling:

Personale- og Økonomiforvaltningen indstiller,
at Aabenraa Kommunes kapitaltilførsel (1/5) på i alt 812.000 kr. til de 3 boligafdelinger udbetales som langfristet lån fra konto 8.20 finansieret af konto 8.24 Indskud i Landsbyggefonden,

- at beløbet overføres til Landsbyggefonden, som koordinerer udbetalingen til boligafdelingerne, og
- at Byrådet udskyder spørgsmålet om påbegyndelse af rente- og afdragsbetaling til afgørelse på et senere tidspunkt, jf. mail af 2. august 2005 fra Landsbyggefonden.

Bestuunung i Magistraten den 09.08.2005, sagsnr. 202:

Indstillingen anbefales godkendt i Byrådet.

Bilag:

- Finansiering af kapitaltilførsel til Høje Kolstrup

Bestuunung i Byrådet den 25.08.2005, sagsnr. 153:

Godkendt.

Ejler Schütt stemte imod.

Fraværende: Hanne Larsen med afbud. Kaj Bent Jensen deltog som rette og valgbare stedfortræder.