

Aabenraa Kommune
Rådhuset
Storegade 20
6200 Aabenraa



LANDSBYGGEFONDEN

**Vedr.: Kolstrup Boligforening, afdeling 16 Uglekær og
Frøeløkke**

Studivestrate 50
1554 København V

Telefon 3376 2000
Telefax 3376 2005

lbf@lbf.dk
www.lbf.dk

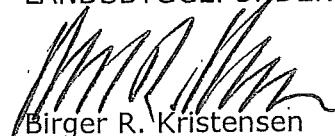
CVR nr. 62 47 54 12
24. august 2007

./.
Under henvisning til vedlagte tilsagn, i hvilket det er forudsat, at kommunens andel af kapitaltilførslen ydes via Landsbyggefonden, anmodes kommunen om til fonden at indbetale kommunens andel kr. 730.000.

Kopi af dette brev er sendt til Nykredit og boligorganisationen.

L. 635/mep

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN



Birger R. Kristensen



f/Marianne E. Pedersen

Kolstrup Boligforening
v/SALUS Boligadministration
Vestergade 12, 1. sal
6200 Aabenraa



LANDSBYGGEFONDEN

**Tilsagn om tilskud og lån i henhold til almenboligloven § 92,
stk. 1 samt § 97**

Boligorganisation : Kolstrup Boligforening
Afdeling : 16 Uglekær og Frueløkke
Kommune : Aabenraa
Matr.nr. : 2051 Kolstrup under Aabenraa
Beliggenhed : Uglekær og Frueløkke

Studivestergade 50
1554 København V

Telefon 3376 2000
Telefax 3376 2005

lbf@lbf.dk
www.lbf.dk

CVR nr. 62 47 54 12

24. august 2007

L. 635/J. 06.080
/mep

På grundlag af fondens forslag til kapitaltilførsel m.v. af 1. juli 2005, beslutningsprotokol fra byrådet 25. august 2005 og tilkendegivelse af 30. maj 2007 fra Aabenraa Kommune, brev af 6. oktober 2006 fra Nykredit, brev af 3. marts 2006 fra boligorganisationen, helhedsplan af 30. maj 2007, fondens husleje-støttefastsættelse af 9. juli 2007 og med de i brevene m.v. anførte forbehold meddeler fonden herved tilsagn om tilskud og lån på i alt

kr. 2.190.000

svarende til fondens og kommunens andel af den samlede kapitaltilførsel på 3.650.000 kr., idet realkreditinstituttet og boligorganisationen særskilt berigtiger deres andele

A. Fondens tilskud udgøres af 730.000 kr.

B. Fondens lån tilvejebringes således:

Kommunelån til fonden jf. almenboligloven
§ 92, stk. 1 730.000 kr.
Fondens midler 730.000 kr.

1.460.000 kr.

Lånet ydes på vilkår i h.t. almenboligloven m.v. § 92, stk. 1. Lånet kan henstå rentefrit og afdragsfrit uden tidsbegrænsning, dog skal lånet kunne forlanges forrentet og afdraget efter fondens nærmere bestemmelse, såfremt økonomien for de ejendomme, hvortil der er ydet lån, forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller

ændrede forhold for byggeriet taler herfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

Udkast til pantebrev fremsendes senere.

Den samlede kapitaltilførsel er indstillet anvendt til dækning af

| | |
|-------------------------------------|----------------------|
| - opsamlet underskud pr. 31.12.2004 | 1.402.000 kr. |
| - anslået lejetab i 2005 | 2.200.000 kr. |
| - omkostninger | <u>48.000 kr.</u> |
| | <u>3.650.000 kr.</u> |

Fonden bedes underrettet om boligorganisationens berigtigelse af bidrag kr. 730.000 til afdelingen fra dispositionsfonden og/eller den frie egenkapital.

Nærværende tilsagn forudsætter, at Aabenraa Kommune yder sin andel af lånet via Landsbyggefonden.

./. På dette grundlag fremsendes vedlagt i check nr. 2627067 I/Aktieselskabet Arbejdernes Landsbank

kr. 1.460.000

til dækning af landsdispositionsfondens andel af tilskud og lån.

Tilsagnsbeløb svarende til kommunens andel kr. 730.000 udbetales, så snart kommunen har udbetalt beløbet til fonden.

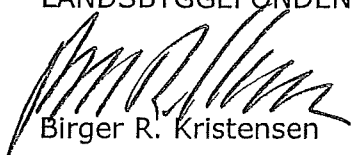
Landsbyggefondens regulativ af 13. december 1996 om særlig driftsstøtte fra landsdispositionsfonden er gældende for denne sag.

./. "Orientering vedrørende støtte fra landsdispositionsfonden m.v." vedlægges. I det omfang, de årlige udgifter til ombygning bliver væsentligt mindre end anslået i Landsbyggefondens indstilling og regulerede budgetter, skal der ske en tilsvarende tilbagebetaling af kapitaltilførslen fra kommune, landsbyggefond og realkreditinstituttet.

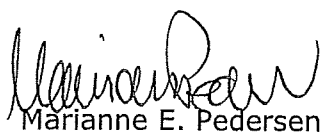
Der henvises i øvrigt til fondens tilsagn af 9. juli 2007 i henhold til almenboliglovens §91a om huslejestøtte.

Kopi af dette brev er sendt til Aabenraa Kommune og Nykredit.

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN



Birger R. Kristensen



Marianne E. Pedersen

Aabenraa Kommune
Rådhuset
Storegade 30
6200 Aabenraa



LANDSBYGGEFONDEN

**Vedr.: Aabenraa Andelsboligforening, afdeling 17, Damms
Teglgaard**

Studiestræde 50
1554 København V

Telefon 3376 2000
Telefax 3376 2005

lbf@lbf.dk
www.lbf.dk

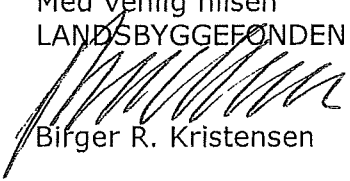
CVR nr. 62 47 54 12
12. november 2008

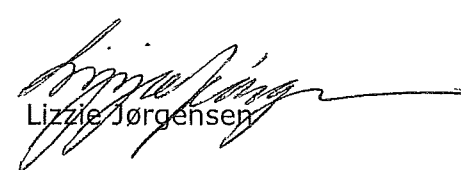
- ./ Under henvisning til vedlagte tilsagn af d. d., i hvilket det er forudsat, at kommunens andel af kapitaltilførslen ydes via Landsbyggefonden, anmodes kommunen om til fonden at indbetale kommunens andel 70.000 kr.
- ./ Brev af 7. november 2008 med godkendelse fra boligorganisationen vedlægges.
- ./ Jf. endvidere vedlagte husleje-støttefastsættelse.

L. 644/J.06.080C/
JC.06.022/
JH.06.033
LBF 0111 - 00017

Kopi af dette brev er sendt til boligorganisationen og Nykredit.

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN


Birger R. Kristensen


Lizzie Jørgensen

Aabenraa Andelsboligforening
v/ Salus Boligadministration
Vestergade 12
6200 Aabenraa



LANDSBYGGEFONDEN

Tilsagn om tilskud og lån i henhold til almenboligloven § 92, stk. 1 samt § 97.

Boligorganisation : Aabenraa Andelsboligforening
Afdeling : 17, Damms Teglgård
Kommune : Aabenraa
Matr.nr. : 1793, Kolstrup under Aabenraa
Beliggenhed : Damms Teglgård 6 – 40

Stuðiestræde 50
1554 København V
Telefon 3376 2000
Telefax 3376 2005
lbf@lbf.dk
www.lbf.dk
CVR nr. 62 47 54 12
12. november 2008

På grundlag af fondens forslag til kapitaltilførsel m.v. af 1. juli 2005, beslutningsprotokol fra byrådet af 25. august 2005 og tilkendegivelse af 30. maj 2007 Aabenraa Kommune, brev af 6. oktober 2006 fra Nykredit, brev af 7. november 2007 fra boligorganisationen, helhedsplan af 30. maj 2007, fondens husleje-støttefastsættelse af d. d. og med de i brevene m.v. anførte forbehold meddeler fonden herved tilsagn om tilskud og lån på i alt

L. 644/J.06.080C/
JC.06:022/
JH.06.033
LBF 0111 – 00017

210.000 kr.

svarende til fondens og kommunens andel af den samlede kapitaltilførsel på 350.000 kr., idet realkreditinstituttet og boligorganisationen særskilt berigtiger deres andele

A. Fondens **tilskud** udgøres af 70.000 kr.

B. Fondens **lån** tilvejebringes således:

Kommunelån til fonden jf. almenboligloven § 92, stk. 1

Fondens midler 70.000 kr.
70.000 kr.

140.000 kr.

Lånet ydes på vilkår i h.t. almenboligloven m.v. § 92, stk. 1. Lånet kan henstå rentefrit og afdragsfrit uden tidsbegrænsning, dog skal lånet kunne forlanges forrentet og afdraget efter fondens nærmere bestemmelse, såfremt økonomien for de ejendomme, hvortil der er ydet lån, forbedres eller kan forbedres ved omprioritering, eller

ændrede forhold for byggeriet taler herfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau. Udkast til pantebrev fremsendes senere.

Den samlede kapitaltilførsel er indstillet anvendt til dækning af

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| - opsamlet underskud m.v. 2004 | 129.000 kr. |
| - anslået lejetab i 2005 | 200.000 kr. |
| - omkostninger m.v. | <u>21.000 kr.</u> |

350.000 kr.

Fonden bedes underrettet om boligorganisationens/forretningsførerorganisationens berigtigelse af bidrag 70.000 kr. til afdelingen fra dispositionsfonden og/eller den frie egenkapital. Andel af boligorganisationens-/forretningsførerorganisationensbidrag, som finansieres af trækingsretten, søges fonden særskilt.

Nærværende tilsagn forudsætter, at Aabenraa Kommune yder sin andel af lånet via Landsbyggefonden.

./. På dette grundlag fremsendes vedlagt i check nr. 2627505 I/Aktieselskabet Arbejdernes Landsbank

140.000 kr.

til dækning af landsdispositionsfondens andel af tilskud og lån.

Tilsagnsbeløb svarende til kommunens andel 70.000 kr. udbetales, så snart kommunen har udbetalt beløbet til fonden.

Landsbyggefondens regulativ af 13. december 1996 om særlig driftsstøtte fra landsdispositionsfonden er gældende for denne sag.

./. "Orientering vedrørende støtte fra landsdispositionsfonden m.v." vedlægges.

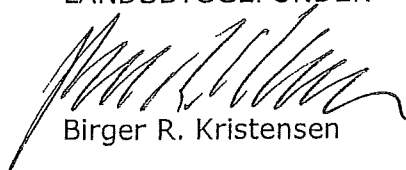
I det omfang, de årlige udgifter til opretningsarbejder bliver væsentligt mindre end anslået i Landsbyggefondens indstilling og regulerede budgetter, skal der ske en tilsvarende tilbagebetaling af kapitaltilførslen fra kommune, landsbyggefond og realkreditinstituttet.

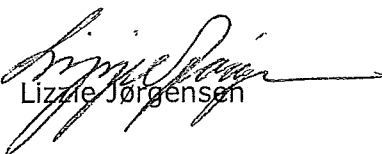
Fonden skal yderligere gøre opmærksom på, at de i indstillingen omhandlede arbejder vedrørende renovering m.v., jf. § 91 almenboligloven skal behandles særskilt.

Derudover yder boligorganisationen et yderligere tilskud svarende til min. 1/3 af landsdispositionsfondens tilskud. Det bemærkes, at udnyttelse af tilskud fra egen trækingsret/fællespulje kræver særskilt ansøgning til Landsbyggefonden.

Kopi af dette brev er sendt til kommunen og Nykredit.

Med venlig hilsen
LANDSBYGGEFONDEN


Birger R. Kristensen


Lizzie Jørgensen