

FORSLAG TIL

**TILLÆG NR. 54 TIL KOMMUNEPLAN 2009 FOR
AABENRAA KOMMUNE**

**Offentligt fremlagt fra den 6. september 2016
til den 1. november 2016**

Forslag

TILLÆG NR. 54

til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune

Lokalplan nr. 94 for et boligområde mellem Rugkobbøl og Rugløkke er ikke i overensstemmelse med de bygningsregulerende rammebestemmelser i kommuneplan 2009 - rammeområde 1.202.B.

Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 54 til Kommuneplanen for Aabenraa Kommune 2009.

Med kommuneplantillæg nr. 54 afgrænses et nyt rammeområde 1.1.231.B således som omfatter den nordvestlige del af rammeområde 1.1.202.B, der i forvejen rummer en del etageboliger. Med kommuneplantillægget ændres det maksimale etageantal til 3 og den maksimale bebyggelsesprocent fra 60 til 70 for etageboliger. Højden for bebyggelse reduceres fra maks. 14 meter til maks. 12,5 meter for etageboliger. Det maksimale etageantal for tæt-lave og åbne lave boliger fastsættes til 2 og den maksimale bygningshøjde fastsættes til 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten for tæt-lav boligbebyggelse fastsættes til maks. 40 og for åben-lav boligbebyggelse til maks. 30. Mindste grundstørrelse fastsættes til 700 m² for åben-lav boligbebyggelse og 300 m² for tæt-lav boligbebyggelse.

Offentlighedsperiode

Forslag til kommuneplantillæg nr. 54 er offentliggjort den 6. september 2016. Høringssvar til forslaget skal være skriftlige og fremsendes senest den 1. november 2016 til Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø & Erhverv, Skelbækvej 2, 6200 Aabenraa eller som e-post: plan@aabenraa.dk

Klagevejledning

I henhold til Planloven - Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 - § 58, stk. 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages.

Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at Byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klages over, at Byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

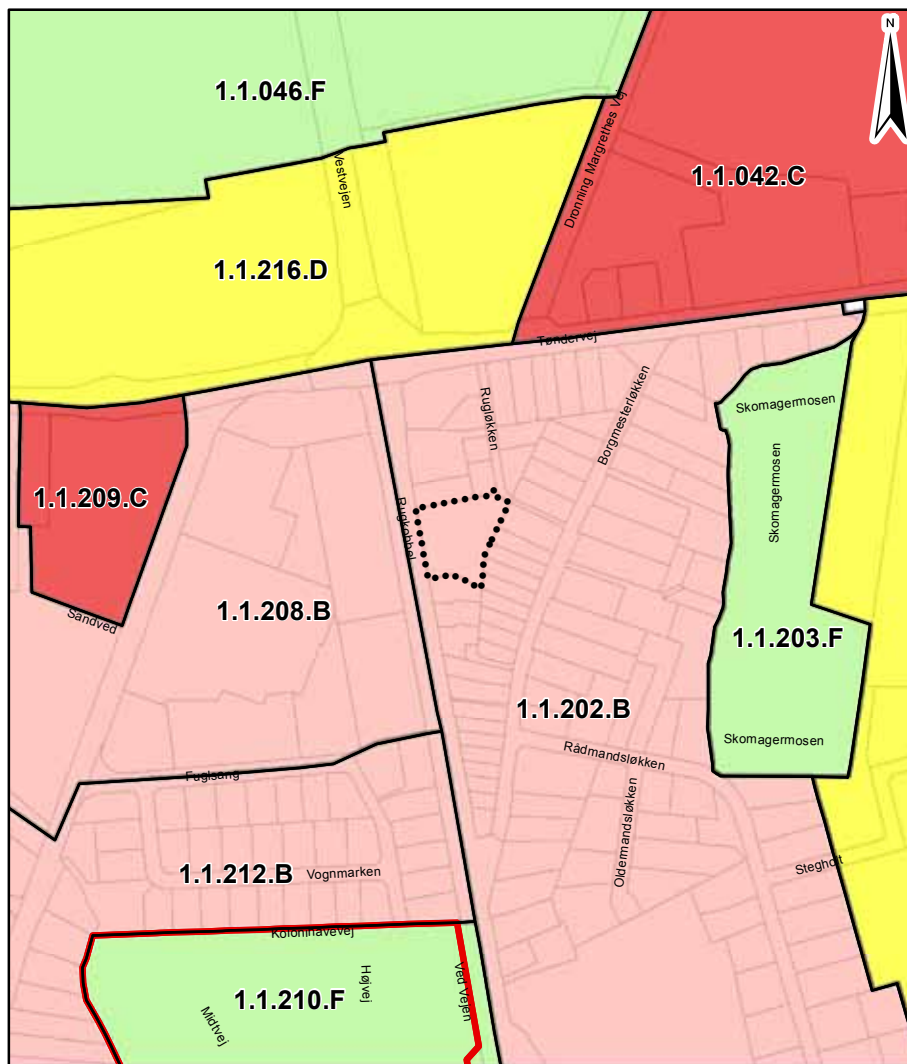
Klageberettigede er således enhver med retlig interesse i sagens udfald. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, som du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500,-. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Der hen-



Nuværende kommuneplanramme med afgrænsning af lokalplan nr. 94

Boligområder	Naturopråder - Jordbrug	Perspektivområde bolig
Blandet bolig- og erhvervsområder	Offentlige formål	Perspektivområde erhverv
Centerformål	Sommerhusområde	Byzone
Erhvervsområde	Tekniske anlæg	Lokalplanområde
Fritids og Ferieformål (Rekreative områder)	Trafikanlæg	
Landsbyområde	Vindmøller	

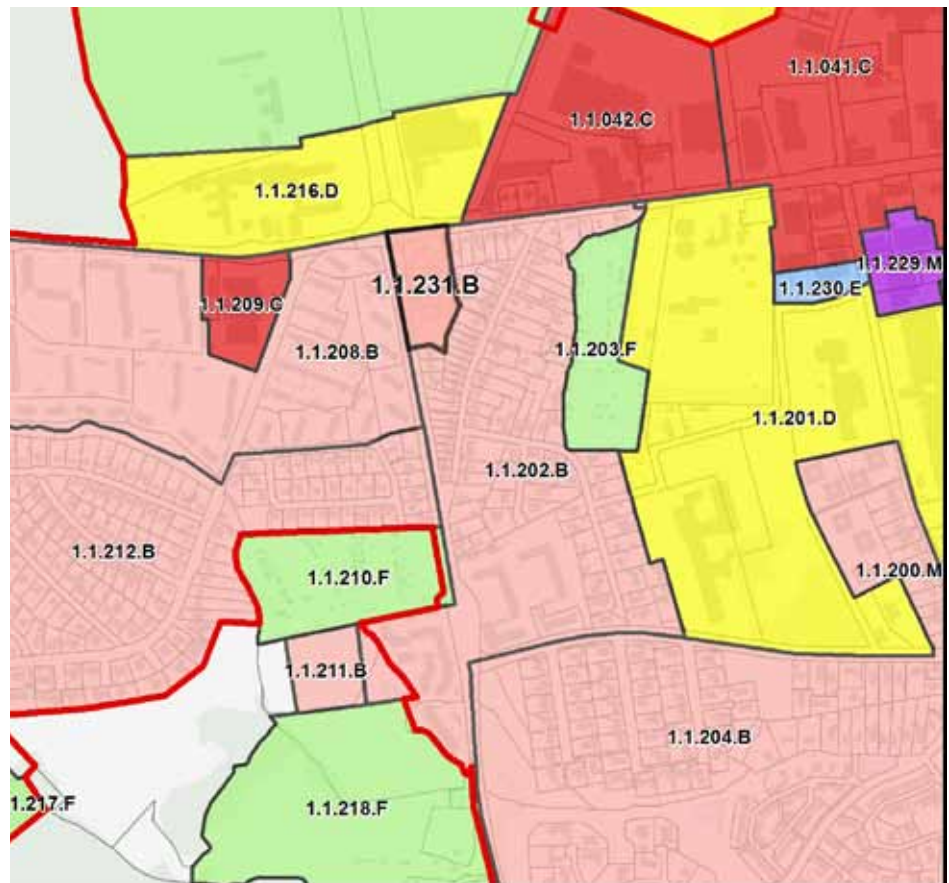
vises til planlovens § 60.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning – med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Ny kommuneplan-rammeafgrænsning



Rammebestemmelser 1.1.231.B, tillæg nr. 54:

	<i>Anvendelse Bebyggelsens art</i>	<i>Bebyggelsens omfang grundstørrelse mv.</i>	<i>Plan- og zonestatus</i>
1.1.231.B Rugkobbøl - Rugløggen Boligområde	Boligområde Boliger Etageboliger, tæt-lave boliger og åben-lave boliger. Offentlige formål og anlæg til området's forsyning samt erhverv, der ikke ændrer området's karakter af boligområde.	Bebyggelsesprocent: Etageboliger maks. 70 Tæt-lave boliger maks. 40 Åben lave boliger maks. 30 Bygningshøjde: Etageboliger maks. 12,5 m Tæt-lave og åben-lave boliger maks. 8,5 m Etageantal: Etageboliger maks. 3 Tæt-lave og åben-lave boliger maks. 2 Mindste grundstørrelse 700 m ² for åben-lav boligbebyggelse og 300 m ² for tæt-lav boligbebyggelse.	Forslag til Lokalplan: 94 Byzone

Vedtagelsespåtegning

Forslag til tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2009 for Aabenraa Kommune er vedtaget af Aabenraa byråd den 31. august 2016.

Forslaget er offentliggjort den 6. september 2016.

Pbv

Thomas Andresen
Borgmester

Niels Johannesen
Kommunaldirektør

Tillæg nr. 54 til Kommuneplan 2009, Aabenraa Kommune
Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø og Erhverv.
Offentliggjort den 6. september 2016

Tryk: Aabenraa Kommune.
Kort: Copyright Aabenraa Kommune og Geodatastyrelsen.

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved henvendelse til:

Aabenraa Kommune
Kultur, Miljø & Erhverv
Tlf. 73 76 76 76
plan@aabenraa.dk
www.aabenraa.dk