

LODDENHØJ JOLLELAUG

*Stiftet den 29. februar 2012*

**VEDTÆGTER**  
for  
**LODDENHØJ JOLLELAUG**

Loddenhøj Jollelaug blev dannet på en stiftende generalforsamling i Aabenraa Kommune den 29. februar 2012.

**1 Foreningens navn**

- 1.1 Foreningens navn er Loddenhøj Jollelaug.
- 1.2 Foreningens planlagte anlæg ved Loddenhøj Strand vil blive betegnet Loddenhøj Jollehavn.

**2 Foreningens formål**

- 2.1 Foreningens formål er at etablere og drive Loddenhøj Jollehavn til gavn og glæde for Foreningens medlemmer og jollehavnens brugere samt for områdets beboere.

**3 Medlemmer**

- 3.1 Som medlem i Foreningen kan optages enhver, der har båd eller interesserer sig for Loddenhøj Jollehavn, og som støtter Foreningens formål.
- 3.2 Medlemskabet er personligt.
- 3.3 Optagelse af medlemmer under 18 år kræver tilsagn fra forældre eller værge.
- 3.4 Institutioner kan tegne medlemskab, idet et sådant medlemskab ikke er adgangsgivende til generalforsamlingen.
- 3.5 Der kan optages passive medlemmer. Disse medlemmer betaler halvt kontingent. Sådanne medlemmer har ret til at deltage i generalforsamlingen men har ingen stemmeret.
- 3.6 Indmeldelse som medlem sker ved henvendelse til Foreningens kasserer eller til et bestyrelsesmedlem.
- 3.7 Udmeldelse med virkning for det kommende år skal ske skriftligt evt. via e-mail til Foreningens kasserer eller til et bestyrelsesmedlem senest den 1. december. Ved udmeldelse senere end den 1. december betales kontingent for det efterfølgende år.

- 3.8 Bestyrelsen kan afvise et nyt samt ophæve et bestående medlemskab, når vægtige grunde taler herfor, idet årsagen fx kan være, at personen eller institutionen bag et medlemskab handler til skade for Foreningen. En sådan afgørelse, der har virkning 8 dage efter Bestyrelsens beslutning, kan af vedkommende, hvis medlemskab er ophævet, indbringes til endelig afgørelse for den kommende ordinære generalforsamling.
- 3.9 Ophæver bestyrelsen et medlemskab for en person eller en institution, der har en bådplads i jollehavnen, er Foreningen berettiget og forpligtet til at købe en sådan bådplads tilbage til den pris, som måtte gælde for den pågældende bådplads. Foreningens eventuelle tilgodehavende hos en sådan person eller institution kan modregnes ved betaling for bådpladsen.

#### **4 Hæftelse**

- 4.1 For Foreningens forpligtelser af enhver art, ud over hvad der måtte fremgå af nærværende vedtægter, hæfter alene Foreningen, og der påhviler ikke Bestyrelsen eller medlemmerne nogen form for personlig hæftelse for de af Foreningen påtagne forpligtelser.
- 4.2 Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med sin hvertidige formue.

#### **5 Generalforsamlingen**

- 5.1 Generalforsamlingen er Foreningens højeste myndighed.
- 5.2 Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt og senest den 30. april.
- 5.3 Generalforsamlingen skal have følgende dagsorden:
1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år ved formanden
  3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab
  4. Fremlæggelse af budget for det kommende år
  5. Vedtagelse af kontingent
  6. Valg til bestyrelsen
  7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
  8. Valg af revisorer
  9. Valg af suppleanter til revisor
  10. Indkomne forslag
  11. Eventuelt
- 5.4 Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af generalforsamlingen.
- 5.5 Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, med mindre andet følger af vedtægterne. Hvert medlem har én stemme. Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, idet hvert medlem alene kan besidde én fuldmagt. Afstemning kan ske ved håndsoprækning, dog skal den ske skriftligt, hvis ét medlem kræver det.
- 5.6 Ved valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer og suppleanter må hvert medlem stemme på ligeså mange kandidater, som der skal vælges ind.

- 5.7 Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsens formand i hænde senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.
- 5.8 Indkaldelse til generalforsamling skal ske med et varsel på mindst tre (3) uger, idet der med indkaldelsen skal medsendes dagsorden, det reviderede regnskab samt budget for det kommende år. Hvis muligt medsendes tillige modtagne forslag.
- 5.9 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen eller ¼-del af Foreningens medlemmer anmoder herom. Anmodningen skal være skriftlig og skal indeholde en dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling. Bestyrelsen har ret til at tilføje punkter til en indsendt dagsorden. Indkaldelsen skal ske med mindst 14 dages varsel til afholdelse senest 4 uger efter, at anmodningen er modtaget.
- 5.10 Indkaldelse til enhver generalforsamling skal ske skriftligt via brev eller via e-mail til en af et medlem godkendt eller sædvanligt anvendt e-mailadresse.

## **6 Bestyrelsen**

- 6.1 Den daglige ledelse af Foreningen forestås af en bestyrelse, som vælges af generalforsamlingen blandt Foreningens medlemmer.
- 6.2 Bestyrelsen består af 7 medlemmer, der vælges for en periode på 2 år, således at fire medlemmer vælges i lige år, mens tre medlemmer vælges i ulige år. Genvalg kan finde sted. Ved stemmelighed blandt kandidater foretages lodtrækning af generalforsamlingens dirigent.
- 6.3 Bestyrelsen skal bestå af en formand, en næstformand, en kasserer og 4 menige bestyrelsesmedlemmer, idet bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter en generalforsamling, hvor der har været valg til bestyrelsen.
- 6.4 Hvert år vælges tre suppleanter til bestyrelsen, idet de tre valgte udpeges som hhv. første, anden og tredje suppleant iht. antal stemmer, de pågældende har fået. Udpeges de pågældende uden kampvalg, fastlægges første, anden og tredje suppleant ved lodtrækning.
- 6.5 Afgår et medlem i utide, indtræder den valgte første suppleant og herefter den valgte anden suppleant. Kan ingen af disse to indtræde, kan bestyrelsen supplere sig med et andet medlem af Foreningen.
- 6.6 Valgbare som bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er også medlemmer, der ikke er til stede på generalforsamlingen, forudsat disse forinden skriftligt har meddelt bestyrelsen, at de vil lade sig vælge.
- 6.7 Bestyrelsesmøder afholdes mindst 4 gange årligt. Bestyrelsesmøder indkaldes skriftligt af formanden eller af to bestyrelsesmedlemmer via e-mail med angivelse af dagsorden og med en frist på mindst 8 dage. Der kan indkaldes med kortere varsel, hvis mødets formål tilsiger dette. Medlemmer, der ikke kan deltage personligt, skal forsøges inddraget elektronisk.

- 6.8 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 6.9 Suppleanter har efter forudgående aftale med formanden adgang til bestyrelsesmøderne, hvor de har taleret men ingen stemmeret. Suppleanter modtager godkendte referater fra alle bestyrelsesmøder.
- 6.10 Kassereren opstiller i samarbejde med bestyrelsen budget for det kommende regnskabsår. Budgettet forelægges generalforsamlingen.
- 6.11 Kassereren har pligt til at inddrive alle Foreningens fordringer i rette tid samt til at slette medlemmer, som har været i restance udover den vedtagne betalingsfrist.
- 6.12 Der udarbejdes modereferat fra samtlige bestyrelsesmøder og generalforsamlinger, og der udsendes løbende summariske orientering til medlemmerne.
- 6.13 Alle bestyrelsesmedlemmer har tavshedspligt mht. bestyrelsens arbejde, hvis dette af personrelaterede eller kommercielle årsager er nødvendigt, eller hvis noget sådant beslutes i bestyrelsen.

## 7 Tegningsregel

- 7.1 Foreningen tegnes af formanden, kassereren og ét bestyrelsesmedlem i Forening.
- 7.2 Offentlige udtalelser til pressen eller andre på foreningens vegne afgives af formanden, med mindre andet er vedtaget i bestyrelsen.

## 8 Revision og Regnskab

- 8.1 Hvert år på den ordinære generalforsamling vælges to revisorer og en revisorsuppleant.
- 8.2 Revisor skal gennemgå, revidere og godkende Foreningens årsregnskab til fremlæggelse på generalforsamlingen, ligesom revisor skal foretage regelmæssige kasseeftersyn samt være sparringspartner for Foreningens kasserer. Revision finder sted en gang årligt ved regnskabsårets afslutning.
- 8.3 Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.
- 8.4 Foreningens regnskab føres af kassereren, der tillige fører Foreningens medlemsregister.
- 8.5 Valgbar som revisor er medlemmer af foreningen, idet det skal tilstræbes af foreslå og vælge mindst en revisor, der har indsigt i regnskabsforhold.

## 9 Kontingent og Indskud

- 9.1 Generalforsamlingen fastsætter et kontingent, og alle medlemmer betaler kontingent senest den 30. november for det kommende år.

- 9.2 Hvis indmeldelse sker midt i et regnskabsår, betales stadig fuldt kontingent.
- 9.3 Indbetales kontingent ikke rettidigt, bortfalder medlemskabet.
- 9.4 Medlemmer, der ønsker en bådplads, betaler et indskud samt deltager i de omkostninger, som er ved udnyttelse af bådpladsen. Bestyrelsen fastsætter reglerne for brug af og betaling for en bådplads samt for brug af Jollehavnen i øvrigt i et havnedirektiv.
- 9.5 Udmeldelse af Foreningen medfører ikke ret til tilbagebetaling af kontingent.

## 10 Vedtægtsændringer

- 10.1 Ændring af Foreningens vedtægter kan kun foretages af generalforsamlingen.
- 10.2 Vedtægtsændringer kræver tilsagn fra 2/3-dele af de fremmødte medlemmer.
- 10.3 Vedtages ændringerne alene med et simpelt flertal, kan ethvert medlem anmode om, at ændringsforslaget forelægges for en ekstraordinær generalforsamling, som indkaldes med et varsel på minimum 8 dage og afholdes indenfor maksimalt 4 uger efter afholdelse af den første generalforsamling. Vedtages ændringerne ved et simpelt flertal på denne ekstraordinære generalforsamling, så er ændringerne endeligt vedtaget.

## 11 Foreningens opløsning

- 11.1 Til Foreningens opløsning kræves vedtagelse af to på hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med mindst 14 dages mellemrum.
- 11.2 Opløsningen kan kun vedtages, hvis mindst 4/5 af de fremmødte medlemmer stemmer for.
- 11.3 Ved Foreningens opløsning tilfalder en eventuel formue et almennyttigt formål i tråd med Foreningens formål. Det almennyttige formål beslutes af den første generalforsamling, der vedtager opløsningen.

-----

Godkendt på den ordinære generalforsamling den 29. februar 2016

  
Carsten Lau Kjergård, Advokat (H)  
(Som dirigent)

**LODDENHØJ JOLLELAUG**

*Barsmark Bygade 163  
DK – 6200 Aabenraa*

**Udkast 1 / 15.08.2016 / CLK**

## **HAVNEREGULATIV FOR LODDENHØJ JOLLEHAVN**

### 1. Forudsætninger

- 1.1. Loddenhøj Jollehavn (i det flg. "Havnen") er under etablering og forventes indviet den 1. maj 2017.
- 1.2. Loddenhøj Jollehavn ejes og drives af Loddenhøj Jollelaug, Cvr. Nr. 29 18 98 54.
- 1.3. Havneregulativet er givet af Bestyrelsen for Loddenhøj Jollelaug og godkendt af Trafikstyrelsen og Aabenraa Kommune.
- 1.4. Bestyrelsen for Loddenhøj Jollelaug er havnemyndighed og bestemmer alene, hvorledes benyttelse af Havnen skal finde sted. Bestyrelsen kan delegere sin kompetence som havnemyndighed til en eller flere personer. Bestyrelsen hhv. en udpeget havnemyndighed kaldes i det flg. "Havnemyndighed"..
- 1.5. Benyttelse af Loddenhøj Jollehavn er underlagt nærværende Havneregulativ.
- 1.6. Havneregulativet dækker området indenfor jollehavnens moler, indsejlingsområdet til jollehavnen samt parkerings- og opholdsarealer, i det flg. samlet kaldet "Havnen", jf. vedhæftede kortbilag (Bilag 1).

### 2. Generelle Bestemmelser

- 2.1. Føreren af ethvert fartøj i Havnen samt Havnens øvrige brugere har pligt til at gøre sig bekendt med indholdet af dette regulativ, der gratis udleveres ved henvendelse til havnemyndigheden. Havneregulativet vil blive opslået synligt i Havnen.
- 2.2. Overholdelse af regulativet påses af Havnemyndigheden.

- 2.3. Politiet, det kommunale redningsberedskab, fiskerikontrollen og andre myndigheder udfører opgaver inden for havneområdet efter lovgivningens almindelige regler og kan benytte slæbesteder efter behov.
- 2.4. Den, som har Havnemyndigheden, skal i tjenestetiden efter påkrav kunne legitimere sig som Havnemyndighed.
3. Regler for opankring, sejlads, fortøjning m.m.
- 3.1. Fartøjer må ikke ankre indenfor Havnens sømråde uden bydende nødvendighed, medmindre Havnemyndigheden har givet særlig tilladelse dertil.
- 3.2. Sejlads indenfor Havnens sømråde skal ske med passende lav hastighed, således at sejlads ikke er til fare for moler, fortøjningspæle, bådebroer andre fartøjer samt fartøjet selv.
- 3.3. Fastliggende fartøjer må bortset fra nødvendig forhaling ved lastning og losning, reparation, brændstofpåfyldning m.m. kun anbringes ved de anviste hhv. tildelte pladser.
- 3.4. Gæstende fartøjer skal snarest melde deres ankomst til Havnemyndigheden. Gæsten skal forhale til en anden plads, hvis en sådan anvises af Havnemyndigheden, eller dersom pladsen ønskes brugt af et fartøj, som har fået pladsen anvist. Efterkommes et givet påbud ikke, kan Havnemyndigheden lade fartøjet flytte for ejerens regning og risiko.
- 3.5. Alle fartøjer, der benytter Havnen, er forpligtet til at anvende fortøjninger og fendere, der er afpasset efter fartøjets størrelse og under alle forhold holder fartøjet inden for den anviste plads.
- 3.6. Fartøjer må ikke fastholdes ved ankre eller trosser, som helt eller delvist spærrer indsejlingen til andre pladser eller til farvandet i Havnen, med mindre dette tillades af havnemyndigheden. Efter anvisning fra Havnemyndigheden skal fortøjninger slækkes for andre både.
- 3.7. Fartøjsejeren har ubetinget pligt til jævnligt at tilse sit fartøj, når det henligger i eller på Havnen og at sørge for, at det er lænset, vel fortøjet og monteret med fendere i begge sider, ligesom fartøjsejeren under oplægning på land har ubetinget ansvar for at sikre, at fartøjet er forsvarligt afstivet, og at eventuel afdækning er passende fastgjort.
- 3.8. Bliver det af pladshensyn nødvendigt, at flere fartøjer ligger på siden af hinanden, skal de, som ligger nærmest bådebro og lignende, affinde sig med, at mandskabet fra de udenpå liggende fartøjer har fri og uhindret passage over dækket. Mandskabet fra de yderste både skal så vidt muligt passere over fordækket på de inderste både.

- 3.9. Slæbejoller og lignende må kun anbringes ved fartøjet, såfremt det kan ske uden gener for andre fartøjer.
- 3.10. Fartøjer, der ligger fortøjet, skal fastgøre fald og lignende således, at det ikke klapper unødigt mod masten. Fartøjer må ikke være belyst på en måde, som er synligt fra stranden.
- 3.11. Et fartøj må ikke oplægges i eller på Havnen uden Havnemyndighedens forudgående tilladelse. En tilladelse til brug af en bådplads gives i form af en lejekontrakt til en bådplads.
- 3.12. Efterladte, sunkne eller strandede fartøjer kan Havnemyndigheden forlange flyttet inden for en af Havnemyndigheden fastsat rimelig tid. Efterkommes et pålæg herom ikke, kan Havnemyndigheden efter endnu en meddelt frist lade fartøjet fjerne og sælge for ejerens regning. Fartøjer som oplagt er uden værdi som salgsobjekt, kan Havnemyndigheden lade bortskaffe til destruktion.

#### 4. Optagning, reparation, brændstof, parkering m.m.

- 4.1. Søsætning og optagning må kun foretages ved de af Havnemyndigheden anviste ramper og lignende.
- 4.2. Umiddelbart efter søsætning / optagning har fartøjsejeren pligt til at rydde kajen og landplads for bukke, vogne, støtter og andet grej.
- 4.3. Fartøjer, bådvoгне og master m.m. må kun anbringes på de dertil bestemte arealer efter aftale med Havnemyndigheden.
- 4.4. Fartøjer og bådvoгне m.m., der henstår på Havnens arealer eller henligger i Havnens bassiner uden tilladelse, er Havnemyndigheden berettiget til umiddelbart at fjerne for ejerens regning og risiko.
- 4.5. Benzin må ikke forefindes i fartøjer på land. Tankene skal tømme og udluftes. Opbevaring af motorbrændstoffer, smøreolier og flaskegas på Havnens område er ikke tilladt.
- 4.6. Ved brændstofpåfyldning skal træffes alle forholdsregler til at sikre imod antændelse om bord eller i Havnen.
- 4.7. Henstilling af biler og andre køretøjer skal ske på de indrettede parkeringspladser, og henstilling må alene ske for at benytte Havnen. Havnemyndighedens anvisninger mht. parkering skal følges.

#### 5. Personophold i Havnen

- 5.1. Medlemmer af Loddenhøj Jollelaug og retmæssige brugere af Havnen har fri adgang til Havnens faciliteter. Brugsretten kan være betinget af betaling af gebyrer – f.eks. ved brug af slæbested.



- 5.2. Brug af Havnen er underlagt Havnemyndighedens tilsyn, og enhver bruger af Havnen skal efterkomme anvisninger fra Havnemyndigheden.
- 5.3. Al færdsel på Havnen og anvendelse af Havnens faciliteter sker på eget ansvar.

6. Forskellige miljø-og ordensbestemmelser

- 6.1. Henkastning af affald af enhver art i havnebassiner eller på Havnens område er forbudt. Der henvises til at benytte de affaldsbeholdere, der er opstillet i Havnen.
- 6.2. Miljøfarligt affald såsom spildolie, malingrester, fortynder, udtjente oliefiltre og akkumulatorer må ikke anbringes i eller ved de almindelige affaldsbeholdere men skal bortskaffes på lovlig vis.
- 6.3. Reparationsarbejder eller lignende på skibe eller materiel, som henligger i Havnen, må alene have begrænset og midlertidig karakter og skal ske iht. gældende miljøbestemmelser, ligesom det ikke må være til gener for Havnens bruger eller for Havnens naboer. Afrenset affald skal opsamles og bortskaffes.
- 6.4. Udpumpning af marinetoiletter eller tømning af septiktanke i Havnen er forbudt.
- 6.5. Udpumpning af olieholdigt vand i Havnen er forbudt. Fartøjsejere har ansvaret for, at sådant materiale bortskaffes på lovlig vis.

7. Særlige forbud og tilladelser

- 7.1. Der må ikke være åben ild eller åben grill i havnen herunder om bord på fartøjer i havnen. Eventuelt særligt indrettede grill-pladser kan anvendes med behørig agtpågivenhed.
- 7.2. Fiskeri fra bådbroer og moler er tilladt, under forudsætning af at det kan ske, uden at være til fare eller gene for Havnens øvrige brugere. Havnemyndigheden kan midlertidigt forbyde fiskeri i Havnen.
- 7.3. Vandskiløb, benyttelse af sejlbrætter og kapsejlad må ikke tage udgangspunkt i Havnen.
- 7.4. Der må ikke bades eller dykkes fra badebroer eller moler, idet dette kan være forbundet med livsfare grundet forankringspæle, fortøjninger, glatte stensætninger etc.
- 7.5. Der må ikke placeres husbåde i Havnen.
- 7.6. Teltslagning og camping i Havnen er forbudt.
- 7.7. Hvis en fartøjsejer eller en anden bruger af Havnen ikke efterkommer dette reglements bestemmelser eller de af Havnemyndigheden givne pålæg så hurtigt, som det skønnes nødvendigt af

Havnemyndigheden, da kan Havnemyndigheden forbyde vedkommende at benytte Havnen. Et sådant forbud kan være midlertidigt og permanent.

- 7.8. Et forbud mod at benytte havnen kan af vedkommende, som er ramt af forbuddet, indbringes for bestyrelsen i Loddenhøj Jollelaug, der træffer endelig og bindende beslutning i sagen.
- 7.9. Fartøjsejere eller andre brugere af Havnen, som beskadiger Havnen, dens udstyr eller tredjemands ejendom i Havnen, er ansvarlig for sådanne skader og er forpligtet til at yde økonomisk kompensation.

8. Gebyr for brug af Havnen

- 8.1. Medlemmer af Loddenhøj Jollelaug kan vederlagsfrit anvende Havnens faciliteter dog under iagttagelse af nærværende regulativ.
- 8.2. Gæster, som ikke er medlemmer af Loddenhøj Jollelaug, kan afkræves gebyr for benyttelse af Havnens faciliteter herunder Havnens slæbested. Bestyrelsen for Loddenhøj Jollelaug fastsætter sådanne gebyrer for et år ad gangen og opkræver gebyrerne.

-----

Vedtaget på et bestyrelsesmøde i Loddenhøj Lollelaug den \_\_\_\_\_ 2016.

-----

**Carsten Lau Kjærgård, Formand for bestyrelsen**

**LODDENHØJ JOLLEHAVN**  
**ANLÆGSBUDGET AUGUST 2016**

Område	Udføres af	Anlægsbudget
Projekt	Jollelaug	115.000
Arbejdsplads	Entreprenør	
Stenmoler inkl. Garanti	Entreprenør	1.300.000
Moleafslutninger	Entreprenør	
Stensætning v. land	Entreprenør	
Uddybning/strand	Entreprenør	46.500
Broer, Pæle, Gangbroer	Entreprenør	306.600
Håndværker ydelser		
Heraf ejet arbejde	Jollelaug +	
300.000	Håndværker	60.000
Slæbested	Entreprenør	46.500
P-plads areal	Entreprenør	
El/vand/Havnefyrr	Jollelaug +	
	Håndværker	170.000
Havneudstyr	Jollelaug	50.000
I alt ex moms		<b>2.094.600</b>
I alt ex moms		<b>2.094.600</b>
Uforudsete omk. 5%		104.730
I alt ex moms inkl. 5%		<b>2.199.330</b>
25% moms		549.833
Anlægssum		<b>2.749.163</b>

**LODDENHØJ JOLLELAUG**

Barsmark Bygade 163  
DK – 6200 Aabenraa  
Udkast 1 / 15.08.2016 / CLK

**LEJEKONTRAKT VEDR. BÅDPLADS I LODDENHØJ JOLLEHAVN**

**Kontrakt Nr.:** \_\_\_\_\_

**Bådplads Type:** \_\_\_\_\_

Undertegnede

**Loddenhøj Jollelaug**

Cr. Nr. 29 18 98 54  
Barsmark Bygade 163  
6200 Aabenraa

*(i det flg. Udlejer)*

udlejer herved til

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(i det flg. Lejer)*

en bådplads i Loddenhøj Jollehavn, idet udlejning sker på følgende vilkår:

**1. Begyndelse og ophør**

- a. Lejekontrakten tager sin begyndelse, når Loddenhøj Jollehavn indvies, hvilket forventes at være den 1. maj 2017.
- b. Lejekontrakten løber uopsigeligt, indtil den opsiges eller ophæves af en af parterne som følger:
  - i. For Udlejer er Lejekontrakten uopsigelig, med mindre opsigelse sker grundet Lejers misligholdelse af Lejekontrakten.
  - ii. For Lejer er Lejekontrakten opsigeligt med et skriftligt varsel på 2 måneder til et kalenderårs udløb.
  - iii. Gældende fra Lejekontraktens udløb bortfalder Lejers ret til at disponere over den lejede bådplads, ligesom Lejers pligt til at pligt til at betale leje bortfalder.
  - iv. Tilbagebetaling af indskud er betinget af, at bådpladsen overtages af en ny lejer.

**2. Anvisning af bådplads, tredjemands brug af en anvist bådplads, fremleje, afståelse**

- a. I forbindelse med Lejekontraktens indgåelse fastlægges den bådplads, som Lejer fremtidigt kan disponere over.
- b. Udlejer kan, såfremt reparationsarbejder skal udføres, eller andre foranstaltninger gennemføres, midlertidigt anvise en anden bådplads i Loddenhøj Jollehavn.
- c. Såfremt Lejer ikke anvender bådpladsen, kan Udlejer lade en tredjemand benytte bådpladsen, uden at Lejer kan kræve kompensation herfor. Lejer kan når som helst – med et varsel på 24 timer – kræve bådpladsen tilbagegivet til sig. Såfremt den periode, hvor Lejer ikke har benyttet bådpladsen, strækker sig over en periode på mere end 3 måneder, så er det varsel, hvormed Lejer kan kræve bådpladsen tilbagegivet forlænget til 14 dage.
- d. Lejer kan fremleje bådpladsen, idet en fremlejetager dog skal være medlem af Loddenhøj Jollelaug. En fremlejeaftale skal indgås skriftligt, og en fremlejeperiode kan ikke være længere end 24 måneder. En kopi af fremlejeaftalen skal overgives til Udlejer.
- e. Lejer må ikke afstå bådpladsen til en anden uden Udlejer skriftligt accept fra Udlejer, idet Lejer dog frit kan afstå bådpladsen til en nærtstående forstået som forældre, ægtefælle, samlevende eller børn herunder samlevendes børn. Som afståelse betragtes også den situation, at Lejer deler bådpladsen med en anden, som ikke er oprindelig lejer.

## LODDENHØJ JOLLELAUG

Barsmark Bygade 163  
DK – 6200 Aabenraa  
Udkast 1 / 15.08.2016 / CLK

- f. Nægter Udlejer at acceptere en ny lejer, uden at dette skyldes konkrete og vægtige grunde, der retter sig mod den nye lejer, skal Udlejer, til Lejer tilbagebetale erlagt indskud, jf. Pkt. 3.

### 3. Vederlag m.v.

- a. Som vederlag for bådpladsen betaler Lejer dels et engangsindskud til Udlejer dels et årligt kontingent (pælepenge). Kontingent for brug af bådplads er uafhængigt af det kontingent, som betales for et medlemskab af Loddenhøj Jollelaug.
- b. Indskuddet er afhængigt af bådpladsens størrelse, jf. Pkt. 3. f. Indskuddet reguleres ikke. Indskuddet er momsbelagt.
- c. Indskud betales senest 5 dage efter underskrift af Lejekontrakten.
- d. Det årlige kontingent (pælepenge) betales hvert års 1. marts, idet første kontingent betales 1 måned før planlagt indvielse af Loddenhøj Jollehavn og da for et forenings-år med udløb pr. den 31. december.
- e. Størrelsen af det årlige kontingent er afhængig af bådpladsens størrelse, jf. Pkt. 3. f, idet kontingentet i øvrigt fastsættes på hvert års generalforsamling i Loddenhøj Jollelaug. Kontingent er ikke momsbelagt.
- f. Indskud og kontingent er ved Lejekontraktens begyndelse således:

Bådlængde (Mål angiver i meter)	Indskud (Beløb angivet i Kroner inkl. moms)	Kontingent / Pælepenge (Beløb angivet i Kroner inkl. moms)
Bådplads type A / bådlængde 0 – 5	6.250	1.250
Bådplads type B / bådlængde 5,01 – 6,5	8.125	1.500
Bådplads type C / bådlængde 6,51 – 7,65	10.000	1.750

- g. Alle betalinger sker på grundlag af et opkrævningsbilag (faktura) fra Udlejer.

**4. Havneregulativ og Havnemyndighed**

- a. Lejer skal overholde det hvertidige, gældende Havneregulativ for Loddenhøj Jollehavn samt følge de anvisninger, som Havnemyndigheden måtte give, idet Havneregulativet indgår som et bilag til Lejekontrakten.
- b. Lejer skal sikre og er ansvarlig for, at en eventuel fremlejetager overholder Havneregulativet og Havnemyndighedens anvisninger.

**5. Misligholdelse og anden ophør**

- a. Såfremt Udlejer væsentligt misligholder Lejekontrakten, kan Lejer opsig Lejekontrakten til ophør med et vilkårligt varsel eller ophæve kontrakten til omgående ophør.
- b. Som misligholdelse fra Udlejers side er f.eks. det forhold, at Udlejer ikke kan stille Lejers bådplads til rådighed for Lejer, og at dette forhold strækker sig ud over en periode på mere en 4 uger.
- c. Såfremt Lejer væsentligt misligholder Lejekontrakten, kan Udlejer opsig Lejekontrakten til ophør med et vilkårligt varsel eller ophæve kontrakten til omgående ophør.
- d. Som misligholdelse fra Lejers side er f.eks. det forhold, at Lejer ikke betaler en pligtig pengeydelse, som f.eks. kan være indskud eller kontingent. Opsigelse eller ophævelse kan dog først ske, når betaling udebliver, efter at Udlejer har givet et skriftligt påkrav om betaling med en betalingsfrist på 8 dage, og betaling fortsat ikke er sket.
- e. Som misligholdelse fra Lejers side er yderligere det forhold, at en Lejer ikke overholder Havneregulativet eller ikke efterkommer anvisninger fra Havnemyndigheden. Opsigelse eller ophævelse kan dog først ske, når Udlejer har givet en skriftligt advarsel, og at Lejer sidder en sådan advarsel overhørig.
- f. Ophører Lejers medlemskab af Loddenhøj Jollelaug, uanset årsagen hertil, så ophører Lejers ret til en bådplads automatisk pr. den dato, hvor medlemskabet af Loddenhøj Jollelaug ophører. Skyldes ophøret Lejers død, har de nærtstående, jf. Pkt. 2. e., ret til at indtræde i Lejekontrakten, såfremt de senest 3 måneder efter dødsfaldet giver Udlejer skriftlig meddelelse herom.

**6. Lovvalg og tvister.**

- a. Lejekontrakten og enhver tvist, der måtte udspringe herfra, reguleres af dansk ret.
- b. Tvister, der ikke kan løses i mindelighed, og som søges løst via retten, skal indbringes for Byretten i Sønderborg – alt iht. Retsplejelovens regler.

**Bilag til Lejekontrakten:**

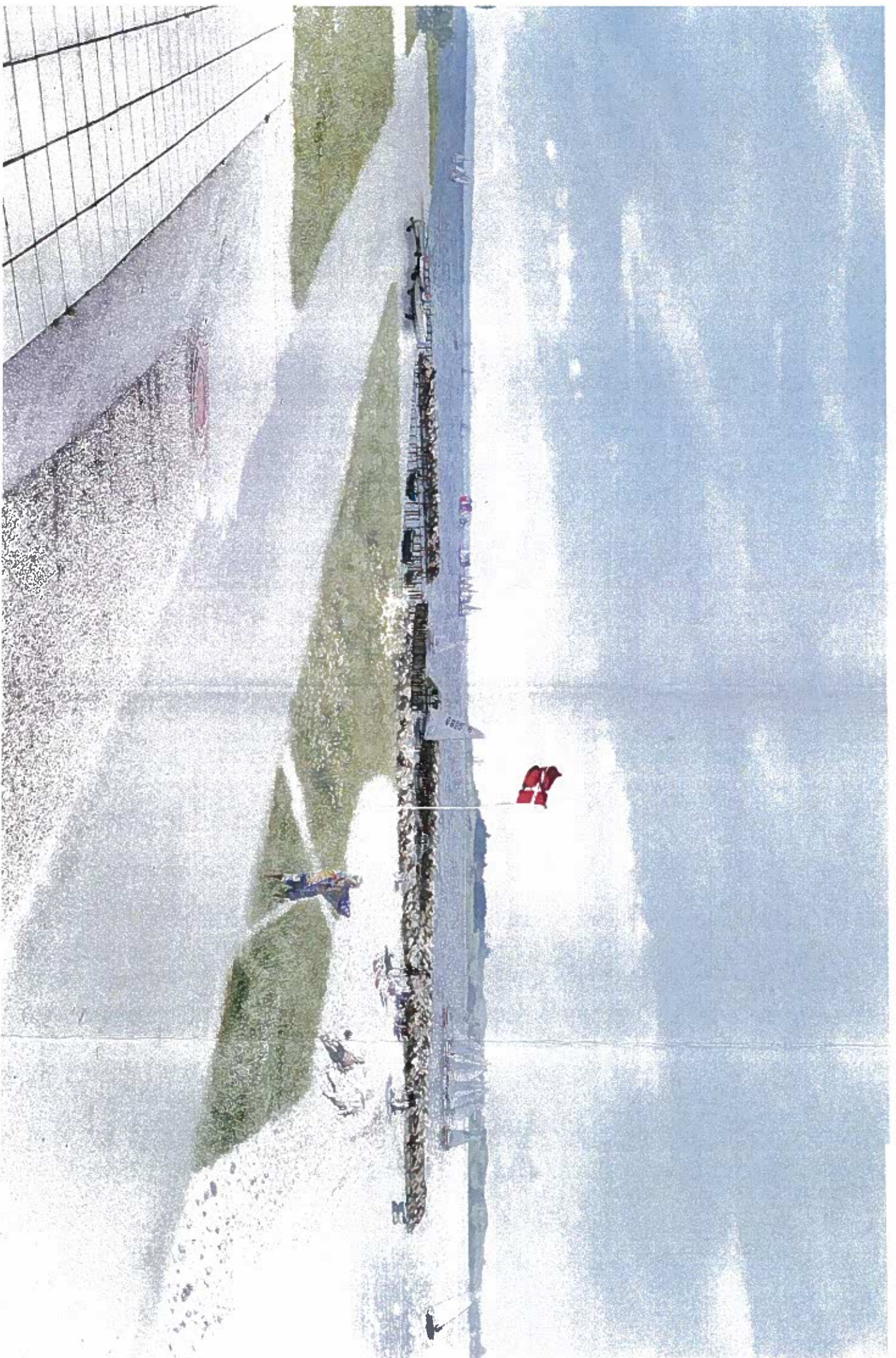
- Bilag 1: Havneregulativ

Aabenraa, den \_\_\_\_ 2016

-----  
\_\_\_\_\_  
Lejer

\_\_\_\_\_  
Udlejer





Loddenhøj Jollelaug  
Bilag 1



