

# Aabenraa Havn

Mellemvej 25, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 24 39 39 68

## Årsrapport 2016



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aabenraa Havn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aabenraa, den 20. april 2017

Direktion:



Henrik Thykjær

Bestyrelse:



Erwin Andresen  
formand



Niels Bergh-Hansen



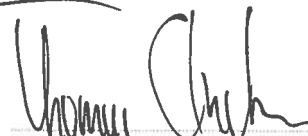
Christian G. Lauridsen



Michael Christensen



Poul Bruun



Thomas Andresen



Lars Østergaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aabenraa Havn

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aabenraa Havn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 20. april 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Aabenraa Havn
Adresse, postnr., by	Mellemvej 25, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	24 39 39 68
Stiftet	3. juli 1967
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	info@aabenaarhavn.dk
Telefon	74 62 25 14
Telefax	74 62 31 43
Bestyrelse	Erwin Andresen, formand Niels Bergh-Hansen Christian G. Lauridsen Michael Christensen Poul Bruun Thomas Andresen Lars Østergaard
Direktion	Henrik Thykjær
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa
Bankforbindelser	Sydbank A/S Nykredit Bank A/S

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

t.kr.	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Hovedtal</b>					
Nettoomsætning	24.452	22.969	27.048	24.737	20.722
Bruttoresultat	17.347	15.617	18.552	16.651	15.468
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	10.297	6.460	11.907	9.900	8.397
Resultat af ordinær primær drift	2.244	-1.157	2.535	1.132	827
Resultat af finansielle poster	2.183	328	2.205	809	1.323
<b>Årets resultat</b>	<b>4.427</b>	<b>-829</b>	<b>4.740</b>	<b>1.941</b>	<b>2.150</b>
<b>Balancesum</b>	<b>239.625</b>	<b>220.939</b>	<b>220.994</b>	<b>215.834</b>	<b>214.156</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>221.921</b>	<b>217.494</b>	<b>218.323</b>	<b>213.564</b>	<b>211.622</b>
<b>Nøgletal</b>					
EBITDA-margin	42,1 %	28,1 %	44,0 %	40,0 %	40,5 %
Afkastningsgrad	1,0 %	-0,5 %	1,2 %	0,5 %	0,4 %
Soliditetsgrad	92,6 %	98,4 %	98,8 %	98,9 %	98,8 %
Egenkapitalforrentning	2,0 %	-0,4 %	2,2 %	0,9 %	1,0 %
Nettoomsætning pr. medarbejder	2.038	2.088	2.254	1.903	1.480
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

##### Omsætningstal

Med regnskabet for 2016 aflægger Aabenraa Havn sit 15. regnskab organiseret som en kommunal selvstyrehavn. 2016 blev omsætningsmæssigt et positivt år, hvor nettoomsætningen steg med ca. 6,5 % fra 22,9 mio.kr. i 2015 til 24,5 mio.kr. i 2016. Med et EBITDA på 10,3 mio.kr. og afskrivninger på 8,1 mio.kr., ender driftsresultatet på ca. 2,2 mio.kr., hvilket er en markant forbedring i forhold til 2015, hvor driftsresultatet endte på ca. -1,2 mio.kr.

Rente og udbytte ender på ca. 2,2 mio.kr., hvilket er et afkast, der er mere end syv gange højere end afkastet i 2015, der endte på 0,3 mio.kr. Samlet ender årets resultat på ca. 4,4 mio.kr., svarende til en overskudsgrad på 18,1 %, hvilket må anses som værende tilfredsstillende.

##### Godsomsætning

Godsomsætningen ender på 1,46 mio. tons, hvilket er en samlet tilbagegang på ca. 7 % i forhold til 2015, hvor godsomsætningen var på 1,56 mio. tons. Der har været fremgang i fast bulk produkterne, mens dele af de flydende produkter har haft et fald i omsætning. Således mærker man stadig konsekvenserne af krisen i olieindustrien, der har indvirkning på både udskibning af offshore elementer samt olie.

Renoveringen af kaj 6 og 7 (Nyhavn) har også haft indflydelse på en del af nedgangen i godsomsætningen, da det for visse produkter ikke har været muligt at anvende de krævede faciliteter i hovedparten af året. Der har i 2016 desuden været en generel kontinuerlig udskibning af elementer til vindmølleindustrien, og således har havnens nye kran LHM 550 været flittigt i brug sammen med LHM 320.

##### Investeringer 2016

Der blev i 2016 investeret ca. 64 mio.kr. i nyt materiel og anlæg. Aabenraa Havn gennemførte i marts licitation på renovering af ca. 500 meter kaj i Nyhavn. Det var MT Højgaard, der vandt udbuddet med et bud på 34,8 mio.kr. Renoveringen blev påbegyndt i april med en forventning om at være afsluttet ultimo 2016. Dog har der under selve renoveringen været udfordringer med dele af den gamle kaj, hvorfor afslutningen af renoveringen er rykket til primo 2017.

Således vil havnen råde over en 500 meter ny kajstrækning, hvoraf de sydligste 160 meter kan bære op til 10 tons pr. kvadratmeter, hvorved havnen nu råder over to områder, hvor der kan håndteres tunge elementer til bl.a. vindmølleindustrien. Dette vil alt andet lige give havnen og havnens kunder en større fleksibilitet i den daglige planlægning af havnens aktiviteter. I maj overtog Aabenraa Havn genlæsningsopgaverne fra Stema, hvilket betød, at havnen både fik tilført Stemas læssemaskine, en CAT 980K, samt den medarbejder der tidligere havde varetaget opgaven for Stema.

##### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke havnens økonomiske regnskab og finansielle stilling.

##### Forventet udvikling

I 2017 foretages en renovering af Sydhavn. Anlægsarbejdet indeholder renovering af nordkajen, nye flydebroer og en opfyldning af det sydøstlige hjørne.

Endvidere vil Aabenraa Havn ultimo 2017 overtage det endelige ejerskab af Aabenraa Industrihavn A/S, den endelige overtagelse sker, når Rimeco er færdige med nedrivning af EV2 samt har reetableret arealerne.

Der vil i 2017 fortsat være fokus på et specifikt udviklingsarbejde, hvor der især er fokus på udvikling af Aabenraa Industrihavn, arealerne nord for Kilen samt området ved Sydhavn.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	<b>Nettoomsætning</b>	24.452.025	22.969.340
	Andre driftsindtægter	156.925	150.294
	Andre eksterne omkostninger	-7.261.564	-7.502.440
	<b>Bruttoresultat</b>	17.347.386	15.617.194
2	Personaleomkostninger	-7.041.020	-6.628.311
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-8.052.786	-7.616.989
	Andre driftsomkostninger	-9.486	-2.528.897
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	2.244.094	-1.157.003
	Finansielle indtægter	3.406.338	395.443
	Finansielle omkostninger	-1.223.398	-66.987
	<b>Årets resultat</b>	4.427.034	-828.547
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	4.427.034	-828.547
		4.427.034	-828.547

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	101.842.981	106.286.753
	Produktionsanlæg og maskiner	38.391.659	13.039.874
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.863.968	6.556.159
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	36.679.306	928.598
		<u>182.777.914</u>	<u>126.811.384</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>182.777.914</u>	<u>126.811.384</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.359.226	1.231.882
	Andre tilgodehavender	2.809.817	3.790.207
	Periodeafgrænsningsposter	0	13.500.000
		<u>6.169.043</u>	<u>18.522.089</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>50.082.498</u>	<u>70.397.198</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>595.905</u>	<u>5.208.373</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>56.847.446</u>	<u>94.127.660</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>239.625.360</u>	<u>220.939.044</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
	Reserve for opskrivninger	29.795.800	29.795.800
	Overført resultat	192.125.231	187.698.197
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>221.921.031</b>	<b>217.493.997</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leasingforpligtelser	12.007.324	0
		12.007.324	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
4	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	658.958	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.015.359	1.944.658
	Anden gæld	1.022.688	1.500.389
		5.697.005	3.445.047
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>17.704.329</b>	<b>3.445.047</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>239.625.360</b>	<b>220.939.044</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Reserve for opkrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	29.795.800	187.698.197	217.493.997
Overført, jf. resultatdisponering	0	4.427.034	4.427.034
Egenkapital 31. december 2016	<u>29.795.800</u>	<u>192.125.231</u>	<u>221.921.031</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aabenraa Havn for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende havnens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, driftsudgifter til maskiner og vedligeholdelse af materielle anlæg m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til havnens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger omfatter:

- Havneværker og kajgader, 15 - 75 år
- Bygninger samt vej, spor og pladser, 10 - 50 år

Produktionsanlæg og maskiner omfatter:

- Kraner og maskiner, 7 - 15 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar omfatter:

- Bassiner og sejløb, 50 år
- Olieledninger, 15 år
- Flydende materiel, 7 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, med undtagelse af grunde, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde måles til kostpris med tillæg af opskrivninger.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på den offentlige ejendomsvurdering.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

##### Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

EBITDA-margin	$\frac{\text{EBITDA}}{\text{Nettoomsætning}} \times 100$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af ordinær primær drift}}{\text{Gennemsnitlige aktiver}} \times 100$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo}}{\text{Passiver i alt, ultimo}} \times 100$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}} \times 100$
Nettoomsætning pr. medarbejder	$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gennemsnitligt antal medarbejdere}}$



**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**

kr.	2016	2015
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	6.149.885	5.767.228
Pensioner	781.981	761.894
Andre omkostninger til social sikring	109.154	99.189
	<u>7.041.020</u>	<u>6.628.311</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>12</u>	 <u>11</u>

**3 Materielle anlægsaktiver**

kr.	Grunde og bygninger	Produktions-anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2016	135.012.317	33.955.017	17.399.115	928.598	187.295.047
Tilgange	0	28.308.607	0	35.750.708	64.059.315
Afgange	0	-88.389	0	0	-88.389
Kostpris 31. december 2016	<u>135.012.317</u>	<u>62.175.235</u>	<u>17.399.115</u>	<u>36.679.306</u>	<u>251.265.973</u>
Værdireguleringer 1. januar 2016	29.795.800	0	0	0	29.795.800
Værdireguleringer 31. december 2016	<u>29.795.800</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>29.795.800</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	58.521.364	20.915.143	10.842.956	0	90.279.463
Afskrivninger	4.443.772	2.916.822	692.191	0	8.052.785
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-48.389	0	0	-48.389
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>62.965.136</u>	<u>23.783.576</u>	<u>11.535.147</u>	<u>0</u>	<u>98.283.859</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>101.842.981</u>	<u>38.391.659</u>	<u>5.863.968</u>	<u>36.679.306</u>	<u>182.777.914</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>25.498.880</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>25.498.880</u>

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

kr.	Gæld i alt 31/12 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	<u>12.666.282</u>	<u>658.958</u>	<u>12.007.324</u>	<u>0</u>
	<u>12.666.282</u>	<u>658.958</u>	<u>12.007.324</u>	<u>0</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Aabenraa Havn har indgået betinget aftale om køb af Aabenraa Industrihavn A/S. Aftalen er blandt andet betinget af, at nedbrydningen af det tidligere kraftværk er afsluttet.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Havnen har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.