

Miljøscreeningsskema: Lokalplan nr. 65 og tillæg nr. 38 til Kommuneplan 09

| Miljøparametre | Positiv indvirkning | | | | Bemærkninger |
|-----------------------------------|---------------------|--|---|--|---|
| | Neutral indvirkning | | | | |
| | Negativ indvirkning | | | | |
| | Ikke relevant | | | | |
| Befolkning og sundhed | | | | | |
| Offentlig og privat service | | | X | | Området ligger i Aabenraa med kort afstand til skoler og institutioner. I nærområdet findes dagligvarehandel, mens der findes en bred dækning med udvalgsvarer og anden privat service i byens centrum. |
| Beskæftigelse | | | X | | Byggeriet vil i opførelsesperioden medføre mulighed for lokal beskæftigelse. |
| Rekreative aktiviteter | | | X | | Boligbebyggelsen forsynes med fri- og opholdsarealer, som fremover skal betjene færre beboere, da bebyggelsen får færre boliger efter reoveringen. Der etableres endvidere fælleslokale, som også understøtter bebyggelsens sociale fællesskab. |
| Tilgængelighed | | | X | | Området får fortsat vejadgang fra Frueløkke. |
| Sundhedstilstand og ulykkesrisiko | | | X | | Projektet bag planlægningen vil i sig selv reducere antallet af boliger og hermed også den potentielle trafik til betjening af boligområdet. Den eksisterende trafik på Camma Larsen-Ledets Vej medfører en vis påvirkning af lokalområdets trafiksikkerhed. Trafikarealerne har en udformning med bl.a. en stibro over vejen, som begrænser trafikproblemerne væsentligt. |
| Natur, fauna og flora | | | | | |
| Dyreliv | X | | | | Området er i dag i anvendelse til byformål og fuldt udbygget. Der vurderes ikke at være dyreliv, som berøres nævneværdigt af planlægningen |

| | Positiv indvirkning | Neutral indvirkning | Negativ indvirkning | Ikke relevant | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|--|
| Miljøparametre | | | | | Bemærkninger |
| Planteliv | X | | | | Området er i dag i anvendelse til byformål og fuldt udbygget. Der vurderes ikke at være planteliv, som berøres nærværdigt af planlægningen. Lokalplanen vil stille krav om, at der ikke anvendes invasive arter, som kan fortrænge den naturlige flora, i områdets beplantning. |
| Beskyttede naturområder (Nbl § 3) | X | | | | Ingen. |
| Beskyttelses- og byggelinier (Nbl § 16 og 17) | | | X | | Lokalplanområdet er ikke omfattet af beskyttelses- eller byggelinier efter Naturbeskyttelsesloven. |
| Kystnærhedszone eller kystnær byzone | | | | | I henhold til Planlovens § 16 stk. 4, skal der for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, gøres rede for påvirkningen. Hvis bebyggelsen afviger væsentligt i højde og volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en særlig begrundelse herfor. Lokalplanområdet ligger i bymæssig bebyggelse ca. 3 km fra kysten – kystnær byzone. Lokalplanen giver mulighed for bebyggelse op til 15 m højde. Da området er omgivet af bymæssig bebyggelse og høj beplantning, er det Aabenraa Kommunes vurdering, at lokalplanens realisering ikke vil påvirke kystlandskabet og byens kystprofil visuelt. |
| Fredede naturområder | X | | | | Ingen. |
| Spredningskorridorer | X | | | | Ingen. |
| Internationale naturbeskyttelsesområder | x | | | | Ingen. |
| Jordbund | | | | | |
| Jordforurening | | | X | | Der er ingen registrerede jordforureninger på arealet. Området er områdeklassificeret med krav om analyse ved jordflytning. En del af lokalplanområdet er dog områdeklassificeret som analysefrit. |
| Jordbundsforhold | X | | | | Ingen særlige forhold |

| | Positiv indvirkning | Neutral indvirkning | Negativ indvirkning | Ikke relevant | Bemærkninger |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|--|
| Miljøparametre | | | | | |
| Vand | | | | | |
| Grundvandsbeskyttelse | | | X | | Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser. Anvendelsen inden for lokalplanen vurderes ikke at medføre særlig risiko for forurening af grundvandet. |
| Grundvandsressourcer | | | X | | Lokalplanens realisering påvirker ikke grundvandsressourcen væsentligt. |
| Luft | | | | | |
| Luftforurening | | | X | | Ingen. |
| Støj | | | | | |
| Trafikstøj | | | X | | <p><u>Trafikstøj</u> Den vejledende grænseværdi på 58 dB for påvirkninger af boliger med støj fra vejtrafik skal overholdes.</p> <p>Trafikken fra Camma Larsen-Ledets Vej kan medføre en vis påvirkning af boligerne. Da vejen ligger noget lavere end boligområdet, forventes støjpåvirkningen her begrænset. Lokalplanen vil stille krav om etablering af støjværn i form af støjvæg eller støjvold mod vejen, hvis beregninger viser en støjpåvirkning af boligbebyggelsen, der overstiger grænseværdien.</p> <p>På den baggrund vurderes planlægningen at kunne forebygge eventuelle støjproblemer af boligerne.</p> |
| Virksomhedsstøj | | | X | | Ingen. |
| Vibrationer | X | | | | Der vurderes ikke at være forhold, som vil påvirke med vibrationer. |
| Klimatiske forhold | | | | | |
| Vindforhold | X | | | | Bebyggelsen forventes ikke, at medføre særlige vindforhold. |
| Skyggevirkninger | X | | | | Bebyggelsen forventes ikke, at medføre særlige skyggeproblemer. |
| Reflekser | | | X | | Lokalplanen vil stille krav til anvendelse af ikke reflekterende materialer. Vinduer og solenergianlæg kan dog give refleksioner. |

| | Positiv indvirkning | Neutral indvirkning | Negativ indvirkning | Ikke relevant | |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|--|
| Miljøparametre | | | | | Bemærkninger |
| Landskab | | | | | |
| Landskabelig værdi | X | | | | Lokalplanområdet ligger i bymæssig bebyggelse og er i forvejen bebygget. Området tillægges derfor ikke nogen særlig landskabelig værdi. |
| Geologiske forhold | X | | | | Ingen særlige geologiske forhold. |
| Friluftsliv | | | X | | Planen medfører ikke ændringer i forhold til friluftsjnteresserne. |
| Kulturmiljø | | | | | |
| Arkæologiske forhold | | | X | | Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev hører om behov for forundersøgelse og eventuel prøvegravning af området i forbindelse med lokalplanlægningen. Området er fuldt bebygget og der forventes derfor ikke behov for nærmere undersøgelser. |
| Fortidsminder og omgivelser (Nbl § 18) | X | | | | Ingen registreret. |
| Sten- og jorddiger | X | | | | Ingen registreret. |
| Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Nbl § 19) | X | | | | Ingen. |
| Fredede og bevaringsværdige bygninger | X | | | | Ingen. |
| Andre kulturmiljøer | | | X | | Omdannelse af bebyggelsen vil betyde større ændringer af bybilledet. Det vurderes, at planlægningen kan åbne for en bebyggelse, der med arkitektonisk kvalitet i bebyggelse og anlæg kan forbedre det lokale bymiljø i området. Der er ingen eksisterende, bevaringsværdig kulturarv i området. |