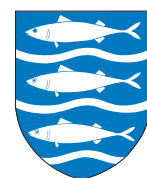


***Forslag***

Aabenraa  
Kommune



**Tillæg nr. 13**  
**til Kommuneplan 2015 for**  
**Aabenraa Kommune**

*Offentlighedsperiode: xx. måned 20XX - xx. måned 20XX.*

*Klagefristen for afgørelsen om at der ikke foretages miljøvurdering af forslaget er d. X. måned 20XX.*

# Forslag

## Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

Forslag til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2015 er udarbejdet på baggrund af forslag til Lokalplan nr. 108 for fire boliger på hjørnet af Sønderskovvej og Rugkobbøl i Aabenraa, idet lokalplanforslaget ikke stemmer overens med gældende kommuneplanramme hvad angår etageantal.

Bebyggelse må ifølge den gældende ramme nr. 1.1.204.B ikke opføres i mere end 2,5 etager.

Lokalplanen udlægger området til boliger i to etager med tagterrasser. Da en tagterrasse ifølge bygningsreglementet er at betragte som én etage, stemmer lokalplanens bestemmelser med at etablere byggeri i to etager samt en tagterrasse ikke overens med kommuneplanen, hvorfor der udarbejdes et forslag til Kommuneplantillæg nr. 13, der giver mulighed for at opføre byggeri i området i 3 etager.

Der udarbejdes en ny ramme 1.1.233.B for området, således at forøgelsen i etageantal kun vil omfatte området inden for forslag til Lokalplan nr. 108. De resterende rammebestemmelser i ramme nr. 1.1.204.B overføres til den nye ramme 1.1.233.B.

### Foroffentlighed

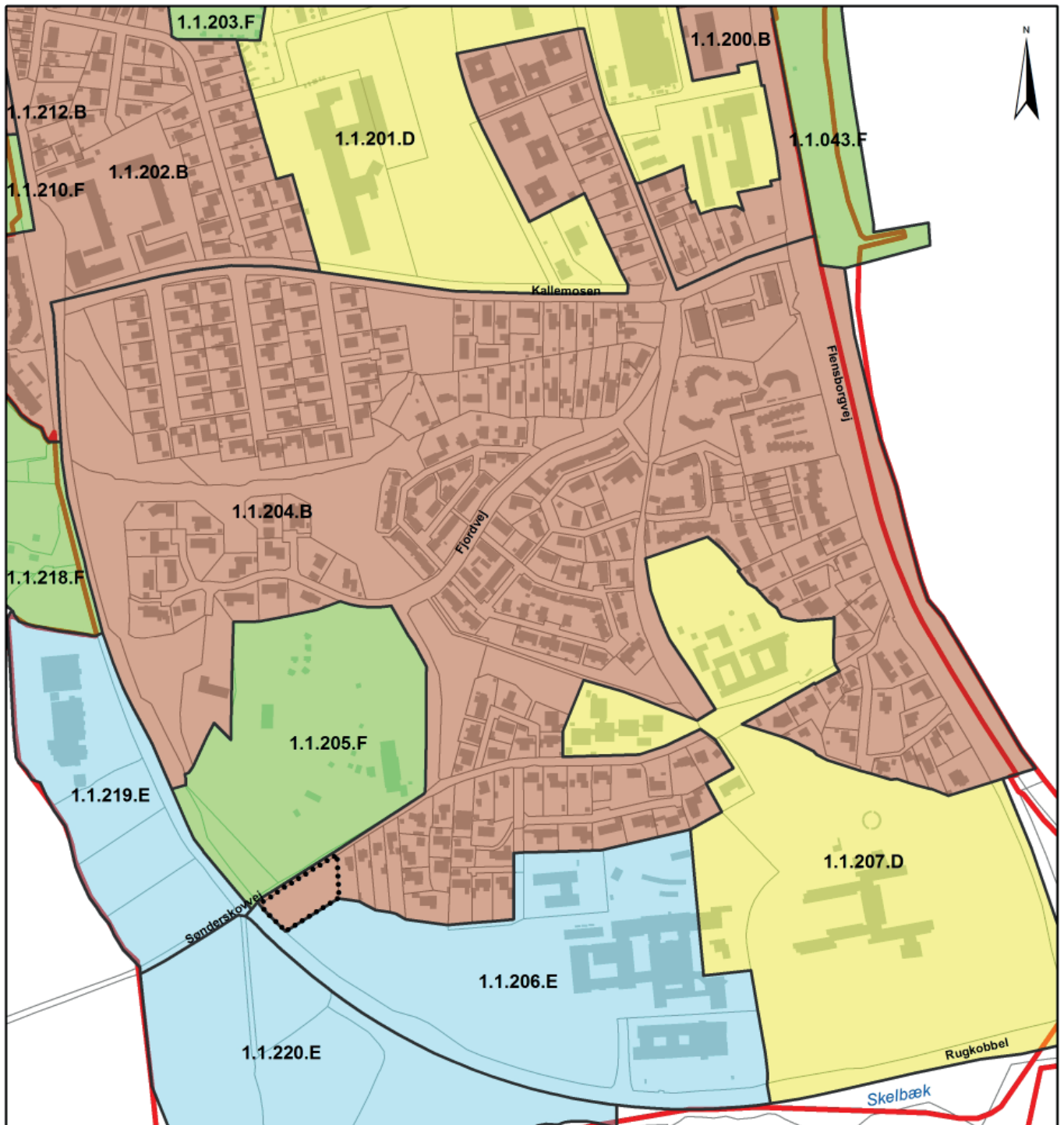
Forud for udarbejdelse af forslag til Tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2015 er der ikke indkaldt ideer og forslag, idet omfanget af tillægget vurderes at være af mindre betydning.

### Miljøscreening

På baggrund af en samlet miljøscreening af forslag til Tillæg nr. 13 og Lokalplan nr. 108 – Boliger ved Sønderskovvej er det besluttet, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

### Klagevejledning

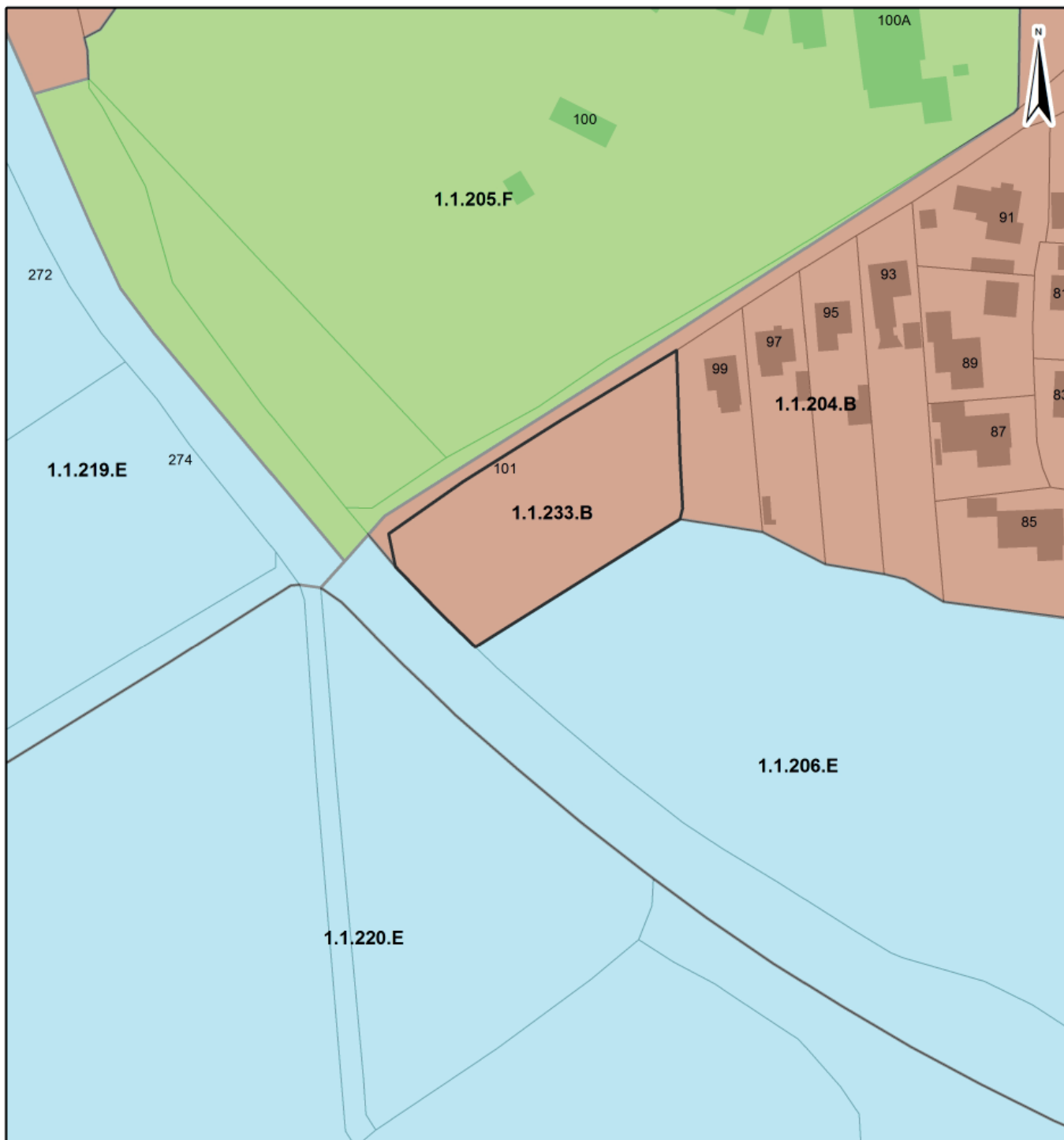
Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klagevejledningen er at finde bagerst i dokumentet.



0 125 250 500 Meter

- |                 |                              |                |                   |
|-----------------|------------------------------|----------------|-------------------|
| Lokalplanområde | Blandet bolig og erhverv     | Erhvervsområde | Rekreativt område |
| Byzone          | Boligområde                  | Landområde     | Sommerhusområde   |
| Centerområde    | Område til offentlige formål | Tekniske anlæg |                   |

EKSISTERENDE  
KOMMUNEPLANRAMME



- |                   |                              |                 |                   |
|-------------------|------------------------------|-----------------|-------------------|
| Fremtidige rammer | Blandet bolig og erhverv     | Erhvervsområde  | Rekreativt område |
| Boligområde       | Landområde                   | Sommerhusområde | Tekniske anlæg    |
| Centerområde      | Område til offentlige formål |                 |                   |

NY KOMMUNEPLANRAMME

## **Sønderskovvej**

Kommuneplanramme nr. 1.1.233.B

### **Nuværende anvendelse**

Grønt område

### **Områdets anvendelse**

Boligområde

### **Specifik anvendelse**

Blandet boligområde. Etage-, tæt-lav og åben-lav boliger. Offentlige formål til områdets forsyning samt anlæg til områdets forsyning. Erhverv, der ikke ændrer områdets karakter som boligområde.

### **Bebyggelsesforhold**

Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 40. Bebyggelsesprocenten beregnes efter reglerne i Bygningsreglementet.

Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager.

Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12,5 m.

Grundstørrelse mindst: 700 m<sup>2</sup>

### **Miljøforhold**

Der kan etableres erhverv og anlæg i miljøklasse 1 – 2

### **Lokalplanlægning**

Forslag til Lokalplan nr. 108.

### **Zonestatus**

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

## **Vedtagelsespåtegning**

Forslag til tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2015 er vedtaget af Aabenraa Byråd den XX. måned 20XX.

Forslaget er offentliggjort den X. måned 20XX.

Pbv.

Thomas Andresen  
Borgmester

Tom Ahmt  
Kommunaldirektør

## Klagevejledning

I henhold til Planloven - Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 med senere ændringer - § 58, stk. 1 nr. 6, kan kun retlige spørgsmål påklages.

Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at Byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klages over, at Byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettigede er således enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Det gør du ved at oprette en klage i Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Planklagenævnet opkræver som udgangspunkt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Planklagenævnet kan tilbagebetale gebyret, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Klage skal være indgivet inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Der henvises til planlovens § 60. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning – med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

**Forslag til Tillæg nr. 13**

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø & Erhverv.

Offentliggjort den X. måned 20XX

Tryk: Aabenraa Kommune.

Kort: Copyright Aabenraa Kommune og Geodatastyrelsen

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved henvendelse til:

[plan@aabenraa.dk](mailto:plan@aabenraa.dk)

Eller som brev til:

**Aabenraa Kommune**

Kultur, Miljø & Erhverv

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa