

Opdateret: 07-07-2017

Udskrevet: 28-08-2017

**ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A**  **B**  **C**

## Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 <b>580</b>	Kommunens navn - F1002 <b>Aabenraa</b>	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 <b>Tom Wienke</b>		
Telefon F1031 <b>73768995</b>	E-mailadresse F1032 <b>twi@aabenraa.dk</b>	

## Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

## Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 <b>749</b>	Boligorganisationens navn F1151 <b>Domea Rødekro</b>	Etapenummer F1170 <b>2</b>
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 <b>19</b>	Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 <b>Cimbria</b>	Etaper i alt F1180 <b>2</b>
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 <b>38/19</b>	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185 <b>1000.0000 24-06-2015 10</b>	

## Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

### Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)

BRFKredit (02)

Nykredit (03)

LR Realkredit (04)

KommuneKredit (05)

Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

### Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110

Domea Rødekro

CVR-nummer

F1140

14812091

Adresse

F1111

Oldenburg Alle 3

F1112

Postnummer

F1120

2630

Postdistrikt

F1130

Taastrup

Telefonnummer

F1122

76646547

E-mailadresse

F1143

kap@domea.dk

EAN-nummer

F1125

### Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

#### Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)

Anden forretningsfører (2)

Navn

F1210

Domea.dk s.m.b.a.

CVR-nummer

F1243

56710116

Adresse

F1215

Oldenburg Alle 3

F1216

Postnummer

F1230

2630

Postdistrikt

F1240

Taastrup

Telefonnummer

F1241

76646547

E-mailadresse

F1244

kap@domea.dk

# Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre		Oplysninger om endelige ejendomsnumre	
Ejendomsnummer	F2160 18936	Ejendomsnummer	F2160
Projektets beliggenhed	F2190	Projektets beliggenhed	F2190
Matrikelbetegnelse	F2100 746, , Aabenraa	Matrikelbetegnelse	F2100
Ejendomsnummer	F2161	Ejendomsnummer	F2161
Projektets beliggenhed	F2191	Projektets beliggenhed	F2191
Matrikelbetegnelse	F2101	Matrikelbetegnelse	F2101
Ejendomsnummer	F2162	Ejendomsnummer	F2162
Projektets beliggenhed	F2192	Projektets beliggenhed	F2192
Matrikelbetegnelse	F2102	Matrikelbetegnelse	F2102
Ejendomsnummer	F2163	Ejendomsnummer	F2163
Projektets beliggenhed	F2193	Projektets beliggenhed	F2193
Matrikelbetegnelse	F2103	Matrikelbetegnelse	F2103
Ejendomsnummer	F2164	Ejendomsnummer	F2164
Projektets beliggenhed	F2194	Projektets beliggenhed	F2194
Matrikelbetegnelse	F2104	Matrikelbetegnelse	F2104
Grunderhvervelse		Grundsælger (hvis købt grund)	
Egen grund	F2171	Kommune (1)	F2181
Areal af egen grund (i m <sup>2</sup> )	F2176 0	Almen boligorganisation / almen afdeling (2)	F2182
Købt grund	F2170 <input checked="" type="checkbox"/>	Byfornylsesselskab (3)	F2183
Areal af købt grund (i m <sup>2</sup> )	F2175 6444	Region (4)	F2184
Lejet grund	F2172	Anden grundsælger (5)	F2185 <input checked="" type="checkbox"/>
Areal af lejet grund (i m <sup>2</sup> )	F2177 0	Øvrige grundoplysninger	F2220 <input checked="" type="checkbox"/>
		Planforhold OK	

## Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310	F2320
Afliveringsdato	F2350	F2360
Ibrugtagingsdato		F2370
Skæringsdato		F2380

## Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	F2260		Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
	Ja	Nej	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

## Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 36
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 36
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m <sup>2</sup> )	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m <sup>2</sup> eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0

## Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m <sup>2</sup> )
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 0	F3822 0
3	F3813 20	F3823 1950
4+	F3814 16	F3824 1728
I alt	F3040 36	F3131 3678

Heraf:	
- Fælles boligareal	F3134 0
- § 109-boligers areal	F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund	F3135 0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)	F3136 0

## Arealer (i m<sup>2</sup>)

Bruttoetageareal	F3131 3678
Boliggennemsnit	F3133 102
Fælleslokaler	F3191 0

## Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )	F1390 18.410
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m <sup>2</sup> )	F1392 1.150
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394 71,942
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 71,937
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

## Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

## Diverse

Antal elevatorer	F3202 2	
Byggeri (kun ét kryds)		
Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
<i>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</i>		
	Antal m <sup>2</sup> som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1) <input type="checkbox"/>		
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011) <input type="checkbox"/>		
Førsynsrapport <input type="checkbox"/>		

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Grundkøbesum	K900 11,647	K900	K900	G900 3.167
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 1,188	K902	K902	G902 323
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
<b>Grundudgifter i alt (I)</b>	K903 12,835	K903	K903	G903 3.490

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Entrepresesum	K920 50,037	K920	K920	G920 13.604
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,180	K922	K922	G922 49
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,400	K923	K923	G923 109
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,000	K925	K925	G925 0
<b>Entrepriseudgifter i alt (II)</b>	K926 50,617	K926	K926	G926 13.762

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Al teknisk rådgivning	K941 1,900	K941	K941	G941 517
Byggesagshonorar	K942 2,092	K942	K942	G942 569
Bestyrelsesudgifter	K943 0,084	K943	K943	G943 23
Udlejningsudgifter	K944 0,100	K944	K944	G944 27
Udgifter til byggeadministration	K945 0,650	K945	K945	G945 177
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,950	K948	K948	G948 258
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,070	K949	K949	G949 19
Øvrige finansielle udgifter	K946 1,393	K946	K946	G946 379
<b>Omkostninger i alt (III)</b>	K940 7,239	K940	K940	G940 1.968

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,717	K961	K961	G961 195
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,143	K962	K962	G962 39
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,179	K963	K963	G963 49
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,207	K964	K964	G964 56
<b>Gebyrer i alt (IV)</b>	K960 1,246	K960	K960	G960 339

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
<b>Driftsresultat i byggeperioden (V)</b>	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 71,937	K999	K999	G999 19.559

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Støttede lån	F7380 63,305	F7380	F7380	G7380 17.212
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 7,194	F7300	F7300	G7300 1.956
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 1,439	K409	K409	G409 391
<b>Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)</b>	F7390 71,938	F7390	F7390	G7390 19.559

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitutter	K105_8 2,014	K105_8	K105_8	G105_8 548
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,171	K101_4	K101_4	G101_4 46
<b>Kapitaludgifter i alt</b>	K105_9 2,185	K105_9	K105_9	G105_9 594

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
Ejendomsskatter	K106 0,062	K106	K106	G106 17
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K109 0,104	K109	K109	G109 28
Forsikring	K110 0,052	K110	K110	G110 14
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,033	K111	K111	G111 9
Administrationsbidrag	K112_1 0,177	K112_1	K112_1	G112_1 48
Dispositionsfond	K112_2 0,020	K112_2	K112_2	G112_2 5
<b>Variable udgifter</b>				
Renholdelse	K114 0,235	K114	K114	G114 64
Almindeligt vedligehold	K115 0,087	K115	K115	G115 24
Diverse udgifter	K119 0,107	K119	K119	G119 29
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,036	K137	K137	G137 10
<b>Henlæggelser</b>				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,265	K120	K120	G120 72
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,044	K121	K121	G121 12
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,014	K123	K123	G123 4
<b>Indtægter</b>				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
<b>Driftsudgifter i alt</b>	K139 1,236	K139	K139	G139 336



Forbrugsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Varme	F7760	0,105	F7760	F7760	G7760 29
Vand	F7762	0,161	F7762	F7762	G7762 44
El	F7761	0,140	F7761	F7761	G7761 38
Gas	F7763	0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764	0,000	F7764	F7764	G7764 0
<b>Forbrugsudgifter i alt</b>	<b>F7769</b>	<b>0,406</b>	<b>F7769</b>	<b>F7769</b>	<b>G7769 110</b>
Samlede boligudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m <sup>2</sup>
Kapitaludgifter i alt	K105_9	2,185	K105_9	K105_9	G105_9 594
Driftsudgifter i alt	K139	1,236	K139	K139	G139 336
Forbrugsafgifter i alt	F7769	0,406	F7769	F7769	G7769 110
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770	0,001	F7770	F7770	G7770 0
<b>Samlede boligudgifter i alt</b>	<b>F7790</b>	<b>3,828</b>	<b>F7790</b>	<b>F7790</b>	<b>G7790 1.041</b>
<b>Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter</b>	<b>F7795</b>	<b>3,421</b>	<b>F7795</b>	<b>F7795</b>	<b>G7795 930</b>

# Totaløkonomi

Totaløkonomi

## Vinduer

## Tag

## Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200 0

F4201 0

F4202 0

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210 0

F4211 0

F4212 0

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

F4220

F4221

F4222

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

F4230

F4231

F4232

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

F4240

F4241

F4242

## Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum		Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 70,691	F7001	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 1,246	F5336	F5336	F5336	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261	F7261		F7260
<b>Samlet godkendt anskaffelsessum</b>	F7101 <b>71,937</b>	F7101	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231	F7231		F7230
- Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363	F1363		F1365
<b>Finansieringsberettiget anskaffelsessum</b>	F7256 <b>71,937</b>	F7256	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 63,305	F7258	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
<b>Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)</b>	F7241 <b>71,937</b>	F7241	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 63,305	F7243	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

## Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

### Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Styrelsens tilsagn

Godkendt ændringer

F7931

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

### Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

*Ved friplejeboliger med offentlig støtte:*

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

### Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

### Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

### Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

### Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402