

## **FORSLAG TIL REVIDEREDE**

### **Retningslinjer for etablering af bade- og bådebroer i Aabenraa Kommune.**

(XX.XX.2017)

#### **Lovgrundlag**

Reglerne om opsætning af bade- og bådebroer reguleres efter lov om kystbeskyttelse<sup>1</sup> § 16a, jf. § 19, stk. 2.

Kommunen er bemyndiget til at meddele tilladelse til bade- og bådebroer, der opføres i træ, jf. bade- og bådembekendtgørelsens<sup>2</sup> § 2, stk. 1.

Ansøgning om broer, der udføres som moler, eller tilsvarende konstruktion, der hindrer vandets fri gennemstrømning langs kysten, behandles af Kystdirektoratet.

Ansøgning om slæbesteder, fortøjningspæle og lignende behandles også af Kystdirektoratet.

Retningslinjerne gælder ikke for broer, der anbringes i erhvervs- eller lystbådehavne.

#### **Byrådets mål**

I Kommuneplan 2015 er byrådets mål for bade- og bådebroer formuleret således:

- at bevare de åbne kyststrækninger ved at begrænse antallet af nye bade- og bådebroer

De overordnede hensyn, der tages i forbindelse med ansøgning om en bro, er:

- landskab (broerne skal indpasses i landskabet)
- nabohensyn (naboer inddrages ved høring i forbindelse med ansøgningen)
- adgangsforhold (broerne må ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsel og ophold på og langs stranden og skal være frit tilgængelige for offentligheden)

#### **Retningslinjer**

Ved ansøgning om tilladelse til etablering af bade- og bådebroer i Aabenraa Kommune vurderes ansøgningen ud fra nedenstående retningslinjer.

- Bade- og bådebroer skal indtænkes i landskabet.
- Ud for kommunalt ejede arealer må der kun opsættes fællesbroer, dvs. broer ansøgt af foreninger (herunder grundejerforeninger, sportsforeninger, brolaug og lign.).
- Ud for privatejede strandarealer gives der kun tilladelse til broer ansøgt af grundejer.
- Broer må ikke etableres på kyststrækninger, hvor der ikke i forvejen er broer, med mindre der er særlige forhold, der taler for, at den landskabelige påvirkning er lille (f.eks. pga. landskabet det pågældende sted, eller hvis broen kan indpasses i landskabet f.eks. pga. farve, størrelse og materialevalg).
- På kyster, som er udpegede som værdifulde kystlandskaber, gives der ikke tilladelse til etableringen af broer, med mindre der er særlige forhold, der taler for, at den landskabelige påvirkning er lille (f.eks. selve landskabet, hvis broen kan indpasses i landskabet f.eks. pga. farve, størrelse og materialevalg, eller hvis der er flere broer i forvejen).

---

<sup>1</sup> LBKG 2017-01-19 nr. 78 Kystbeskyttelsesloven

<sup>2</sup> BKG 2007-03-12 nr. 232 Bade- og bådebroer

- Der må ikke opsættes bade- og bådebroer inden for 100 meter fra en offentlig badebro eller en fællesbro.
- Der skal være offentlig adgang til broen, med mindre stranden er privatejet, og broen ligger inden for 50 meter fra en beboelsesbygning med samme ejer. Broen må ikke forsynes med anordninger, der hindrer offentlighedens adgang, og der må ikke skiltes mod adgang.
- Der meddeles kun tilladelse til mindre broer. Ved mindre broer forstås "enkeltbroer, med et mindre brohoved og/eller mindre sidebroer, og med en længde på op til 25 meter, en bredde på 1,2 meter inkl. pæle og en højde på max. 1,2 meter over højeste daglige vandstand".
- Offentlige broer og fællesbroer må være af en længde på op til 50 meter og med samme krav til konstruktion og dimensioner som ovenfor.
- Broen skal udføres som en let konstruktion, som en åben pælebro eller flydebro, i enten træ eller metal og holdes i neutrale naturfarver.
- Broen må efter tilladelse udstyres med en trappe fra broen ned til vandet og med særlig begrundelse et gelænder langs broen.

Retningslinjerne danner udgangspunkt for kommunens sagsbehandling, idet afgørelser fortsat skal begrundes i forhold til den konkrete ansøgning og med udgangspunkt i et konkret skøn.

I kommunens vurdering indgår landskabelige hensyn, nabohensyn, det ønskede antal bådpladser, adgangsforhold og evt. krav til badevandskvalitet på stedet.

### **Betingelser for en tilladelse**

Nedenstående vilkår kan betragtes som standardvilkår for de fleste tilladelser.

- Broen må kun benyttes som bade- og/eller bådebro.
- Broen må højst benyttes til det i tilladelsen angivne antal både.
- Broen skal indpasses i landskabet og skal fremstå i neutrale naturfarver.
- Broen må ikke møbleres og må ikke uden forudgående aftale med Søfartsstyrelsen forsynes med afmærkning eller belysning. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.
- Der skal være offentlig adgang til broen. Broen må ikke forsynes med anordninger, der hindrer offentlighedens adgang, og der må ikke skiltes mod adgang.
- Broen må ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsel og opholdsret på og langs stranden. Man skal altid kunne komme forbi broen, enten henover eller umiddelbart bag om broens landfæste.
- Under broens opførelse skal den yderste del afmærkes med et sort flag på en stage der rækker mindst 2 meter op over vandoverfladen.
- Hvis broen delvis inddrages om vinteren, skal de til enhver tid yderste 4 pæle række mindst 2 meter op over vandet. Er der ikke pæle over vandet, må ingen del af broen række mere end 10 cm op over den eksisterende havbund.
- Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen.
- En privat bro kan ikke uden kommunens tilladelse overdrages til andre. Ved salg af ejendommen kan broen dog overdrages sammen med ejendommen under forudsætning af, at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse.
- Broen skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand.
- I tilfælde af ødelæggelse skal eventuelle rester eller beskadigede dele omgående fjernes. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke genopføres senest et år efter ødelæggelsen. Hvis ejeren ikke fjerner brorester eller ikke efterkommer krav om fjernelse, kan kommunen foranledige broen fjernet, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren.
- Tilladelsen bortfalder, hvis broen nedtages for vinteren og ikke genopsættes hvert år.

- Kommunen kan med passende frist kræve, at ejeren for egen regning fjerner broen, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller hvis kommunen af anden grund finder, at broen skal fjernes.
- Når anlægget er etableret, skal Søfartsstyrelsen underrettes herom og snarest herefter tilsendes kortmateriale, der viser broens nøjagtige placering.
- Hvis broen fjernes permanent, skal der indsendes besked herom til kommunen.
- Ved en permanent fjernelse af broen skal Søfartsstyrelsen underrettes herom. Herudover skal broen fjernes i sin helhed fra søterritoriet inkl. eventuelle pæle.
- Til sikkerhed for opfyldelsen af vilkårene skal der, på den ejendom ud for hvilken broen etableres, tinglyses en deklaration med kommunen som påtaleberettiget. Deklarationen skal have bedst mulig prioritet. Den skal udfærdiges og tinglyses af broejer af egen drift og for egen regning og derefter indsendes til kommunen. Tinglysning skal finde sted senest, når broen opsættes første gang.

### **Øvrigt indhold i en tilladelse**

Tilladelsen fritager ikke ejeren for et eventuelt civilretligt ansvar, som er opstået i forbindelse med broens tilstedeværelse.

Tilladelsen indebærer ikke, at kommunen har godkendt konstruktionens sikkerhed og stabilitet.

Tilladelsen afgør ikke, om en nabo eller andre kan modsætte sig broens etablering eller kræve broen fjernet efter dens etablering.

### **Krav til ansøgningen**

Ansøgningen skal indeholde:

- Oversigtskort (f.eks. fra Geodatastyrelsen eller fra Aabenraa Kommunes hjemmeside) og kopi af matrikelkort over den ejendom, ud for hvilken broen ønskes etableret, begge med nøjagtig angivelse af broens beliggenhed samt oplysning om ejendommens matr. nr.
- En plantegning set fra oven som viser broens nøjagtige udseende og med angivelse af broens længde og bredde.
- Profiltegning set fra siden med angivelse af broens højde over vandet og havbundens profil indtegnet med vanddybder langs broen.
- Oplysninger om hvilke materialer broen ønskes udført i og hvilke farver.
- Ved fællesbroer skal der foreligge dokumentation om den forening, der ansøger.
- Ved fællesbroer skal det oplyses, om der er ønsker om eventuelle landfaciliteter (p-plads og lignende).

### **Yderligere oplysninger**

Hvis du vil vide mere så kontakt Tina Hjørne på mail [natur@aabenraa.dk](mailto:natur@aabenraa.dk) eller tlf. 7376 7284.