

FORSLAG TIL

**TILLÆG NR. 12 TIL KOMMUNEPLAN 2015 FOR
AABENRAA KOMMUNE**

**Forslaget er offentligt fremlagt i 4 uger fra den 1. november
2017 til 29. november 2017.**

Forslag

TILLÆG NR. 12

til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

Lokalplan nr. 112 er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 12 til Kommuneplanen for Aabenraa Kommune 2015.

Med kommuneplantillæg nr. 12 udvides nuværende rammeområde 1.1.031.D til med to mindre områder beliggende i rammeområde 1.1.032.B. Bestemmelserne i rammeområde 1.1.031.D ændres så det maksimale etageantal fastsættes til 3 og at den maksimale bebyggelsesprocenten fastsættes til henholdsvis 50, 75 og 120.

Der har forud for kommuneplantillægget været indkaldt ideer og forslag efter planlovens § 23c. Der indkom ingen ideer og forslag i forbindelse med høringsen.

Forslaget er offentligt fremlagt i 4 uger fra den 1. november 2017 til 29. november 2017.

Klagevejledning

I henhold til Planloven - Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 med senere ændringer - § 58, stk. 1 nr. 6, kan kun retlige spørgsmål påklages.

Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at Byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klages over, at Byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse. Klageberettigede er således enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Det gør du ved at oprette en klage i Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes via www.borger.dk eller www.virk.dk.

Planklagenævnet opkræver som udgangspunkt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Planklagenævnet kan tilbagebetale gebyret, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

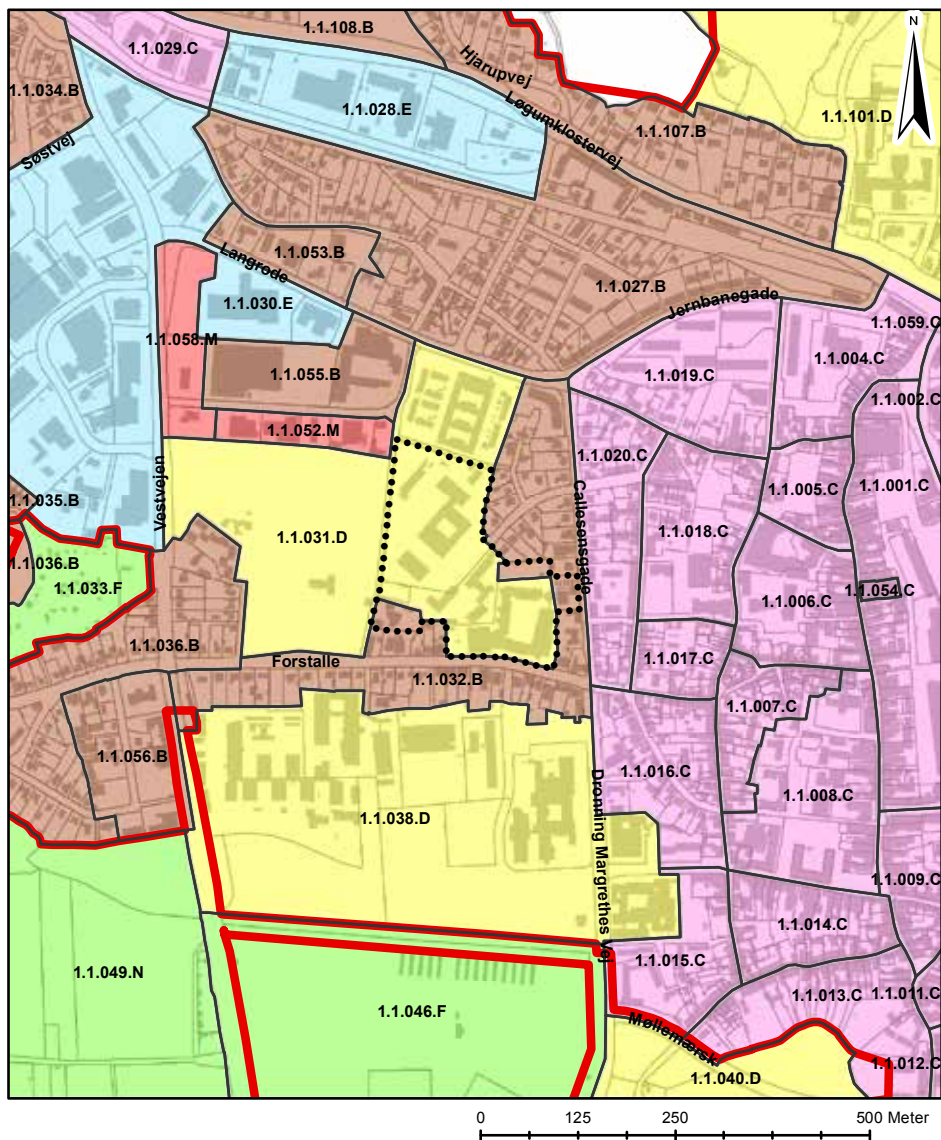
Klage skal være indgivet inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Der henvises til planlovens § 60. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig i Klageportalen for den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning – med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

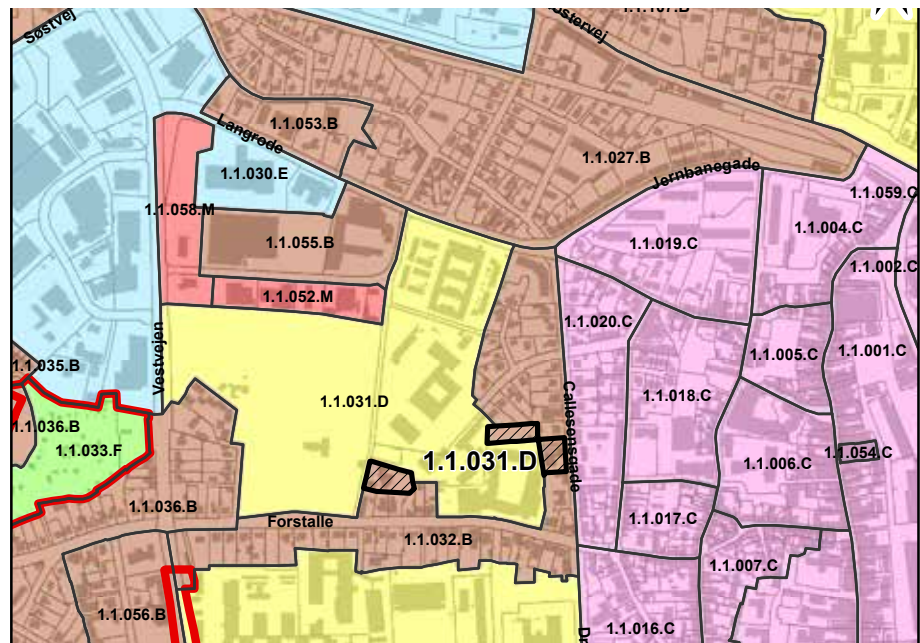
**Aabenraa Kommune
Kultur, Miljø & Erhverv**



- Lokalplanområde
- Byzone og sommerhusområder
- Blandet bolig og erhverv
- Boligområde
- Centerområde
- Erhvervsområde
- Landområde
- Område til offentlige formål
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Tekniske anlæg

Nuværende kommuneplanramme og lokalplanområde vist med priksignatur

TILLÆG NR. 12 til Kommuneplan 2015 Aabenraa Kommune



Ny rammeafgrænsning for rammeområde 1.1.031.D. De nye områder er vist med skravering.

	<i>Anvendelse</i>	<i>Bebyggelsesforhold</i>	<i>Lokalplanlægning og zonestatus</i>
<p>1.1.31.D Langroede - Forstalle</p> <p>Skoler, gymnasier, plejehjem, kirkegård og krematorium.</p>	<p>Område til offentlige formål.</p> <p>Område til offentlige formål. Undervisning, institutioner, kulturelle formål, offentlig administration, sygehus og lign.</p>	<p>Den maksimale bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er fastsat til 50. Dog maks. 120 for Aabenraa Statsskole og maks. 75 for de to tyske skoler. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 3 etager. Bebyggeshøjden i området må ikke overstige 12,5 m.</p>	<p>Gældende lokalplaner og byplanvedtægter: Lokalplan M 88 og M89</p> <p>Forslag til Lokalplan: 112</p> <p>Byzone</p>

Vedtagelsespåtegning

Forslag til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune er vedtaget af Aabenraa byråd den 25. oktober 2017.

Forslaget er offentliggjort den 1. november 2017.

Pbv

Thomas Andresen
Borgmester

Tom Ahmt
Kommunaldirektør

Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2015, Aabenraa Kommune

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø og Erhverv

Offentliggjort den 1. november 2017

Tryk: Aabenraa Kommune.

Kort: Copyright Aabenraa Kommune og Geodatastyrelsen.

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved henvendelse til:

Aabenraa Kommune

Kultur, Miljø & Erhverv

Tlf. 73 76 76 76

plan@aabenraa.dk

www.aabenraa.dk