

Lovgrundlag

I henhold til "Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme" har en kommune mulighed for at sælge eller overdrage en ejendom eller et areal til en forening, som kommunen lovligt kan yde anlægsstøtte til, uden forudgående offentligt udbud.

I henhold til Kommunalfuldmagten har en kommune mulighed for at overdrage en ejendom eller et areal vederlagsfrit til en forening, hvis det er en forening som kommunen kan yde støtte til.

Det er som udgangspunkt en forudsætning, at de aktiviteter som foreningen varetager, er kommunale, herunder at foreningen ikke har erhvervsøkonomiske interesser, og at optagelse i foreningen ikke er begrænset af kriterier, som ikke er saglige i forhold til aktiviteten.

En kommune må som den klare hovedregel ikke yde tilskud til en forening eller virksomhed som også driver kommercielle aktiviteter, medmindre der foreligger en udtrykkelig lovhjemmel.

Såfremt en sådan udtrykkelig hjemmel foreligger, skal kommunen derudover sikre sig, at en givet støtte udelukkende anvendes til det, som kan støttes lovligt.

Såfremt ovenstående er opfyldt, kan der med hjemmel i udbudsbekendtgørelsen og kommunalfuldmagtsreglerne ske vederlagsfri overdragelse af arealet, uden offentligt udbud, til Ensted Idrætsanlæg.

Der er tillige, på den selvejende institutions Ensted Idrætsanlægs matrikel tinglyst en deklaration om, at grundstykket ikke må afhændes, pantsættes, gøres til genstand for retsforfølgning eller på anden måde behæftes med gældsforpligtigelser uden samtykke fra Aabenraa Byråd.