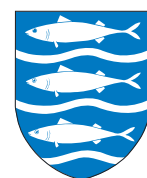


***Forslag***

Aabenraa  
Kommune



**14**

**til Kommuneplan 2015 for  
Aabenraa Kommune**

# Forslag

## Tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2015 for Aabenraa Kommune

### Baggrund

Området er i dag hverken omfattet af kommuneplanrammer eller lokalplan. Med forslaget udlægges derfor et nyt rammeområde 3.9.017.F.

Arealerne har tidligere været plantage og ejes af Skov- og Naturstyrelsen. På baggrund af ønske fra en lokal initiativgruppe foreslås det at arealerne etableres som et område, der tilbyder rekreative faciliteter med mulighed for ophold og fritidsaktiviteter. Det nye rammeområde omfatter ca. 1 ha og udgør dermed en mindre del af et samlet anlæg på ca. 11,8 ha, som på sigt beplantes med frugtræer og buske og et stianlæg vil binde området sammen.

Området som helhed skal udvikles til et sted, hvor borgere og besøgende, der ønsker at anvende naturen til ophold og fritidsaktiviteter kan komme.

Det nye rammeområde til rekreative formål omfatter faste anlæg parkeringsplads til besøgende, bålhytte, sheltre, petanquebane samt en mindre bygning, der kan anvendes som servicebygning/klubhus. Alle disse faciliteter vil være omfattet af kommuneplanrammen.

### Foroffentlighed

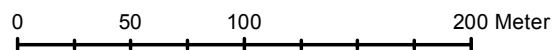
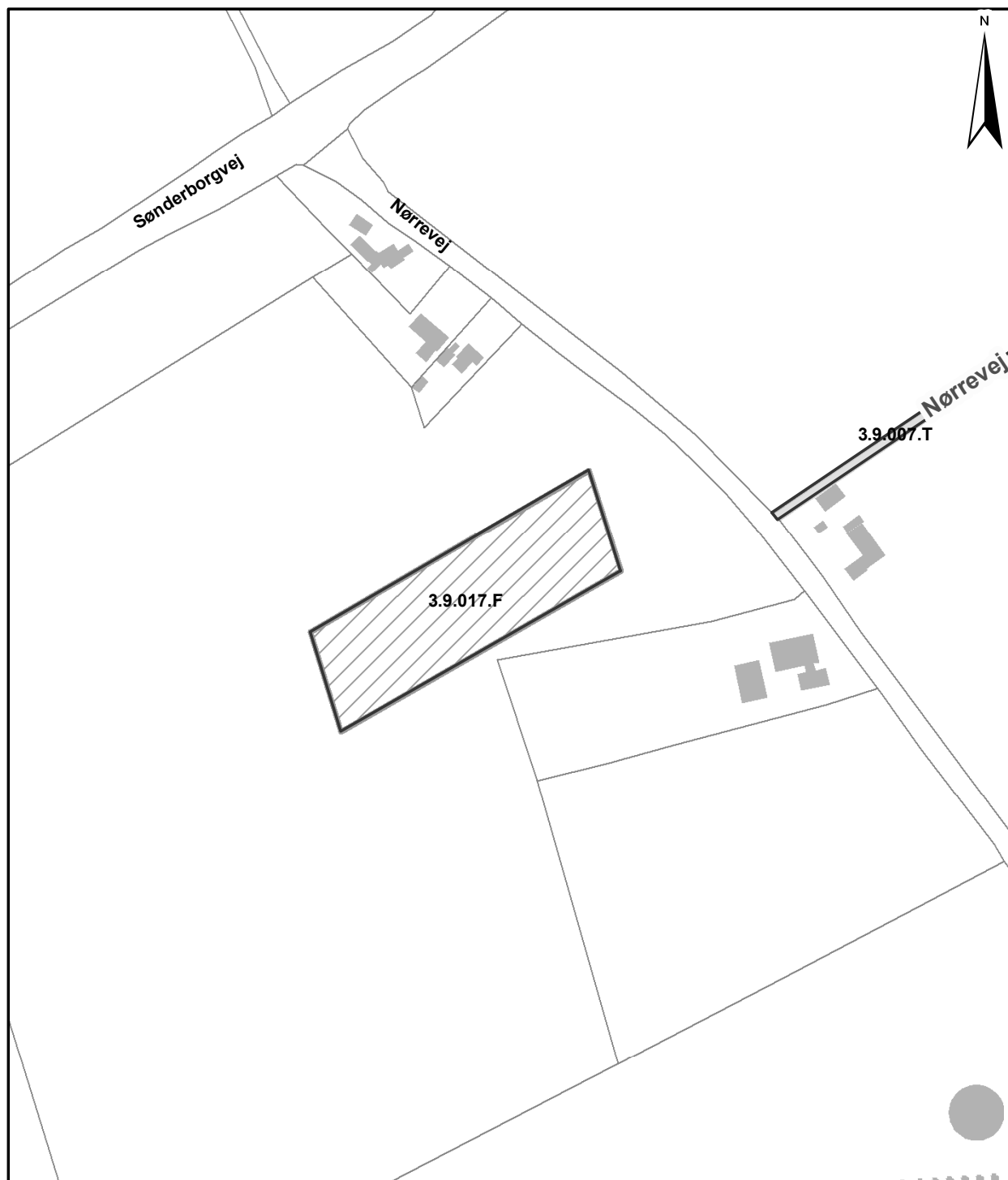
Forud for planlægningen har der været indkaldt idéer og forslag til området, fra den 3. okt. og frem til den 31. okt. 2017. I perioden for foroffentligheden er der ikke indkommet nogen idéer eller forslag.



### Miljøscreening

Der er foretaget en screening af forslag til til Kommuneplantillæg nr. 14 efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er på baggrund af screeningen vurderet, at kommuneplantillæggets gennemførelse ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, der giver anledning til, at der skal foretages en miljøvurdering.

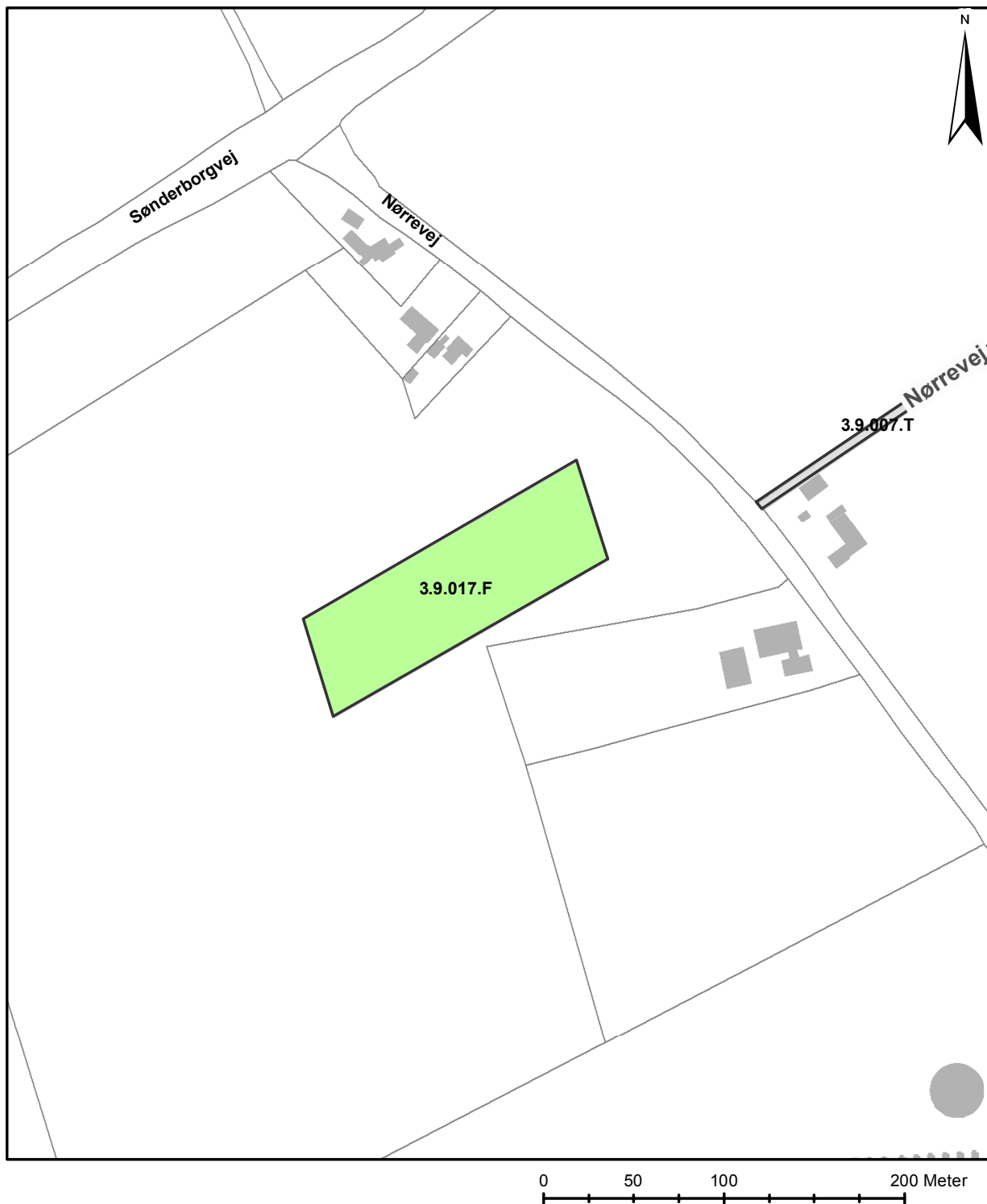
### Klagevejledning


Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klagevejledningen er at finde bagerst i dokumentet.





-  Kommuneplantillæg
-  Byzone og sommerhusområder


EKSISTERENDE  
KOMMUNEPLANRAMME




 Byzone og sommerhusområder

 Blandet bolig og erhverv

 Område til offentlige formål


 Boligområde

 Rekreativt område

 Centerområde

 Sommerhusområde

 Erhvervsområde

 Tekniske anlæg

 Landområde

NY KOMMUNEPLANRAMME

## **Kollund Naturunivers**

Kommuneplanramme nr. 3.9.017.F

### **Nuværende anvendelse**

Området i dag ikke omfattet af en nogen kommuneplanramme

### **Områdets anvendelse**

Rekreativt område

### **Specifik anvendelse**

Rekreativt område til natur og fritidsformål med mulighed for faste anlæg: bålhytte, sheltre, petanquebane samt én mindre bygning, der kan anvendes som servicebygning/klubhus med mulighed for toilet, bad og udekøkken. Desuden er der mulighed for etablering af anlæg for områdets drift og anvendelse, herunder parkeringsmulighed

### **Bebyggelsesforhold**

Der kan opføres én til servisbygning/klubformål bygning, som alene kan opføres i op til 4,5 meter og med et samlet etageareal på maksimalt 50m<sup>2</sup>.

Der kan opføres maksimalt 6 shelters, hvor ingen må overstige 10m<sup>2</sup> og 2,5 meter i højden. Der kan opføres én bålhytte, som ikke må overstige 60 m<sup>2</sup> og 4,5 meter i højden.

### **Zonestatus**

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone

## **Vedtagelsespåtegning**

Forslag til tillæg nr. 14 til Kommuneplan 2015 forventes vedtaget af Aabenraa Byråd februar 2018.

Forslaget forventes offentliggjort marts 2018.

Pbv.

Thomas Andresen  
Borgmester

Tom Ahmt  
Kommunaldirektør

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over kommunens afgørelser vedrørende denne plan, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder via et link på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til det pågældende nævn, Miljø- og Fødevareklagenævnet eller Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

**Forslag til Tillæg nr. 14\_forslag**

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø & Erhverv.

Forventes offentliggjort marts 2018

Tryk: Aabenraa Kommune.

Kort: Copyright Aabenraa Kommune og Geodatastyrelsen

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved henvendelse til:

[plan@aabenraa.dk](mailto:plan@aabenraa.dk)

Eller som brev til:

**Aabenraa Kommune**

Kultur, Miljø & Erhverv

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa