

VEDTÆGT

for

Den selvejende Institution

ÆLDREBOLIGERNE

I

LUNDTOFT KOMMUNE

VEDTÆGT

For

Den selvejende Institution

ÆLDREBOLIGERNE I LUNDTOFT KOMMUNE

§ 1

Ældreboligerne i Lundtoft Kommune er en selvejende institution, der har til formål at opføre, eje og drive boliger og aktivitetscenter for ældre borgere i Aabenraa Kommune.

Yngre mennesker kan omfattes af institutionens virksomhed.

Institutionens hjemsted er i Aabenraa Kommune og omfatter bebyggelserne:

Nørrekær 3-13, Bovrup

Kirkevej 6-22, Felsted

Nørrekær 17-23, Bovrup

Præstestien 1-6, Kliplev

§ 2

Institutionen udgør en selvstændig juridisk og økonomisk enhed, der udelukkende kan behæftes og forpligtes af forhold, der vedrører boligerne.

I henhold til cirkulære om lette kollektivboliger m.v. (§37) udføres tilsyn ved nærværende institution af kommunalbestyrelsen i Aabenraa Kommune.

§ 3

Institutionen ledes af en bestyrelse bestående af:

3 medlemmer / videnspersoner der udpeges af ældrerådet i Aabenraa Kommune.

2 medlemmer, valgt af beboerne, med interesse for og indsigt i ældrearbejdet.

Bestyrelsen vælges for 4 år, og valgperioden følger valgperioden for kommunalbestyrelsen.

§4

Bestyrelsen vælger blandt sine medlemmer en formand og en næstformand.

Formanden indkalder til bestyrelsesmøde, når han finder det ønskeligt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer ønsker det.

Møde skal dog holdes mindst 2 gange årligt. Indkaldelse bør som regel ske med 14 dages varsel med samtidig angivelse af dagsorden.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.

Beslutninger tages ved simpel stemmeflerhed blandt de mødende medlemmer, jfr. Dog §9. Ved stemmelighed gør formandens – eller i hans fravær – næstformandens stemme udslaget.

I tilfælde af et medlems forfald kan efter formandens beslutning mødes ved stedfortræder, udpeget henholdsvis af ældrerådet og valgt af beboerne.

Bestyrelsen foranlediger, at der føres referat af den møder, og fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden.

Formanden kan træffe beslutning om eksterne rådgiveres deltagelse i bestyrelsesmøder.

§ 5

Institutionen tegnes over for tredjemand af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer i forening, heriblandt formanden eller i dennes forfald næstformanden. Blandt underskriverne skal være et af kommunalbestyrelsen udpeget bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom eller ved indgåelse af lejeaftale med mere end 5 års aftalt uopsigeligthed kræves der underskrift af mindst 4 bestyrelsesmedlemmer og tillige godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Bestyrelsen kan meddele prokura til 2 personer i forening, dog ikke til de i stk. 2 nævnte dispositioner.

§ 6

Institutionen indgår aftale med Aabenraa Kommune om boligernes udlejning og drift iht. Boliglovens bestemmelser, samt om drift af aktivitetscenter m.v.

§ 7

Institutionen indgår aftale med ekstern administrator om den daglige forretningsførelse.

§ 8

Regnskabet følger kalenderåret.

Bestyrelsen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til revision af institutionens regnskab.

Det af bestyrelsen vedtagne budget og det reviderede og af bestyrelsen godkendte regnskab indsendes til godkendelse af Aabenraa Kommune.

§ 9

Institutionens formue og eventuelle overskud tilhører eller tilfalder institutionen selv til anvendelse for formålet.

Hvis institutionen opløses, skal dens beholdne formue efter bestyrelsens beslutning og med godkendelse af Aabenraa Kommune anvendes til lignende formål i Aabenraa Kommune inden for rammerne af det i §1 stk. 2 nævnte formål.

§ 10

Ændring af disse vedtægter og beslutning om institutionens ophævelse kan kun ske med tilslutning af mindst 4 bestyrelsesmedlemmer og kræver desuden godkendelse af Aabenraa Kommunes kommunalbestyrelse.

§ 11

Denne vedtægt træder i stedet for vedtægt af 20. 12. 1990 og med seneste ændringer af 16. 04. 1997.

Godkendt af kommunalbestyrelsen i Aabenraa Kommune.

Aabenraa, den _____

, den *

Aabenraa Kommune

Ældreboligerne i Lundtoft Kommune

- Ændring af vedtægter sker med henvisning til at kommunalbestyrelsen, med virkning fra januar 2007, ikke har ønsket at udpege bestyrelsesmedlemmer. Kommunen har således godkendt ændrede vedtægter som tilsynsmyndighed.