

# Indkaldelse af ideer og forslag til: Restaurationsvirksomheder i området ved Storetorv og Søndergade

## Baggrund

Aabenraa Kommune ønsker, at igangsætte udarbejdelse af en planlægning for rammeområde 1.1.009. B i kommuneplan 2015.

Baggrunden for tillægget er Planklagenævnets afgørelse om, at diskoteker ikke kan sidestilles med restauranter. Derfor er de nuværende rammebestemmelser ikke fyldestgørende i forhold til, at kunne lokalplanlægge for en restaurationsvirksomheder som diskotek og natklub o. lign. som f.eks. på ejendommen Storetorv 7.

Restaurationsvirksomheder indgår som en vigtig faktor i bestræbelserne på at skabe et godt studiemiljø i Aabenraa. En by uden et godt gå i byen miljø kan hurtigt få dårligt ry hos de unge. På den anden side er det vigtigt, at dette ikke sker på bekostning af de øvrige erhverv i bymidten og de beboere, der kan blive påvirket af disse restaurationsvirksomheder.

Det er kun grundlag for et begrænset antal af de mere støjende restaurationsvirksomheder i byen, så uanset om de kan placeres mere spredt i byen eller samles et eller to steder, vil det forventeligt ikke medføre etablering af særligt mange af denne type restaurationsvirksomheder.

## Formål

Kommuneplantillægget for rammeområde 1.1.009.B skal danne grundlag for en kommende lokalplan, hvor der udover almindelige restaurationsvirksomheder tillades diskoteker, natklubber o.lign.

I planlægningen indgår en skelnen mellem almindelige spiserestauranter, cafeer og værtshuse med åbnet til kl. 22/02 og de mere støjende restaurationsvirksomheder som diskoteker, natklubber og lignende med typiske åbningstider til kl. 02/05.

Da der i lokalplaner ikke kan fastsættes bestemmelser for restaurationsvirksomheders åbningstider vil dette skulle styres af andre planlægningsredskaber som f.eks. miljøklasser efter Håndbog om Miljø og Planlægning og miljøbeskyttelsesloven, f.eks. vejledende støjgrænser og bygningsreglementet.

I bymidten må der i dag kun lokalplanlægges for virksomheder i miljøklasse 1-2. Diskoteker, natklubber o.lign. er typisk miljøklasse 3 eller 4 afhængig af størrelsen. Miljøklasse 3-4 skal typisk placeres 50-100 meter fra boliger. Disse kan placeres tættere på

boliger, hvis der foretages afværgeforanstaltninger i forhold til støj, opholdsarealer og særlig indretning, så de besøgende ikke opholder sig i gaderummet.

Restaurationsvirksomheder er planlægningsmæssigt betegnet som publikumsorienteret serviceerhverv. Der ønskes præciseret i kommuneplanrammen, at der kan planlægges for publikumsorienteret serviceerhverv og virksomheder i miljøklasse 3 efter Håndbog om Miljø og Planlægning.

Da placering af diskoteker, natklubber o.lign. har borgernes og de erhvervsdrivendes bevågenhed vil byrådet gerne have ideer og forslag til den kommende planlægning. Indkaldelsen sker efter planlovens § 23c.

## Hovedspørgsmål

Hovedspørgsmålene, som kommunen ønsker besvaret, er:

1. Skal lokalisering af diskoteker og natklubber samles ét sted i bymidten, f. eks. ved Madevej/ Gasværksområde eller f.eks. omkring Storetorv eller skal de kunne lokaliseres mere frit i bymidten ?
2. Skal miljøklasse 3 og dermed muligheden for at lokalplanlægge for mindre diskoteker kun gælde facaderækken mod Søndergade og Storetorv ?
3. Skal der stilles særlige krav til udformning af diskoteker og natklubber, f. eks. mere åben facadekarakter i form af cafe o.lign. ud mod gadesiden ?
4. Er det vigtigt, at de støjende restaurationsvirksomheder ikke etableres i bevaringsværdige bygninger og bymiljøer eller hvis der kan, hvilke krav skal der stilles til den ydre fremtræden ?
5. Er det vigtigt med god adgang til parkeringspladser, taxaholdepladser, busterminal/ stoppesteder ?

Ideer og forslag mv. skal sendes til [plan@aabenraa.dk](mailto:plan@aabenraa.dk) inden d. **xx. xxxx 2018**.  
Har du spørgsmål, kan du henvende dig til: Kim Lyster Hansen på tlf. xxxxxxxx.

## Planforhold

### Lokalplaner og byplanvedtægter

Området er omfattet af lokalplan M 79. Nuværende lokalplan giver som følge af Planklagenævnets afgørelse ikke mulighed for placering af diskoteker, natklubber o.lign. i det område som er omfattet af lokalplan M 79.

### Kommuneplan 2015

Kommuneplanrammerne 1.1.009.C: Der må i området udarbejdes lokalplaner som giver mulighed for etablering af daglig- og udvalgswarebutikker, offentlige og kulturelle formål, boliger samt erhverv og anlæg, der ikke giver nævneværdig eller kun ganske ubetydelig påvirkning af de nærmeste omgivelser. I alle rammerne gælder at der kun må planlægges for virksomheder i miljøklasse 1-2 efter Håndbog om Miljø og Planlægning.

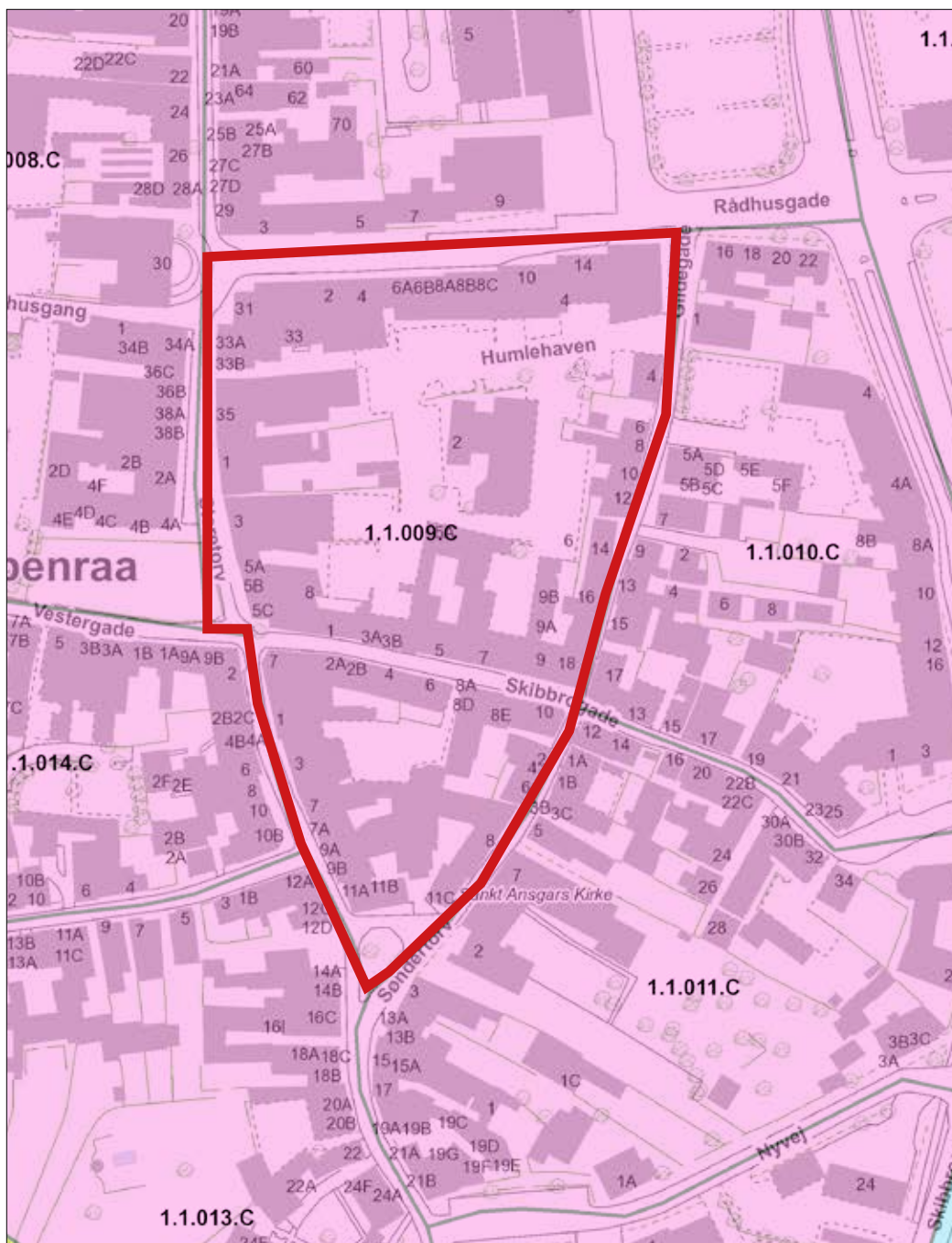
Se rammens fulde indhold på:

[www.kommuneplan.aabenraa.dk](http://www.kommuneplan.aabenraa.dk)

### Bevaring

I bymidten er der et stort antal fredede ejendomme og et endnu større antal bevaringsværdige ejendomme. Disse ejendomme og de bevaringsværdige bygningsmiljøer som de ligger i, kan være sårbare i forhold til facadeforandringer som følge af tillukning af facader som følge af støjkrav og indretningskrav til restaurationsvirksomheden og dominerende skiltning.

I lokalplanlægningen for især de støjende restaurationsvirksomheder i disse miljøer bør der fastsættes særlige krav til bygningernes ydre fremtræden. Dette bør for såvidt også gælde ikke-bevaringsværdige bygninger, der indgår et bevaringsværdigt bymiljø.



Rammeområdet omfattet af denne indkaldelse af ideer og forslag.