

## **Forslag**

Aabenraa  
Kommune



# LOKALPLAN nr. 90-1

## Hærvejsskolen, Røde Kro

*Lokaplanforslaget er offentligt fremlagt: 2. maj 2018 - 16. maj 2018  
Frist for klage over, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering er den 29. maj 2018.*

### **Hvad er en lokalplan?**

En lokalplan er kommunens plan for et bestemt område med bestemmelser om bl.a. områdets anvendelse, udstykninger, vej- og stiforhold, bebyggelse, beplantning og bevaring af bebyggelse.

En lokalplan indebærer ikke handlepligt, men ejere og brugere af en ejendom skal i forbindelse med fremtidige dispositioner overholde planens bestemmelser. Kommunen har som planmyndighed det overordnede ansvar for planens virkeliggørelse.

En lokalplan tinglyses på de ejendomme, den omfatter.

En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, der omfatter hele kommunen. Kommuneplanen fastlægger bl.a. rammer for lokalplanlægningen, og disse kan kun fraviges, hvis der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

### **Hvornår skal der udarbejdes en lokalplan**

Byrådet skal i følge planloven udarbejde en lokalplan,

- før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse, og
- når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

Byrådet har i øvrigt ret til at udarbejde en lokalplan, hvis byrådet ønsker en nærmere planlægning for et område.

### **Offentlig høring**

Formålet med lokalplanlægningen er også at give kommunens borgere kendskab til og mulighed for at øve indflydelse på planlægningen. Et forslag til en ny lokalplan skal derfor fremlægges i offentligt høring i mindst 8 uger, inden byrådet må vedtage planen endeligt.

Indtil høringsperiodens afslutning har borgerne mulighed for at fremsende indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger til lokalplanforslaget.

### **Klagevejledning**

Efter Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 kan der kun klages til Natur- og Miljøklagenævnet over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planforslagets eller den endeligt vedtagne plans lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse og om offentliggørelsen af planforslaget eller den endeligt vedtagne plan.

Udførlig klagevejledning kan ses bagerst denne lokalplan.

## **Indledning** **4**

## **Redegørelse** **5**

Lokalplanområdets beliggenhed .....	5
Baggrund og formål .....	5
Eksisterende forhold .....	5
Lokalplanens indhold .....	6
Forhold til anden planlægning og lovgivning .....	10
Miljøvurdering .....	13
Tilladelse og dispensation efter anden lovgivning .....	14

## **Lokalplanbestemmelser** **15**

1. Lokalplanens formål .....	15
2. Område og zonestatus .....	15
3. Områdets anvendelse .....	15
4. Udstykninger .....	16
5. Veje og stier .....	16
6. Parkering .....	16
7. Ledningsanlæg, antenneanlæg og belysning .....	17
8. Bebyggelsens omfang og placering .....	17
9. Bebyggelsens ydre fremtræden .....	18
10. Ubebyggede arealer .....	18
11. Forudsætning for ibrugtagning .....	19
12. Ophævelse af lokalplaner .....	19
Lokalplanens retsvirkninger .....	19
Vedtagelsespåtegning .....	20
Klagevejledning .....	21

## **Bilag** **23**

Kortbilag 1: Lokalplanområdets afgrænsning .....	23
Kortbilag 2: Lokalplanområdets disponering .....	25
Kortbilag 3: Fortidsminder .....	27
Kortbilag 4: Skovbyggelinje .....	29

## **LOKALPLAN NR. 90-1**

Hærvejsskolen, Rødekro.

### **Indledning**

Dette hæfte indeholder lokalplan nr. 90-1 for Hærvejsskolen i Rødekro og de omkringliggende idrætsarealer og rekreative områder.

Hæftet er opdelt i følgende hovedafsnit:

#### **Redegørelsen**

Indledes med en beskrivelse af lokalplanområdet beliggenhed, lokalplanens baggrund og formål, lokalplanområdets eksisterende forhold og lokalplanens indhold.

Herefter følger en redegørelse for lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning, en miljøscreening af planen og en opsummering af de tilladelser og dispensationer, der er påkrævet fra andre myndigheder.

#### **Lokalplanbestemmelser**

Omfatter bestemmelser om lokalplanens formål, områdets fremtidige anvendelse, ny bebyggelses omfang, placeringen og ydre fremtræden samt bestemmelser for øvrige forhold, der reguleres af lokalplanen. Afsnittet afsluttes med lokalplanens retsvirkninger for ejere og brugere.

#### **Kortbilag**

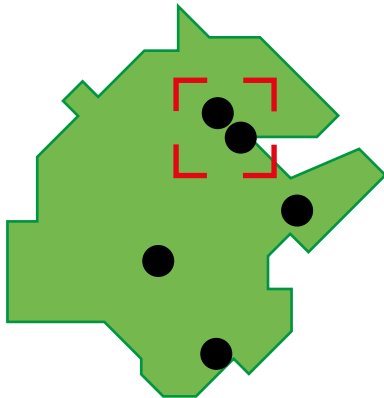
Kortbilag, hvortil der henvises i lokalplanbestemmelserne, viser lokalplanområdets afgrænsning, områdets disponering og andre forhold, der kan visualiseres.

### **Offentlighedsperiode**

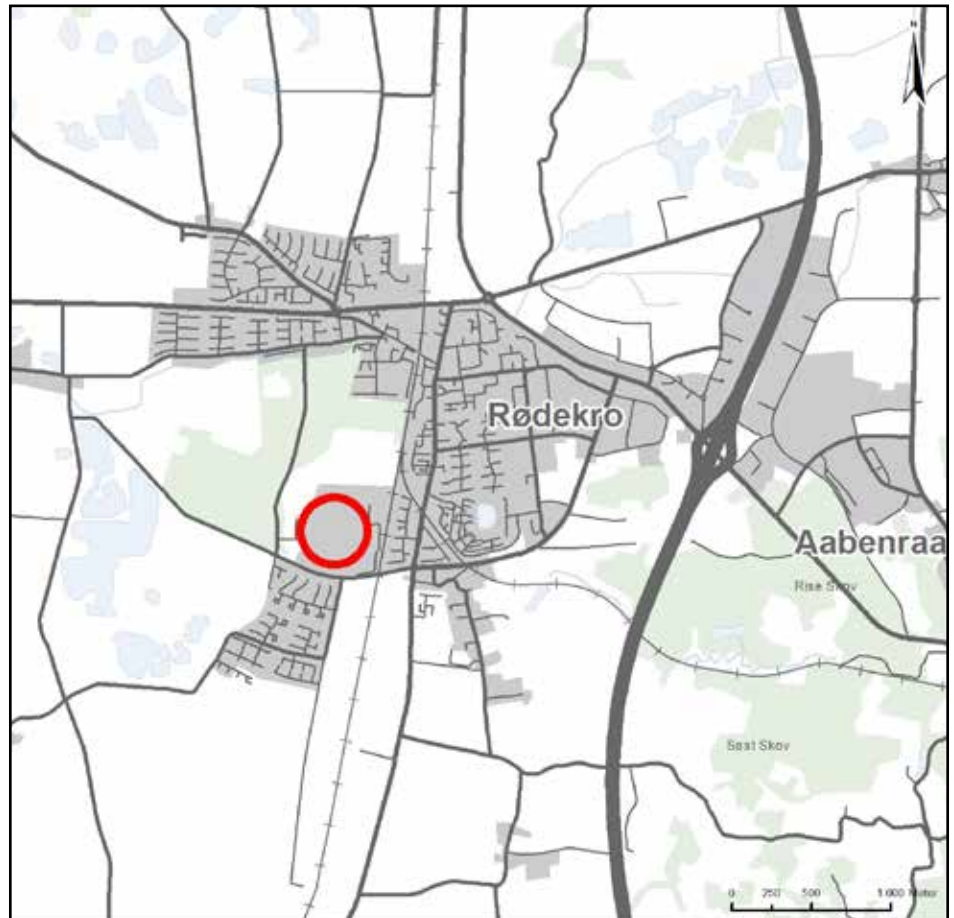
Et forslag til lokalplan nr. 90-1 er fremlagt offentligt i 2 uger fra den 2. maj til den 16. maj 2018.

Eventuelle bemærkninger og indsigelser til forslaget skal være skriftlige, og fremsendt senest den 29. maj 2018 til:

plan@aabenraa.dk  
eller som brevpost til  
Aabenraa Kommune  
Kultur, Miljø & Erhverv  
Skelbækvej 2  
6200 Aabenraa



Lokalplanområdets placering i Aabenraa Kommune



## Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet ligger i den sydvestlige del af Rødekro. Området afgrænses mod nord af det fremtidige boligområde ved Fladhøjvej, mod vest af et skovareal og mod øst af jernbanen. Mod syd ligger Ringvej og på modsatte side af den boligområdet Egeparken.

## Baggrund og formål

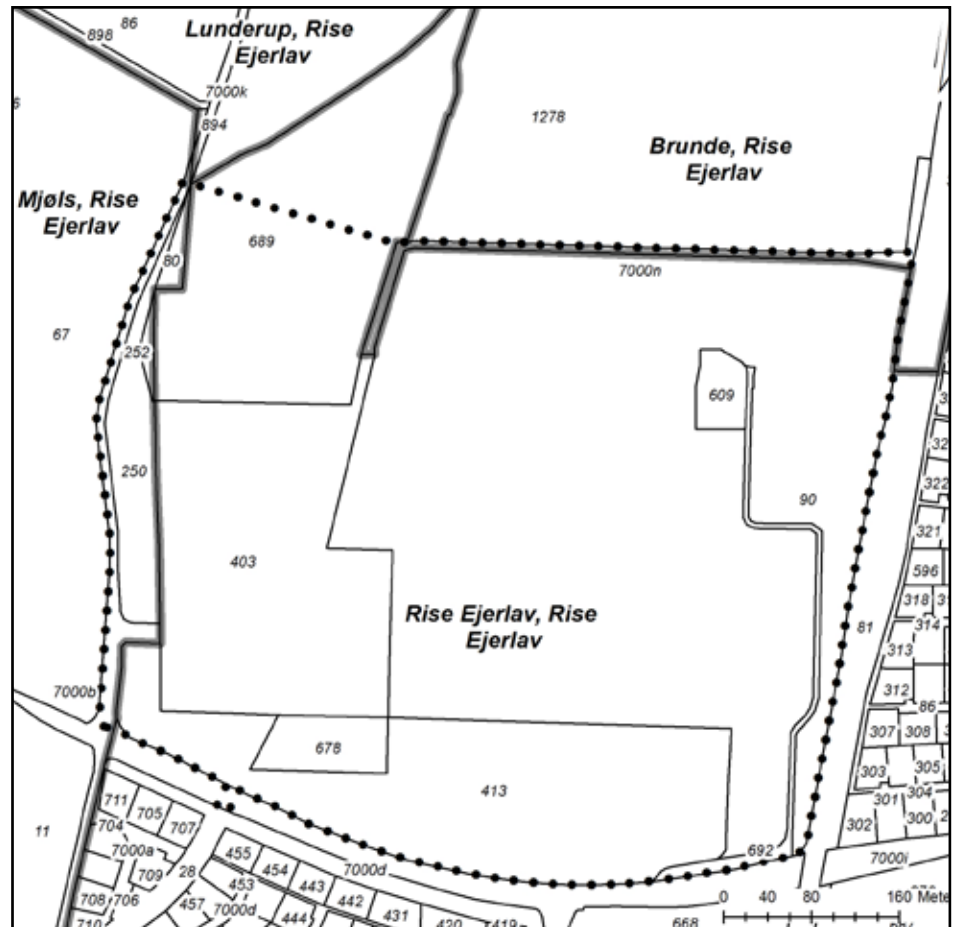
Lokalplan nr. 90-1 udarbejdes som et led i realiseringen af en ændring af skolestrukturen i Rødekro, således at Hærvejsskolens to skoler i Rødekro samles på en matrikel i lokalplanområdet. Lokalplanen afløser lokalplan nr. 90, idet der kun foretages en mindre justering af anvendelsesbestemmelserne for byggefelt B1 og B2.

Der ønskes desuden mulighed for at udbygge Fladhøj Børnehave, der er beliggende tæt på den eksisterende skolebygning. Hensigten er at optimere udnyttelsen af faciliteter, p-pladser etc. Så de benyttes på tværs af skole, dagtilbud og idrætsfaciliteter til gavn for børn, personale, idrætsforeninger og familier.

Formålet med lokalplanen er således at give mulighed for udvidelse af Hærvejsskolen, etablering og udvidelse af dagtilbud samt mindre udbygning af faciliteter ved idrætsanlægget. Lokalplanen skal samtidig fastholde anvendelsen i området til offentlige formål med undervisnings- og fritidsaktiviteter.

## Eksisterende forhold

Planområdet er på cirka 38 ha og ligger i den vestlige del af Rødekro, nord for Ringvej. Området rummer en eksisterende skolebebyggelse, der huser en del af Hærvejsskolen. I området ligger desuden en daginstitution, idrætshal, mindre klubhuse og udendørs idrætsfaciliteter som f.eks. boldbaner og atletikbane og andre fritidsformål.



Lokalplanområdets afgrænsning

Området er i dag vejbetjent fra Fladhøjvej, der har udkørsel til krydset Stenagervej / Ringvej.

## Lokalplanens indhold

### Områdets afgrænsning og zonestatus

Lokalplanen omfatter følgende matrikler:

Matr. nr. 80, 250, 252 samt del af 7000b alle Mjøls, Rise Ejerlav

Matr. nr. 90, 403, 413, 609, 678 samt del af 689 alle Rise, Rise Ejerlav

Matr. nr. 7000n (delvis), Brunde, Rise Ejerlav, Rødekro.

Lokalplanens afgrænsning er vist på kortet ovenfor og på kortbilag 1.

### Områdets anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af skole og daginstitutioner med tilhørende aktiviteter samt fritidsformål som f.eks. indendørs og udendørs fritids- og idrætsfaciliteter, herunder offentlige som private arrangementer, som f.eks. cirkus, ringridning, koncerter, messer, udstillinger, konferencer. Der må i tilknytning til idrætsbebyggelsen endvidere etableres funktioner som naturligt knytter sig til idrætsformål såsom fitnesscenter, wellness, fysioterapi og lignende.

### Opdeling

Lokalplanområdet opdeles i tre delområder 1, 2 og 3. Delområde 1 omfatter skolen, institutionerne samt arealerne, der anvendes til fritids- og idrætsformål. Delområde 2 omfatter naturområdet, der sikrer de beskyttede fortidsminder i den vestlige del af lokalplanområdet og delområde 3 omfatter Fladhøjvej.

### Udstykning

Udstykning må kun ske således at bygningsreglementet krav til afstand til skel, vej og sti samt brandmæssige krav kan overholdes samt at der sikres vejadgang. Ved udstykning må bebyggelsesprocenten for den derved fremkomne ejendom ikke overstige 75.

### Veje og stier

#### Veje

Området vejbetjenes fra Fladhøjvej, der har udkørsel til krydset Stenagervej / Ringvej, der har videre forbindelse til det overordnede vejnet ved Ribevej. Fladhøjvej er blind, men på sigt kan den komme i spil som adgangsvej det fremtidige boligområde mod nord.

Området disponeres, som vist principielt på kortbilag 2, med en intern fordelingsvej, Skovbrynet, som har én udkørsel til Fladhøjvej. Fremadrettet gives der mulighed for at etablere endnu en udkørsel nord for den eksisterende for at skabe et bedre trafikflow i området.

Fra Ringvej opretholdes én overkørsel til servicevej. Denne servicevej vil dog ikke kunne anvendes af besøgende til området.

#### Stier

Langs med områdets nordlige afgrænsning løber en offentlig sti med sikker cykeladgang til skolen. Der er desuden etableret stiforbindelse med underføring under Ringvej til boligområdet syd for denne.

Området disponeres således, som vist principielt på kortbilag 2, med en hovedsti med forbindelse ud af området mod nord til det fremtidige boligområde, mod øst til Rødekro og mod syd til boligområdet Egeparken. Områdets stisystem suppleres af interne stier, der forbinder de forskellige aktiviteter i området.



Eksisterende parkering til biler (tv) og cykler (th)

#### Overkørsler

Der muliggøres ikke etablering af flere nye overkørsler til Ringvej, dog kan den eksisterende servicevej flyttes, hvis den interne disponering af området nødvendiggør det.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af endnu en overkørsel til Fladhøjvej, som vist principielt på kortbilag 2.

### **Parkering**

Der vil blive stillet krav om etablering af p-pladser med udgangspunkt i Aabenraa Kommunes p-norm. Dog kan det tages i betragtning, at pladserne kan anvendes dobbelt på forskellige tidspunkter af døgnet. Således ligger idrætsfaciliteternes spidsbelastning uden for skolens anvendelse. Derfor forventes det, at der vil blive stillet krav om etablering af 220 permanente p-pladser. Der vil ligeledes kunne anlægges parkeringspladser inden for byggefelt B2 indtil der opføres bebyggelse.

Der lægges vægt på, at trafikken til og fra specielt daginstitutionen og skolen skal være smidig i spidsbelastningsperioden om morgenen. Derfor stilles der særlige krav til etablering af dels busholdepladser til skolebusser og dels kiss'n'ride pladser til effektiv af- og pålæsning.

Langtidsparkering af lastvogne, busser, campingvogne og lignende er ikke tilladt i området. Busser tilknyttet skolen eller børneinstitutionen er undtaget fra forbuddet.

### **Ledningsanlæg, antenneanlæg og belysning**

Alle ledninger skal fremføres som jordkabler.

For at undgå blændingsgener fra oplysning af boldbanerne i området, indeholder lokalplanen bestemmelser om en maksimal lyspunkthøjde ved belysning af disse på 18 meter.

### **Bebyggelsens placering og omfang**

#### *Placering*

Lokalplanen fastlægger tre hovedbyggefelter B1, B2 og B3. I byggefelt B1 placeres skolen og institutionerne. Byggefelt B2 omfatter Fladhøjhallen og udvidelsesmulighederne for denne og byggefelt B3 omfatter spejderhytterne i den nordøstlige del af området. Inden for disse byggefelter skal al væsentlig bebyggelse placeres.

Området er meget stort, og der kan blive behov for at etablere mindre bygninger rundt omkring til f.eks. idrætsredskaber og lign. Derfor udlægges yderligere to små byggefelter B4 og B5 på hver 150 m<sup>2</sup>. Disse placeres i forbindelse med atletikbanen.

Uden for byggefelterne må der i begrænset omfang etableres mindre skure og



Eksisterende bebyggelse, hhv. Fladhøjhallen og spejderhytten



overdækninger, belysning, indhegning af boldbaner, måltavler o.l. anlæg, der knytter sig til aktiviteterne i området, herunder også tilskuertribuner i tilknytning til atletikbanen.

#### *Omfang*

Bebyggelsens omfang differentieres i området. Således må bebyggelsen i byggefelt B1 opføres i op til 3 etager og 12,5 meter. I byggefelt B2 må der ligeledes bygges op til 3 etager, men her muliggøres en bygningshøjde på op til 18 meter, for at give mulighed for fremtidige udvidelser af idrætshallen. Byggefelt B3 ligger ude i fritidsområdet, hvor bebyggelsen skal harmonere med landskabet. Derfor begrænses bygningshøjden til 8,5 meter og etageantallet til én etage med mulighed for udnyttelse af tagetagen.

I de to små byggefelter B4 og B5 må bygningshøjden ikke overstige 3,5 meter.

Det nuværende etageareal i byggefelt B1 og B2 er cirka 7.500 m<sup>2</sup>. Etagearealet i byggefelt B1 og B2 må ikke samlet ikke overstige 20.000 m<sup>2</sup>. Etagearealet i byggefelt B3 må samlet ikke overstige mere end 1.000 m<sup>2</sup>. Ved fuld udnyttelse af byggefelterne vil den samlede bebyggelsesprocent for lokalplanområdet ikke overstige 6.



*Fællesarealer, boldbaner og atletikbane*

#### **Bebyggelsens fremtræden**

Den eksisterende skolebebyggelse, idrætshallen og børneinstitutionen er opført med facader og tage i rød tegl og med ensidig taghældning. Spejderhytterne i byggefelt C består af en nyere træbygning med sorte facader og sadeltag samt en ældre hvidmalet bebyggelse, ligeledes med sadeltag.

Der ønskes dog mulighed for at tænke kreativt i forbindelse med ny bebyggelse. Derfor fastlægger lokalplanen ikke konkrete bestemmelser vedr. valg af materialer og udformning. Dog stilles der krav om anvendelse af ikke reflekterende materialer.

#### **Ubebyggede arealer**

##### *Ubebyggede arealer*

Områdets ubebyggede arealer anvendes til legepladser, sportspladser, parkering, ophold og naturarealer i græs. Boldbanerne er, i forskelligt omfang, omkransede af lægivende beplantningsbælter, ligesom der er etableret et bredt beplantningsbælte mod Ringvej. Lokalplanen ændrer ikke på dette og oprettholder mulighed for at videreføre disse principper.

Områdets vestlige del rummer flere fortidsminder. Derfor henligger det som naturarealer uden anlæg og bearbejdning. Det sikres fortsat.

Der kan etableres regnvandsbassiner, åbne grøfter og lignende anlæg til håndtering af regnvand i de dele af området, hvor terrænforholdene muliggør det. Anlæg til håndtering af regnvand skal udformes som naturlige søer / vandhuller / grøfter med lave brinker.

#### *Terrænregulering*

Lokalplanen giver mulighed for terrænreguleringer i det omfang det er nødvendigt for aktiviteterne i området og såfremt det sker på egen grund og mindst 1 meter fra skel. Hædningsanlæg må ikke være stejlere end 1:3, hvilket vil sige at for hver tre meter må terrænet stige én meter. Terrænreguleringer i forbindelse med støjvolde, kælkebakker, legepladser, cykelbaner og lignende aktiviteter undtages dog fra dette krav. Der må ikke foretages terrænregulering i delområde 2.

Der må ikke uden særlig tilladelse fra BaneDanmark ske terrænregulering i nærheden af jernbanen, som kan medføre driftsforstyrrelser.

#### *Klima / LAR*

Lokalplanen giver mulighed for etablering af anlæg til håndtering af overfladevand i området. Der stilles dog krav til, at disse anlæg, hvis de placeres i

overfladen, etableres som rekreative elementer med lave brinker, således at de ikke skal indhegnes. Der stilles desuden krav om, at belægningen på dele af parkeringsarealerne skal udlægges med diffusionsåben belægning, som muliggør nedsivning af regnvand.

#### *Hegn*

Der kan om nødvendigt opsættes hegn langs banen for at forhindre færdsel på BaneDanmarks arealer.

### **Forudsætninger for ibrugtagning**

Det er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse og anvendelse, at der etableres parkeringsplader jf. lokalplanens bestemmelser.

## **Forhold til anden planlægning og lovgivning**

### **Kommuneplan**

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 2.1.027.D og er udlagt til offentlige formål – nærmere betegnet skole, idrætsanlæg og lignende offentlige formål.

Den nordlige del af området kan desuden efter aftale med byrådet anvendes til cirkus, ringridning, tivoli m.v.

Den maksimale bygningshøjde i området er fastlagt til 3 etager og bygningshøjden må ikke overstige 18 meter.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10 for området under ét..

### **Lokalplaner og byplanvedtægter**

Området er omfattet af lokalplan nr. 90. Lokalplan nr. 90 ophæves ved vedtagelsen af den nye lokalplan nr. 90-1.

### **Arkæologi**

#### *Arkivalsk kontrol*

Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev, har foretaget en arkivalsk kontrol af området og udtaler følgende:

Planområdet, der omfatter ca. 38 ha, ligger i den vestlige del af Rødebro i højtliggende terræn. Museet har i forbindelse med byggeri på en mindre del af

planområdet – et areal på ca. 8 ha udtalt, at det ligger inden for et areal, som er destrueret ved råstofindvinding

Da det aktuelle planområde i forhold til det tidligere planområde nu er udvidet til også at omfatte matr. 80, 250, 609, 689, 692 samt resten af matr. 90, 413, 698 – et areal på i alt 38 ha - stiller sagen sig anderledes. Ved gennemgang af historiske luftfotos har Museet således konstateret, at en del af det aktuelle planområde ikke er destrueret, og at der derfor er risiko for at støde på væsentlige jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde på planområdet. Det gælder arealer på matr. 90, 692, 413, 250, 403, 689 og 252, Rise ejerlav.

Inden for planområdet er der registreret flere fortidsminder: Overpløjede gravhøje og fredede gravhøje. Af disse er de to overpløjede høje muligvis destrueret ved råstofindvinding. Da kortafsætning af fortidsminder dog ikke altid er helt præcis, er der risiko for, at de to gravhøje eller anlæg knyttet til disse strækker sig ind på det ikke-destruerede område. Ligesom anlæg i forbindelse med de øvrige gravhøje kan strække sig ud i det omkringliggende område.

På baggrund af ovenstående er det museets vurdering, at der vil være risiko for at træffe på væsentlige jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for de ikke-destruerede arealer på planområdet. Museet anbefaler derfor, at der bliver foretaget en frivillig forundersøgelse af de ikke-destruerede arealer, inden anlægsarbejdet går i gang. Da planområdet er over 5.000 m<sup>2</sup>, skal udgifterne til forundersøgelsen - jf. Museumslovens § 26.2 - afholdes af Bygherre.

Hvis forundersøgelsen viser, at der findes væsentlige fortidsminder på arealet, skal disse udgraves, inden de ødelægges ved anlægsarbejdet. I nogle tilfælde er det dog muligt at ændre ved jordindgrebet, så en udgravning ikke bliver nødvendig. Er det ikke muligt, vil udgravningen skulle finansieres af bygherre.

#### *Fortidsminder*

I den vestlige del af lokalplanområdet er der registreret fire gravhøje, heraf er de tre fredede (benævnes sb. 35, sb. 36 og sb. 32).

Der er beskyttelseslinje omkring gravhøjene. Disse er tidligere blevet reduceret som vist på kortbilag 3. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden fortidsmindebeskyttelseslinjen, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Af hensyn til beskyttelsesinteresserne er lokalplanens delområde 2 udlagt med det formål, at fastholde den del af området som naturareal uden mulighed for byggeri, anlæg og terrænregulering.

#### **Natur**

##### *Skovbyggelinje*

Den vestlige del af området er omfattet af skovbyggelinjen omkring skovarealet vest for lokalplanområdet. Byggeri og anlæg inden for denne forudsætter en ophævelse af skovbyggelinjen eller dispensation. Se bilag 4.

#### **Miljø**

##### *Grundvandsbeskyttelse*

Lokalplanområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser, ligesom den vestlige del af området ligger inden for et nitratfølsomt indvindingsområde. Lokalplanområdets anvendelse til offentlige formål og fritidsformål vurderes ikke at medføre særlig risiko for grundvandsforurening.

##### *Jordforurening*

Området ligger i nærheden af udbredelsesfanen for en ældre forurening fra virksomheden Cliprens. Forureningen, der føres frem med grundvandets strømning, ligger oven på grundvandet og er ikke overfladenær. Kortlægningen af grundvandsforurening fra fanen er på baggrund af nye undersøgelser ændret i forhold til de tidligere undersøgelser. Såfremt der etableres regnvandsbassiner til håndtering af overfladevand fra området eller naboer, er

skal der foretages undersøgelse af hvorvidt den førnævnte forurening berører arealet eller forventes at berøre arealet. Såfremt forureningsfanen berører arealet må der ikke etableres bassin med nedsivning for øje, men kun udføres med tæt membran og bortpumpning af vandet til recipient.

Nord for byggefeltet ved Hærvejsskolen, og længere mod vest syd for de udlagte parkeringsarealer, har Region Syddanmark en række boringer. Boringerne har flg DGU-numre (fra vest mod øst): DGU160.1558 (lige vest for Fladhøjvej), 160.1557, 160.1534, 160.1555, 160.1554 og 160.1560. Boringerne må ikke udsættes for overlast ved det kommende anlægsarbejde og/eller permanent sløjfes fx som følge af ændret arealanvendelse, idet boringerne udgør en del af systemet der overvåger forureningsspredningen fra det tidligere Cliprens. Tilsvarende har regionen et par boringer der befinder sig i den sydlige del af skolens område, nemlig lige nord for Ringvej. Også disse boringer er en del af et overvågningssystem, hvorfor de ligeledes skal sikres imod overlast ved fx anlæggelse af gang- og cykelstier som angivet på Kortbilag 2. Boringerne har DGUnumrene 160.1574 og 160.1586.

Lokalplanområdet ligger i byzone, hvor jorden antages at være lettere forurennet. Området er udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Området er fastlagt som analysefrit område i kategori 1, hvor jordflytninger stadig er anmeldelige, men er fritaget for analyser.

#### *Støj og vibrationer*

Området grænser op til jernbanen mod øst, der påvirker området med støj og vibrationer. Der er dog god afstand mellem banen og de byggefelter, der skal anvendes til undervisningsformål. Derfor vurderes områdets støjfølsomme aktiviteter ikke at blive påvirket væsentligt af banen.

### **Tekniske sektorplaner**

#### *Varmeforsyning*

Området er omfattet af varmeplanen for Aabenraa Kommune og ligger i varmeplanens forsyningsopland 3042 Rødekre. Ny bebyggelse skal tilsluttes den kollektive varmforsyning fra Aabenraa-Rødekre Fjernvarme.

I lokalplanens punkt om retsvirkninger skal der dog være anført, at kommunen skal dispensere fra bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning, når bebyggelsen opføres som et lavenergibebyggelse. Ved lavenergibebyggelse forstås huse, hvor der kan dokumenteres, at de opfylder klassifikationskravene i til en hver til gældende bygningsreglement, p.t. BR10.

#### *Vandforsyning*

Lokalplanområdet er beliggende i ARWOS forsyningsområde. Ny bebyggelse skal tilsluttes den kollektive vandforsyning.

#### *Regn- og spildevand*

Arealerne omkring den nuværende bebyggelse er grundvandsænket og hidtil har vand herfra været ledt til to aflange bassiner ved Skovbrynets udkørsel til Fladhøjvej. Vandet har hidtil været ledt herfra videre via ledning til området syd for Ringvej, hvor der er en større faskine. Da anlægget ikke vil kunne tage den øgede mængde overfladevand og bortpumpet grundvand fra den nye bebyggelse i området, udlægges der et større regnvandsbassin i den nordlige ende af det på kortbilag 2 viste areal til parkering og regnvandshåndtering. Herved kan bassinet nord for Skovbrynet tages ud af drift. Der kan i området endvidere etableres andre løsninger, herunder LAR-løsninger eller forsinkel-sesbassiner.

Der er en hovedkloakledning under byggefelt B1. Ved opførelse af bebyggelse henover hovedkloakledningen, som er vist på kortbilag 2, skal der sikres adgang til drift- og vedligeholdelsen af denne. Bygningers facade parallelt med ledningen skal holdes i en afstand af mindst 3 meter fra ledningens midte.

Bebyggelse hen over ledninger forudsætter tilladelse hertil fra ledningsejer (Arwos).

#### *Affald*

I forbindelse med nybyggeri skal der sikres mulighed for placering og tømning af affaldscontainere/holdere i henhold til gældende regulativ/affaldsregulativ for erhvervsaffald.

Affaldsbeholdere skal placeres således, at renovationskøretøjer uhindret kan køre frem til beholderne.

#### **Servitutter**

Efter en gennemgang af servitutterne i området er det vurderet, at der ikke er tinglyst servitutter, der i konflikt med lokalplanens realisering. Dog ophæves PBV nr. 8 og lokalplan R.4.1 iht. lokalplanens § 12.

## **Miljøvurdering**

I henhold til § 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner, som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
2. Andre lokalplaner, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
3. Andre lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplanen og tilhørende kommuneplantillæg, som omfatter et større uddannelses- og fritidsområde er omfattet af pkt. 3. Der er derfor foretaget en screening af planen, som er udført i henhold til lovens § 4, stk. 2, jf. bilag 2.

#### **Screening**

Der er blev foretaget en screening af, om lokalplan nr. 90 krævede yderligere miljøvurdering i form af udarbejdelse af en miljørapport. Lokalplan nr. 90-1 medfører ikke ændre forhold.

Følgende parametre er vurderet at have relevans for lokalplanens indvirkning på miljøet:

- Ulykkesrisiko / Trafiksikkerhed / Trafikpåvirkning

Forholdene er efterfølgende behandlet i en scoping, der behandler kendetegnene ved planernes indvirkning på miljøet.

På den baggrund er planerne vurderet heller ikke at være omfattet af pkt. 3, jf. lovens §4, stk. 2, jf. bilag nr. 2.

#### **Konklusion**

Det vurderes på baggrund af screeningen, at lokalplan nr. 90-1 ikke vil få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Dette begrundes med, at miljøpåvirkningerne hverken hver for sig eller kumulativt vurderes at være af så væsentligt omfang at det bør undersøges yderligere i en fuld miljøvurdering.

Byrådet besluttede den baggrund, at der ikke skal foretages yderligere miljøvurdering af planerne. Beslutningen blev offentliggjort samtidig med forslag til lokalplan nr. 90-1.

Byrådets afgørelse af, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet inden for en tidsfrist på 4 uger fra offentliggørelsen af byrådets afgørelse.

## **Tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning**

### **Tilladelse efter museumsloven**

Findes der i forbindelse med anlægsarbejde spor af fortidsminder, f.eks. sten-samlinger eller mørke spor i undergrunden, skal den del af arbejdet, der berører fortidsmindet, straks indstilles og Museum Sønderjylland kontaktes.

Efter indstilling fra museet vurderer Kulturarvsstyrelsen, hvorvidt der skal foretages en arkæologisk undersøgelse eller om byggeriet kan fortsætte. Udgiften til denne undersøgelse afholdes af bygherren. Udgifterne afholdes dog af Kulturarvsstyrelsen, hvis det lokale museum i en forud for projektet bestilt udtalelse har meddelt, at der ikke var fortidsminder af væsentlig interesse på arealet.

I særlige tilfælde kan Kulturarvsstyrelsen yde tilskud til privates udgifter til større forundersøgelser og arkæologiske udgravninger.

Meromkostninger i forbindelse med anlægsforsinkelser, som de arkæologiske undersøgelser kan påføre bygherren, dækkes ikke af museumslovens bestemmelser.

### **Tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven**

Udledning af spildevand og overfladevand kræver en tilladelse i henhold til miljølovgivningen.

### **Tilladelse efter vejloven**

Flytning af overkørsel til Ringvej og etablering af ny udkørsel til Fladhøjvej forudsætter forudgående tilladelse fra vejmyndigheden.

### **Tilladelse efter naturbeskyttelsesloven**

Byggeri og anlæg inden for skovbyggelinjen, som vist på kortbilag 4 forudsætter en ophævelse af skovbyggelinjen eller dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

## LOKALPLAN NR. 90-1 Hærvejsskolen, Rødekro

Med hjemmel i lov om planlægning (bekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 beskrevne område.

### 1. Lokalplanens formål

1.1 Lokalplanens formål er:

- at udlægge området til offentlige formål samt fritidsformål,
- at fastsætte bestemmelser for bebyggelsens omfang og placering,
- at fastlægge den overordnede vej- og stistruktur i området.

### 2. Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet er afgrænset som vist på kortbilag 1.

Området omfatter følgende matrikler:

Matr. nr. 80, 250, 252 samt del af 7000b alle Mjøls, Rise Ejerlav

Matr. nr. 90, 403, 413, 609, 678 samt del af 689 alle Rise, Rise Ejerlav

Matr. nr. 7000n (delvis), Brunde, Rise Ejerlav, Rødekro.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 1. april 2018 udstykkes fra nævnte ejendomme indenfor lokalplanens område.

2.2 Området er byzone.

2.3 Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder 1-3.

Delområde 1 omfatter skolen, institutionerne samt arealerne, der anvendes til fritids- og idrætsformål.

Delområde 2 omfatter naturområdet, der sikrer de beskyttede fortidsminder i den vestlige del af lokalplanområdet.

Delområde 3 omfatter Fladhøjvej.

### 3. Områdets anvendelse

3.1 Lokalplanområdets anvendelse fastlægges, i delområde 1 til offentlige formål og fritidsformål i form af f.eks. institutioner, skole, idrætshal, boldbaner, atletikbaner og lignende idræts- og fritidsfaciliteter.

Delområde 1 må ligeledes anvendes til såvel offentlige som private arrangementer og begivenheder.

Inden for byggefelt B1 og B2 må der kun etableres institutioner, skole og idrætsformål samt funktioner som naturligt knytter sig til idrætsformål såsom fitnesscenter, wellness, fysioterapi og lignende samt offentlige som private arrangementer og begivenheder. Byggefelt B2 må anvendes til parkering ind til der skal opføres bebyggelse.

Inden for byggefelt B3 må der kun etableres bebyggelse til idræts- og fritidsaktiviteter. Inden for byggefelt B4 og B5 må der kun etableres

**Ændret bestemmelse i forhold til lokalplan nr. 90**

bebyggelse til områdets drift- og vedligeholdelse samt opbevaring af udstyr til brug for områdets foreninger.

Delområde 2 skal opretholdes som naturområde.

Lokalplanens delområde 3 udlægges som vejareal.

- 3.2 Indenfor lokalplanområdet kan der opføres transformatorstationer og lignende tekniske anlæg, der er nødvendige for områdets forsyning samt etableres regnvandsbassiner.

#### 4. Udstykninger

- 4.1 Udstykning må kun ske således at bygningsreglementet krav til afstand til skel, vej og sti samt brandmæssige krav kan overholdes samt at der sikres vejadgang. Ved udstykning må bebyggelsesprocenten for den derved fremkomne ejendom ikke overstige 75.

#### 5. Veje og stier

- 5.1 Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Ringvej og Fladhøjvej som vist på kortbilag 2.

Der kan etableres brandvej til områdets bebyggelse fra Ringvej, som vist på kortbilag 2.

- 5.2 Vejene i området skal mindst udlægges med følgende bredder og anlægges med mindst følgende kørebanebredder:

Adgangsveje A-B og A-E:	12 m udlæg og 6,5 m kørebanebredde
Fordelingsveje A-D-F, B-D og I-H:	8 m udlæg og 5,5 m kørebanebredde
Serviceveje:	7 m udlæg og 4,5 m kørebanebredde

Vejene er vist på kortbilag 2.

- 5.3 Adgangsveje og fordelingsveje skal anlægges med fast belægning.
- 5.4 Serviceveje skal anlægges med grusbelægning.
- 5.5 Der skal sikres stiadgang gennem lokalplanområdet som vist på kortbilag 2.

#### **Ændret bestemmelse i forhold til lokalplan nr. 90**

- 5.6 Stierne i området skal udlægges med følgende mindstebredder og anlægges med følgende mindste stibredder:

Hovedstien a-b-c:	5 m udlæg og 2,5 m stibredde
Interne stier e-d og f-g:	4 m udlæg og 2 m stibredde
Intern sti i-h:	5 m udlæg og 2,5 m stibredde

Der kan derudover etableres mindre stier omkring bebyggelserne og idræts- og fritidsanlæg. De interne stier må ikke have tilslutning til Ringvej.

#### 6. Parkering

- 6.1 Der skal i alt udlægges areal til mindst 220 parkeringspladser inden for de områder, der er vist på kortbilag 2 samt i byggefelt B2 og arealet lige nordfor op til vejen I-H.
- 6.2 Parkeringspladser skal udføres med fast belægning i form af asfalt eller belægningssten.



Det på kortbilag 2 viste område P<sub>R</sub> skal dog udlægges med diffusionsåben belægning.

- 6.3 Langtidsparkering af lastvogne, busser, campingvogne og lignende er ikke tilladt i området. Busser tilknyttet skolen eller børneinstitutionen er undtaget fra forbuddet.
- 6.4 Der skal etableres cykelparkeringspladser i et omfang, der til enhver tid afspejler behovet i området.
- 6.5 Der skal etableres mulighed for kiss n'ride pladser i forbindelse med parkeringspladsen.
- 6.6 Der skal etableres mindst 2 busholdepladser i tilknytning til adgangsvejen.

## 7. Ledningsanlæg, antenneanlæg og belysning

- 7.1 Ledningsanlæg, herunder til belysning, må kun fremføres som jordkabler.
- 7.2 Belysning af hovedstier, adgangsveje og boligveje skal ske i henhold til Aabenraa Kommunes belysningsplan. Udendørs belysning i øvrigt må ikke have en lyspunkthøjde over 4 meter.  
  
Undtaget herfor er dog lysmaster til oplysning af boldbanerne. Disse må have en lyspunkthøjde på op til 18 meter.
- 7.3 Ved opførelse af bebyggelse henover hovedkloakledningen som er vist på kortbilag 2 skal der sikres adgang til drift- og vedligeholdelsen af denne. Bygningers facade parallelt med ledningen skal holdes i en afstand af mindst 3 meter fra ledningens midte. Bebyggelse hen over ledninger forudsætter tilladelse hertil fra ledningsejer (Arwos).
- § 7.4 Den tinglyste eldriftsservitut langs banen skal respekteres.

## 8. Bebyggelsens omfang og placering

- 8.1 Inden for delområde 1 udlægges 5 byggefelter B1, B2, B3, B4 og B5, som vist på kortbilag 2.
- 8.2 Uden for byggefelterne må der i begrænset omfang etableres mindre skure og overdækninger, belysning, indhegning af boldbaner, måltavler o.l. anlæg, der knytter sig til aktiviteterne i området, herunder også tilskuertribuner i tilknytning til atletikbanen og legepladser.
- 8.3 Det samlede maksimale etageareal må ikke overstige 20.000 m<sup>2</sup> for byggefelt B1 og B2. Det samlede etageareal i byggefelt B3 må ikke overstige 1.000 m<sup>2</sup>.

Det samlede etageareal i byggefelt B4 og B5 må i hvert af disse ikke overstige 150 m<sup>2</sup>. Øvrige mindre bygninger må ikke have et etageareal der overstiger 20 m<sup>2</sup>. Der må i området maksimalt opføres 4 af disse mindre bygninger og de skal placeres i tilknytning til beplantningsbælterne. Det vil sige maks. 5 meter herfra.

Tilskuertribuner må kun opføres i tilknytning opvisningsbanen og er undtaget fra krav om maksimalt etageareal og placering.

8.4 Bygningshøjden må inden for det enkelte byggefelt ikke overstige:

B1:	12,5 m
B2:	18 m
B3 samt eventuelle tilskuertribuner:	8,5 m
B4 og B5 samt øvrig bebyggelse:	2,5 m

8.5 Etageantallet i byggefelterne B1 og B2 må ikke overstige 3 etager.

Etageantallet i byggefelt B3 må ikke overstige 1 etage med udnyttet tagetage.

Etageantallet i byggefelterne B4 og B5 samt øvrig bebyggelse uden for byggefelterne må ikke overstige 1 etage.

## 9. Bebyggelsens ydre fremtræden

9.1 For hele lokalplanområdet gælder det, at tage og facader på bebyggelsen skal udføres i ikke reflekterende materialer. Dog kan der anvendes materialer, der på monteringsstidspunktet er reflekterende, men som hurtigt herefter patinerer og bliver ikke reflekterende, som f.eks. stål og kobberplader.

9.2 Opsætning af solenergianlæg og ovenlysvinduer er uanset ovenstående tilladt. Solenergianlæg skal ligge plant med den tagflade, som de monteres eller indbygges på.

Solenergianlæg på flade tage må udføres med anden hældning end tagfladen, må ikke have en højde, der overstiger sternkanten mere end 0,25 m på den bygning de er monteret på. Solenergianlæg skal endvidere overholde den maksimale bygningshøjde jf. § 8.4.

## 10. Ubebyggede arealer

10.1 Ubebyggede arealer skal anvendes til fælles fri-, opholds- og aktivitetsarealer, herunder boldbaner og legeplaser.

10.2 Ubenyttede arealer i hele lokalplanområdet skal fremstå i græs og må derudover kun beplantes med grupper af træer og buske eller solitære træer.

10.3 De levende hegn i området skal opretholdes som afgrænsning af boldbanerne i området.

10.4 Der må ikke foretages nogen form for terrænregulering nærmere nabo- og stiskel end 1,0 meter. Der må ikke ske terrænregulering på mere end +/-1,0 meter.

Terrænforskelle skal udlignes med skråningsanlæg og ikke støttemure. Skråningsanlæg mod vej, sti, nabogrunde og fællesarealer må højst være 1:3 (1 meter lodret for hver 3 meter vandret).

Terrænreguleringer i forbindelse med støjvolde, kælkebakker, legepladser, cykelbaner og lignende aktiviteter undtages dog fra dette krav.

Der må ikke ske terrænregulering i delområde 2.

Der må ikke uden særlig tilladelse fra BaneDanmark ske terrænregulering i nærheden af jernbanen, som kan medføre driftsforstyrrelser.

10.5 Der kan etableres regnvandsbassiner, åbne grøfter og lignende anlæg til håndtering af regnvand i de dele af området, hvor terrænforholdene muliggør det. Der udlægges således et areal til et større regnvandsbassin i den nordlige ende af det på kortbilag 2 viste areal til parkering og

regnvandshåndtering.

Anlæg til håndtering af regnvand skal udformes som naturlige søer / vandhuller / grøfter med lave brinker. Brinker ved grøfter og regnbede må maksimalt have en hældning på 1.3 og brinker ved vandhuller og regnvandbassiner må maksimalt have en hældning på 1:5.

Det på kortbilag 2 viste område reserveres til reserveparkering og regnvandbassiner. Bassiner skal udformes under hensyn til forureningsfaren, der stammer fra ejendommen Fladhøjvej 1.

- 10.6 Udendørs oplag af varer skal afskærmes af hegn og/eller beplantning i mindst samme højde som vareoplaget. Vareoplaget må ikke have en højde, der overstiger 2,5 meter.
- 10.7 Region Syddanmarks boringer i området med DGU-numrene 160.1558, 160.1557, 160.1534, 160.1555, 160.1554, 160.1560, 160.1574 og 160.1586 må ikke udsættes for overlast ved anlægsarbejde og/eller permanent sløjfes f.eks. som følge af ændret arealanvendelse, førend der er givet tilladelse hertil af Region Syddanmark.

## 11. Forudsætning for ibrugtagning

- 11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før den er tilsluttet kollektiv varmforsyning. Det gælder dog særlige undtagelser for lavenergibebyggelse, der er defineret efter planlovens § 21a og Tilslutningsbekendtgørelsens § 15.
- 11.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før de i § 6.1 nævnte parkeringspladser er etableret.

## 12. Ophævelse af lokalplaner

- 11.1 Ved den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan nr. 90-1 ophæves eksisterende lokalplan nr. 90 vedtaget af Aabenraa byråd den 21. december 2016.

## Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

I perioden fra lokalplanforslaget er offentliggjort og indtil byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder i henhold til planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil. Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan der i henhold til planlovens § 17, stk. 2 under visse forudsætninger opnås tilladelse til bebyggelse eller udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, såfremt det aktuelle projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om påbegyndelse et større byggearbejde m.v. Lokalplanens midlertidige retsvirkninger gælder indtil den endeligt vedtagne lokalplan er offentliggjort dog højst et år efter forslagets offentliggørelse.

## Lokalplanens retsvirkninger

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes,

bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
3. I henhold til planlovens § 19, stk. 4 skal kommunen dispensere fra bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som et lavenergihus. Ved lavenergibyggeri forstås bebyggelser, der opfylder gældende klassifikationskrav til lavenergibyggeri i Bygningsreglementet.
4. I henhold til § 47 i planloven kan der foretages ekspropriation af privat ejendom eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.
5. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. planlovens § 18.
6. Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven.

### Vedtagelsepåtegning

Forslag til lokalplan nr. 90-1 er vedtaget af Aabenraa Byråd den 25. april 2018.

Lokalplanforslaget er offentliggjort den 2. maj 2018.

Pbv

Thomas Andresen  
Borgmester

Tom Ahmt  
Kommunaldirektør

## Klagevejledning

I henhold til Planloven - Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19/01/2018 med senere ændringer - § 58, stk. 1 nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages.

Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at Byrådet ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klages over, at Byrådet efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klageberettigede er således enhver med retlig interesse i sagens udfald. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), som du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500,-. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Der henvises til planlovens § 60.

Rettidig klage har ikke opsættende virkning – med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

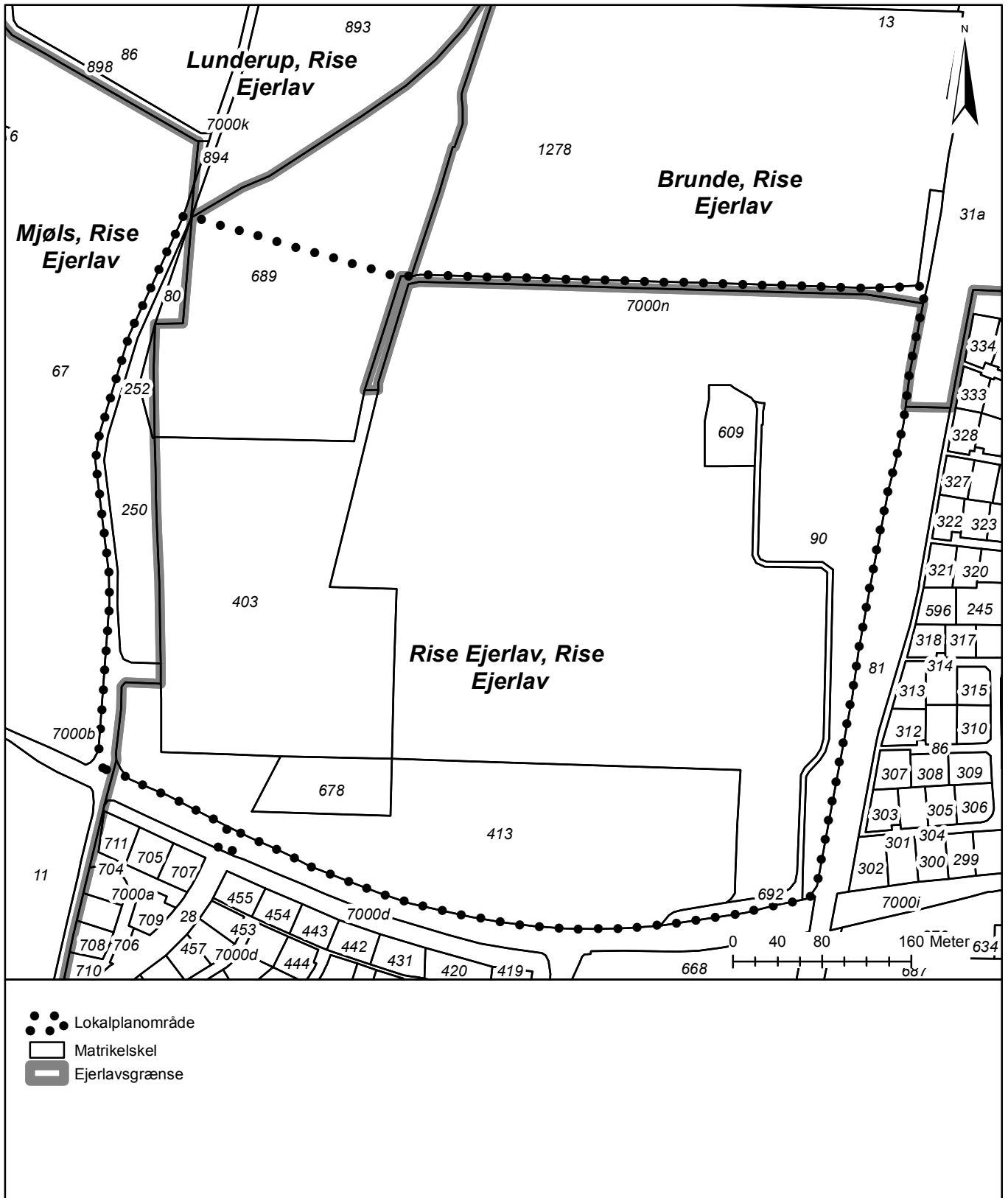
Planklagenævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Aabenraa Kommune

Kultur, Miljø & Erhverv





**Kortbilag nr. 1**

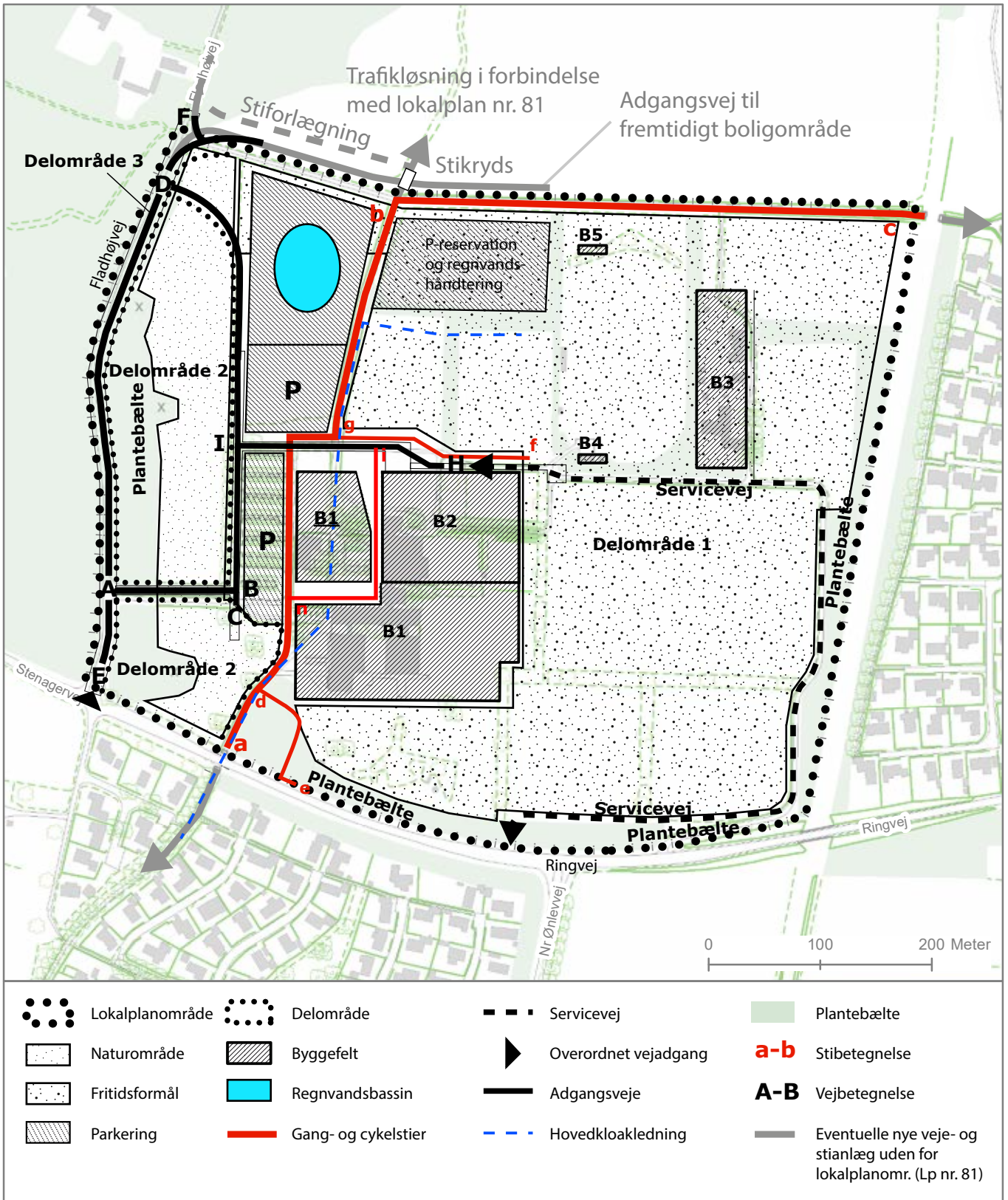
Matrikelkort, lokalplanområdets afgrænsning  
 Lokalplan nr. 90  
 Dato: 6. juni 2016

Aabenraa  
 Kommune









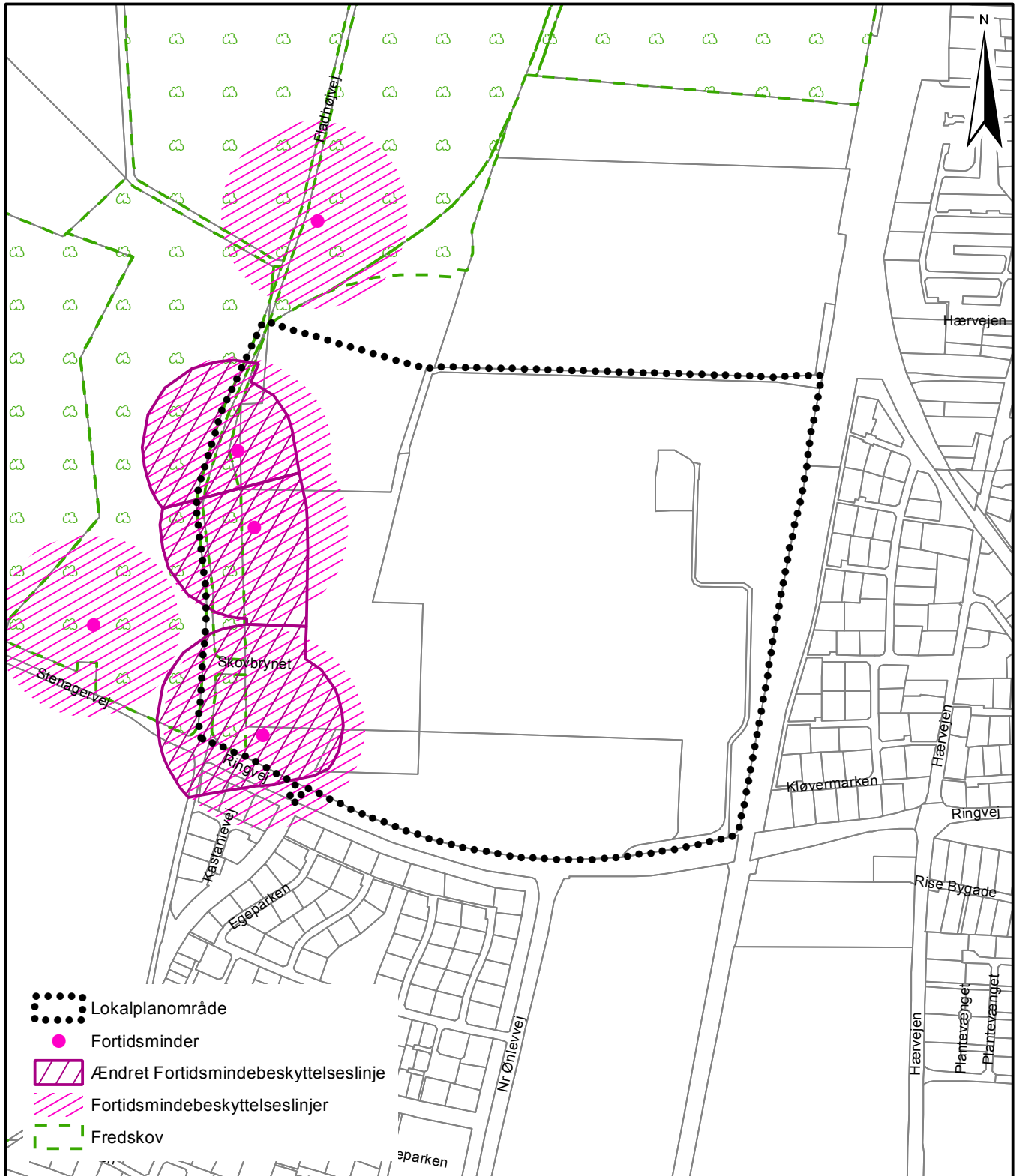
**Kortbilag nr. 2**





Lokalplanområdets disponering  
 Lokalplan nr. 90  
 Dato: 6. juni 2016

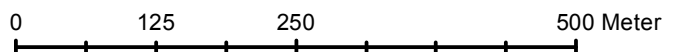
Aabenraa  
 Kommune







-  Lokalplanområde
-  Fortidsminder
-  Ændret Fortidsmindebeskyttelseslinje
-  Fortidsmindebeskyttelseslinjer
-  Fredskov

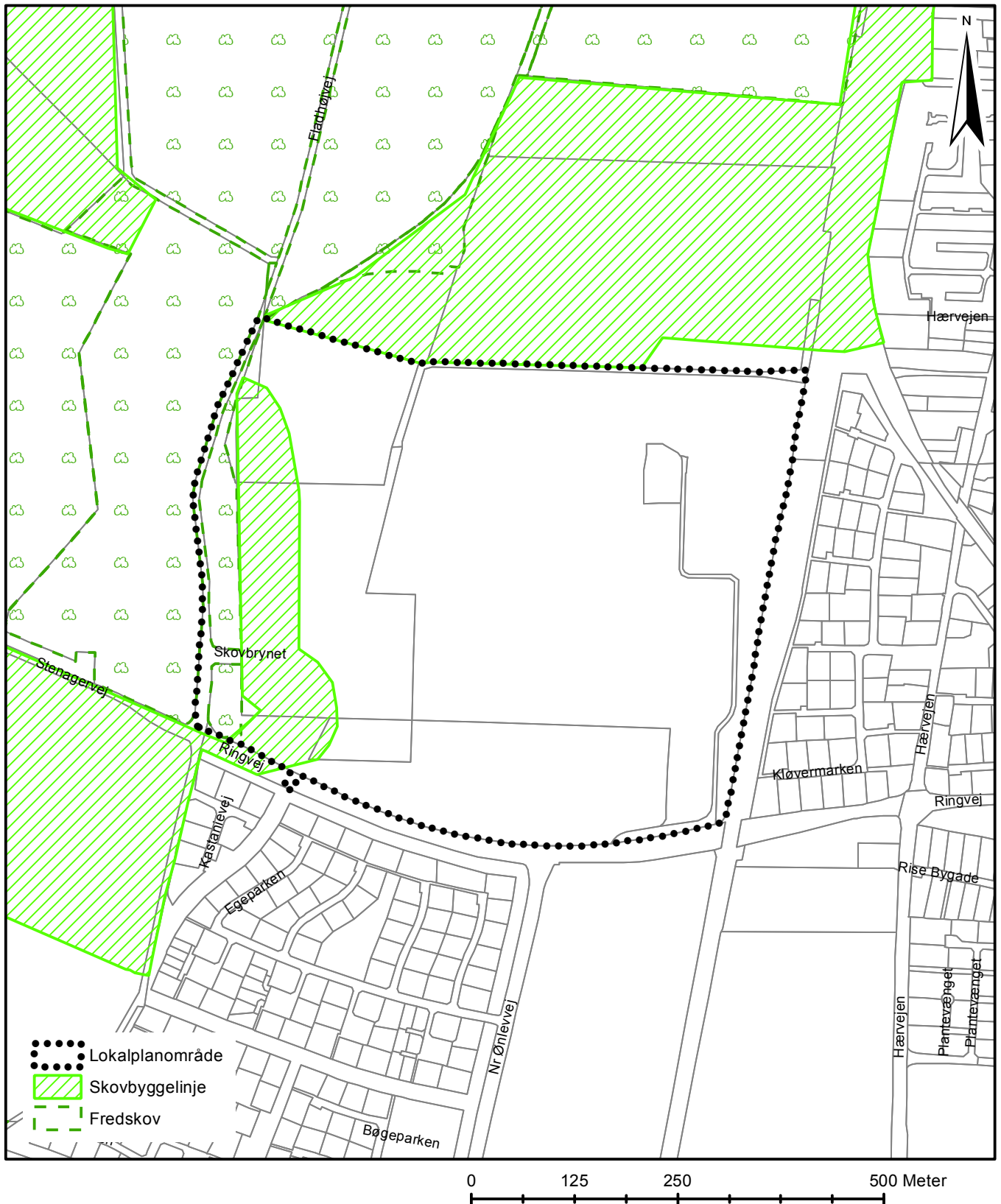


**Kortbilag nr. 3**  
 Fortidsminder  
 Lokalplan nr. 90  
 Dato: 6. juni 2016

Aabenraa  
 Kommune







**Kortbilag nr. 4**  
 Skovbyggelinje  
 Lokalplan nr. 90  
 Dato: 6. juni 2016

Aabenraa  
 Kommune







**Lokalplan nr. 90-1**

Udarbejdet af Aabenraa Kommune, Kultur, Miljø & Erhverv  
Offentliggjort den 2. maj 2017.

Tryk: Aabenraa Kommune.

Kort: Copyright Aabenraa Kommune, KMS, COWI og BlomInfo.

Nærmere oplysninger kan i normale åbningstider fås ved  
henvendelse til:

**Aabenraa Kommune**

Kultur, Miljø & Erhverv

Skelbækvej 2

6200 Aabenraa

Tlf. 73 76 76 76

plan@aabenaar.dk

www.aabenaar.dk