

Aabenraa Havn

Mellemvej 25, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 24 39 39 68

Årsrapport 2017



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Aabenraa Havn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 18. april 2018
Direktion:



Henrik Thykjær

Bestyrelse:



Erwin Andresen
formand



Niels Bergh-Hansen



Thomas Andresen



Ida Smed Metze



Poul Bruun



Povl Kylling Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Aabenraa Havn

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aabenraa Havn for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 18. april 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Michael Anker
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne32128

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Aabenraa Havn
Adresse, postnr., by	Mellemvej 25, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	24 39 39 68
Stiftet	3. juli 1967
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. januar - 31. december
E-mail	info@aabenaarhavn.dk
Telefon	74 62 25 14
Telefax	74 62 31 43
Bestyrelse	Erwin Andresen, formand Niels Bergh-Hansen Thomas Andresen Ida Smed Metze Poul Bruun Povl Kylling Petersen
Direktion	Henrik Thykjær
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa
Bankforbindelser	Sydbank A/S Nykredit Bank A/S

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2017	2016	2015	2014	2013
Hovedtal					
Nettoomsætning	25.576	24.452	22.969	27.048	24.737
Bruttoresultat	16.739	17.347	15.617	18.552	16.651
Resultat før af- og nedskrivninger, finansielle poster og skat (EBITDA)	9.273	10.297	6.460	11.907	9.900
Resultat af ordinær primær drift	1.202	2.244	-1.157	2.535	1.132
Resultat af finansielle poster	2.806	2.183	328	2.205	809
Årets resultat	3.935	4.427	-829	4.740	1.941
Balancesum	294.159	239.625	220.939	220.994	215.834
Egenkapital	225.856	221.921	217.494	218.323	213.564
Nøgletal					
EBITDA-margin	36,3 %	42,1 %	28,1 %	44,0 %	40,0 %
Afkastningsgrad	0,5 %	1,0 %	-0,5 %	1,2 %	0,5 %
Soliditetsgrad	76,8 %	92,6 %	98,4 %	98,8 %	98,9 %
Egenkapitalforrentning	1,8 %	2,0 %	-0,4 %	2,2 %	0,9 %
Nettoomsætning pr. medarbejder	2.325	2.038	2.088	2.254	1.903
Gennemsnitligt antal fuldtidsbe- skæftigede					
	11	12	11	12	13

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Omsætningstal

Med regnskabet for 2017 aflægger Aabenraa Havn sit 16. regnskab organiseret som en kommunal selvstyrehavn. 2017 blev omsætningsmæssigt et positivt år, hvor nettoomsætningen steg med ca. 4,5 % fra 24,5 mio.kr. i 2016 til 25,6 mio.kr. i 2017. Med et EBITDA på 9,3 mio.kr. og afskrivninger på 8,1 mio.kr., ender driftsresultatet på ca. 1,2 mio.kr., hvilket er en nedgang på ca. 1 mio.kr. i forhold til 2016, hvor driftsresultatet endte på ca. 2,2 mio.kr.

Rente og udbytte ender på ca. 2,7 mio.kr., hvilket er et afkast, der er 22% højere end afkastet i 2016, der endte på 2,2 mio.kr.

Samlet ender årets resultat på ca. 3,9 mio.kr., svarende til en overskudsgrad på 15,2 %, hvilket må anses som værende tilfredsstillende.

Godsomsætning

Godsomsætningen ender på 1,55 mio. tons, hvilket er en samlet fremgang på ca. 6,6 % i forhold til 2016, hvor godsomsætningen var på 1,46 mio. tons.

Aabenraa Havn har igen vist sin position som regionens førende råstofhavn. Der har været fremgang for næsten alle fast bulk produkter, mens nedgang i omsætning af de flydende produkter tegner sig for hovedparten af tilbagegangen i den samlede godsomsætning. Konsekvenserne af krisen i olieindustrien er derved fortsat mærkbar for omsætningen på Aabenraa Havn.

Investeringer 2017

Der blev i 2017 investeret ca. 26 mio.kr. i nye anlæg. Renovering af vestkajen i Nyhavn blev afsluttet, og renovering og ombygning af Sydhavn forventes færdiggjort foråret 2018. Begge anlæg er udført af MT Højgaard.

Den 7. december 2017 overtog Aabenraa Havn ejerskabet af Aabenraa Industrihavn A/S.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke havnens økonomiske regnskab og finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der vil i 2018 fortsat være fokus på specifikt udviklingsarbejde, hvor der efter at have det fulde ejerskab nu især er fokus på udvikling af Aabenraa Industrihavn, arealerne nord for Kilen samt området ved Sydhavn.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Nettoomsætning	25.575.829	24.452.025
	Andre driftsindtægter	168.063	156.925
	Andre eksterne omkostninger	-9.004.846	-7.261.564
	Bruttoresultat	16.739.046	17.347.386
2	Personaleomkostninger	-7.465.781	-7.041.020
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-8.071.423	-8.052.786
	Andre driftsomkostninger	0	-9.486
	Resultat før finansielle poster	1.201.842	2.244.094
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-72.884	0
	Finansielle indtægter	3.127.600	3.406.338
	Finansielle omkostninger	-321.543	-1.223.398
	Årets resultat	3.935.015	4.427.034
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	3.935.015	4.427.034
		<u>3.935.015</u>	<u>4.427.034</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	136.974.431	101.842.981
	Produktionsanlæg og maskiner	35.488.637	38.391.659
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5.417.924	5.863.968
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>22.605.472</u>	<u>36.679.306</u>
		<u>200.486.464</u>	<u>182.777.914</u>
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.681.474	0
		<u>4.681.474</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>205.167.938</u>	<u>182.777.914</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.105.663	3.359.226
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.231.679	0
	Andre tilgodehavender	<u>1.277.650</u>	<u>2.809.817</u>
		<u>24.614.992</u>	<u>6.169.043</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>50.168.918</u>	<u>50.082.498</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.206.810</u>	<u>595.905</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>88.990.720</u>	<u>56.847.446</u>
	AKTIVER I ALT	<u>294.158.658</u>	<u>239.625.360</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Overført resultat	225.856.046	221.921.031
	Egenkapital i alt	<u>225.856.046</u>	<u>221.921.031</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Leasingforpligtelser	11.343.317	12.007.324
	Kreditinstitutter i øvrigt	45.000.000	0
		<u>56.343.317</u>	<u>12.007.324</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5.664.007	658.958
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.254.621	4.015.359
	Anden gæld	2.040.667	1.022.688
		<u>11.959.295</u>	<u>5.697.005</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>68.302.612</u>	<u>17.704.329</u>
	PASSIVER I ALT	<u>294.158.658</u>	<u>239.625.360</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	29.795.800	187.698.197	217.493.997
Regulering primo	-29.795.800	29.795.800	0
Overført via resultatdisponering	0	4.427.034	4.427.034
Egenkapital 1. januar 2017	0	221.921.031	221.921.031
Overført via resultatdisponering	0	3.935.015	3.935.015
Egenkapital 31. december 2017	0	225.856.046	225.856.046

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aabenraa Havn for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Fra og med regnskabsåret 2000 skulle Aabenraa Havn aflægge regnskab efter årsregnskabsloven. I denne forbindelse blev der udarbejdet en åbningsbalance pr. 1. januar 2000, hvor materielle anlægsaktiver blev indregnet til faktisk eller skønnet kostpris. Denne værdiregulering blev ført som opskrivninger af materielle anlægsaktiver og bundet som en reserve under egenkapitalen.

Ved udarbejdelse af regnskabet for 2017 anses opskrivningen som en del af kostprisen på materielle anlægsaktiver, da værdireguleringen pr. 1. januar 2000 ikke er udtryk for en reel opskrivning. Sammenligningstal er i denne forbindelse tilpasset.

Ændringen har hverken påvirket årets resultat eller egenkapital og balancesum pr. 31. december 2017.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende havnens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, driftsudgifter til maskiner og vedligeholdelse af materielle anlæg m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til havnens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Bygninger omfatter; bassiner og sejlløb, havneværker og kajgader, bygninger samt vej, spor og pladser.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger omfatter:

- Havneværker og kajgader, 15 - 75 år
- Bygninger samt vej, spor og pladser, 10 - 50 år

Produktionsanlæg og maskiner omfatter:

- Kraner og maskiner, 7 - 15 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar omfatter:

- Bassiner og sejlløb, 50 år
- Olieledninger, 15 år
- Flydende materiel, 7 år

Restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og nøgletal.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

EBITDA-margin	$\frac{\text{EBITDA}}{\text{Nettoomsætning}} \times 100$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift}}{\text{Gennemsnitlige aktiver}} \times 100$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo}}{\text{Passiver i alt, ultimo}} \times 100$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}} \times 100$
Nettoomsætning pr. medarbejder	$\frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gennemsnitligt antal medarbejdere}}$

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2017	2016
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	6.475.243	6.149.885
Pensioner	876.977	781.981
Andre omkostninger til social sikring	113.561	109.154
	<u>7.465.781</u>	<u>7.041.020</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>11</u>	 <u>12</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar 2017	164.808.117	62.175.235	17.399.115	36.679.306	281.061.773
Tilgange	0	0	0	26.468.941	26.468.941
Afgange	0	-1.657.534	0	-688.957	-2.346.491
Overført	39.853.818	0	0	-39.853.818	0
Kostpris 31. december 2017	<u>204.661.935</u>	<u>60.517.701</u>	<u>17.399.115</u>	<u>22.605.472</u>	<u>305.184.223</u>
Af- og nedskrivninger					
1. januar 2017	62.965.136	23.783.576	11.535.147	0	98.283.859
Afskrivninger	4.722.368	2.902.990	446.044	0	8.071.402
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-1.657.502	0	0	-1.657.502
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>67.687.504</u>	<u>25.029.064</u>	<u>11.981.191</u>	<u>0</u>	<u>104.697.759</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>136.974.431</u>	<u>35.488.637</u>	<u>5.417.924</u>	<u>22.605.472</u>	<u>200.486.464</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>0</u>	<u>24.177.531</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>24.177.531</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
kr.	
Kostpris 1. januar 2017	0
Tilgange	4.754.358
Kostpris 31. december 2017	4.754.358
Årets resultat	-72.884
Værdireguleringer 31. december 2017	-72.884
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	4.681.474

Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Døttervirksomheder					
Aabenraa Industrihavn	A/S	Aabenraa	100,00 %	217.009	-61.816

5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2017	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	12.007.324	664.007	11.343.317	0
Kreditinstitutter i øvrigt	50.000.000	5.000.000	45.000.000	25.000.000
	<u>62.007.324</u>	<u>5.664.007</u>	<u>56.343.317</u>	<u>25.000.000</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Ingen.

7 Sikkerhedsstillelser

Havnen har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2017.