

Indkaldelse af ideer og forslag til: Krusmølle Udvikling af aktiviteter



Ejerne af Krusmølle, beliggende Krusmøllevej 10, ønsker at udvide deres eksisterende turisme-, ferie- og fritidsaktiviteter samt faciliteter til kildevandstapperi på ejendommen og der er derfor behov for at udarbejde en lokalplan.

Der er ønsket om at udvide arealerne til produktion og lager af kildevand, udvide de publikumsrelaterede aktiviteter med større køkken og cafe/delikatessområde, mulighed for overnatning samt parkering, generel udvidelse af lagerfaciliteter og udvidelsesmuligheder til ny bolig samt øvrige boligrelaterede faciliteter.

Lokalplanen skal sikre udvidelsesmulighederne, men også en sammenhængende og gennemskuelig planlægning, der giver overblik over udviklingen.

Det er samtidig hensigten med lokalplanen at sikre natur- og kulturområder, bl.a. med bestemmelser for hvor der må bygges.

Forslag til opdeling af området i forhold til nybyggeri, aktiviteter og parkering ses af skitsen på næste side.

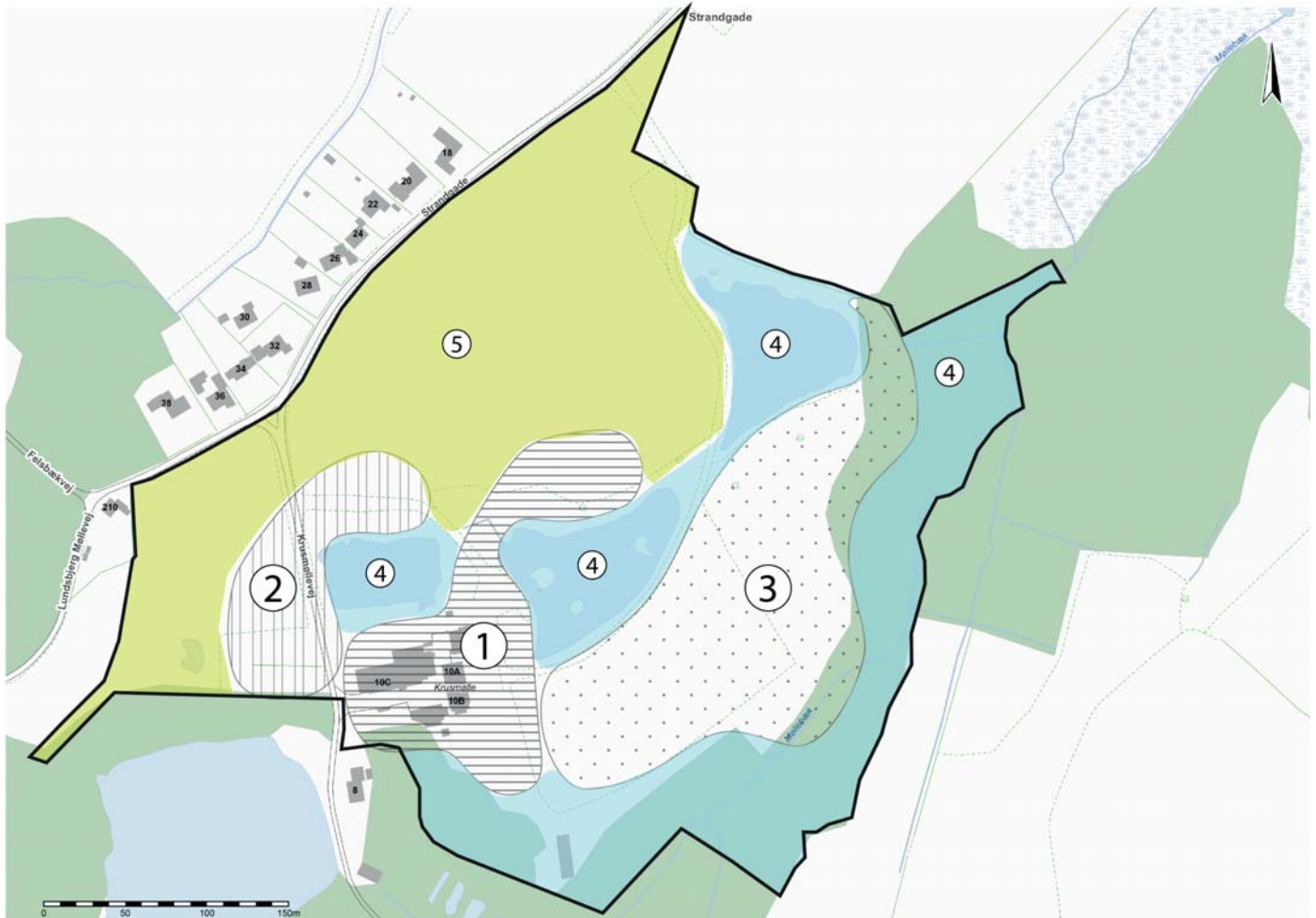
Hovedspørgsmål

Hovedspørgsmålene, som kommunen ønsker besvaret, er:

1. Hvilke særlige hensyn skal der tages i forbindelse med planlægning? Er der særlige værdier i området, der skal værnes om, og som skal bevares for eftertiden?
2. Hvilke ønsker, behov og muligheder skal der være for udvikling og ændring i området fremadrettet?

Ideer og forslag mv. skal sendes til plan@aabenraa.dk senest d. **27. juni 2018**.

Har du spørgsmål, kan du henvende dig til: Anne Sofie Hartelius, Byplanlægger, tlf. 7376 7066



Forslag til opdeling i delområder

Delområde 1 vil kunne anvendes til ferie- og fritidsformål, herunder bolig, erhverv og butik,

Delområde 2 til parkering

Delområde 3 til udendørs aktiviteter, rekreative formål og ferie- og fritidsformål i form af overnatningsfaciliteter.

De øvrige to delområder 4 og 5 omfatter eksisterende landbrugs- eller naturarealer. Der ændres ikke på anvendelsen af disse arealer, men der vil blive fastlagt bestemmelser i lokalplanen vedr. landbrugsaktiviteten.

Planforhold

Kommuneplan 2015

En del af lokalplanområdet ligger inden for rammeområde 1.9.020.F udlagt til ferie- og fritidsformål.

Da der også er ønsker til aktiviteter uden for eksisterende ramme udvides denne med kommuneplantillæg nr. 20. Derfor indkaldes idéer og forslag fra naboer, myndigheder og andre interesserede.

Anvendelsen vil fortsat være den samme.



Nuværende kommuneplanramme 1.9.020.F