

INTERNT NOTAT / FORTROLIGT

Aabenraa, den 15. marts 2018



Rimeco Aktieselskab

»Den Gamle Toldbod« • Skibbroen 20 • DK-6200 Aabenraa
Telefon: +45 74 62 03 00 • Telefax: +45 74 62 90 45
info@rimeco.dk • www.rimeco.dk • CVR-nr. DK 34 59 34 85

Nedrivning hhv. bevaring af EV3-skorsten

Vi har vurderet standen på skorstenen i lyset af de overvejelser, Aabenraa Kommunen hvor gjort sig om en eventuel bevarelse af skorstenen frem for det, som var det oprindeligt udgangspunkt – nemlig at skorstenen skulle nedtages ved sprængning eller vedr. løbende nedbrydning fra toppen.

Vurderingen er foretaget internt med de kompetencer, vi har hos Rimeco.

Generelt om skorstenen

Skorstenen, der er 181 meter høj, er opført i 1979 og har været i anvendelse for kraftværket frem til 2012, hvor fyring med brug af skorstenen hørte op. Skorstenen har ikke være løbende vedligeholdt siden da – den har dermed henstået urørt i ca. 6 år.

Skorstenens er opført af beton via insitustøbning, og den har en indvendig stålkjerne. Der er mellem stålkernen og betonskallen et stort antal stålførkringer. Beskrivelsen bygger på en besigtigelse udefra, en indvendig besigtigelse – bl.a. via en tur med elevator fra bund til top og en besigtigelse via en inspektionslem i den nedre del af stålkernen. Vi har fået oplyst, at der har været en større ombygning af røggassystemet i 1997, hvor ved man ændrede røgrørets indføring i skorstenen.

Observationer

Skorstenen bærer præg af manglende vedligehold, stålkernen er angrebet af tæring indvendigt på grund af den manglende drift. Under drift er luftstrømmen op- og udadgående, hvilket medfører, at stålkernen altid er tør. Efter driftsindstillingen i 2012 har kondens, regn og andet vejrlig påvirket skorstenen og medført kraftig tæring af stålkernen.

Betonen ser på ydersiden af skorstenen ud til at være i relativ god stand, dog er der forvittringer og erosion i betonoverfladen. Betonens vurderes til på indersiden at være i god stand. Ståloverflader imellem beton og stålkjerne fremstår også i god stand.

Skal skorstenen anvendes til andet formål – f.eks. rekreative – skal stålkernen udtages fra skorstenens betonrør. Det ville kræve betydelige omkostninger til projektering, opbygning af stilladser etc., og der vil medgå mange mandetimer, idet stålkernen kun delvist kan fjernes via maskinkraft.

Behov for yderligere undersøgelser

Skal skorstenen blive stående, vurderer vi, at betonkonstruktionen skal gennemlyses for at bestemme skorstens restlevetid. Stålkernen skal gennemlyses for bl.a. for at kunne udfærdige en tykkelsesrapport. Samtlige forankringer imellem beton og stålkernen skal gennemgås visuelt med særlig fokus på inserts-forankringer.

De nævnte undersøgelser forventes at være behæftet med betydelige omkostninger henset til skorstens højde og udfordringer med tilgængelighed af flere dele. Omkostningerne til en repræsentativ tilstandsrapport med angivelse af aktuel tilstand og restlevetid og evt. angivelse af udbedringsforslag / renovering anslås til 3 millioner kroner fordelt således (angivet i DKK):

- | | |
|---|-----------|
| – Etabl. af arbejdsplatforme imellem beton og stålkjerne for gennemlysning af beton og stålkjerne samt inspektion af forankringer | 1.500.000 |
| – Gennemlysning af beton og stål (overslag fra Teknologisk Institut) | 1.100.000 |

- | | |
|--|---------|
| - Drone optagelse for visuel registrering af udvendige betonoverflader | 250.000 |
| - Udarbejdelse af rapport | 150.000 |

Der er ikke i beløbet medtaget omkostninger til statiske beregninger, hvis skorstenen skal forblive og anvendes til andet formål og heller ikke til eventuelle udbedringer, idet de ikke kan anslås, førend en rapport foreligger.

Sammenfatning

Det er vores vurdering, at bevaring af skorstenen med henblik på anvendelse til andet formål – f.eks. rekreativt – vil være behæftet med betydelige omkostninger i forhold til en nedrivning, og endeligt vil vi i vores kalkulation savne indtjening ved salg eller anvendelse af nedtaget stålkerne og af knust beton, som vi skal finde kompensation for.

Det er vores vurdering at mulighederne for at genbruge skorstenen til andre aktiviteter vil være meget bekostelige og behæftet med meget dyre forundersøgelser, projekteringer etc.

Derfor kan vi ikke anbefale andet end en nedrivning, men vi er selvfølgelig indforstået med at arbejde videre med en løsning, hvor skorstenen forbliver på stedet.

Med venlig hilsen

RIMECO AKTIESELSKAB

Klaus Peter Riggelsen
(Adm. Direktør)

Martin Lorentzen
(Head of Development)