

## Miljøscreening for Lokalplan nr. 111

I skemaet vurderes miljøparametrene på to kolonner: hvilken type indvirkning planen kan medføre på området (positiv, neutral eller negativ); om indvirkningen vil være væsentlig og/eller sandsynlig. Med væsentlig menes, at den parameter medfører en stor forbedring eller konsekvens for miljøforholdene i området. Med sandsynlig menes, at indvirkningen med høj sandsynlighed vil forekomme. De parametre, der udgør en risiko eller som skal undersøges nærmere indgår i miljøvurdering.

Miljøparametre	Positiv indvirkning		Væsentlig indvirkning		Bemærkninger
	Neutral indvirkning		Sandsynlig indvirkning		
	Negativ indvirkning				
<b>Befolkning og sundhed</b>					
Offentlig service		x			Området ligger tæt på offentlige servicetilbud
Beskæftigelse			x		Realiseringen af projektet kan medføre øget lokal beskæftigelse i anlægsperioden.
Rekreative aktiviteter og friluftsliv		x			Der skal fortsat være offentlig adgang til mountainbike ruten.
Tilgængelighed		x			Planen medfører ikke ændringer af tilgængeligheden.
Socioøkonomiske forhold		x			Der er ingen socioøkonomiske påvirkninger ved planen.
Sundhedstilstand og ulykkesrisiko				x	T-kryds mellem Tøndervej og Gl. Tøndervej skal sikres gode oversigtsforhold. Fra skovbryn til bebyggelse bør der være en 25 m zone i tilfælde af væltende træer.
<b>Natur, fauna og flora</b>					
Dyreliv		x			Planens realisering forventes ikke at påvirke områdets dyreliv.
Planteliv		x			Planens realisering forventes ikke at påvirke områdets planteliv.
Beskyttede naturområder <sup>(Nbl § 3)</sup>		x			Der findes ikke beskyttede naturområder i lokalplanområdet.
Beskyttelses- og byggelinjer <sup>(Nbl § 16/17)</sup>					Området er omfattet af en skovbyggelinje, som skal ophæves for at bebyggelse er mulig.
Fredede naturområder		x			Der findes ikke fredede naturområder i lokalplanområdet.
Spredningskorridorer		x			Der findes ikke spredningskorridorer i lokalplanområdet
Internationale naturbeskyttelsesområder				x	Der findes ikke internationale naturbeskyttelsesområder i Lokalplanområdet. Det nærmeste Natura 2000 område ligger 2,5 km væk. Planens realisering forventes ikke at påvirke dette.
<b>Jordbund</b>					
Jordforurening		x			Realiseringen af planen medfører ikke en øget væsentlig risiko for jordforurening.
Jordbundsforhold		x			Ingen påvirkninger.
<b>Vand</b>					
Grundvandsbeskyttelse		x			Lokalplanområdet har særlige

					drikkevandsinteresser og er indvindingsopland. Det vurderes ikke at områdets anvendelse til boligformål vil medføre en risiko for grundvandsforurening.
Grundvandsressourcer		x			Planens realisering vil ikke påvirke grundvandsressourcen.
Spildevand		x			Området er ikke omfattet af spildevandsplan 2014-17, hvorfor der skal udarbejdes et tillæg hertil. Der skal evt. reserveres et areal til regnvandsbassin.
Vandforsyning		x			Der skal etableres nye forsyninger ved etableringen.
<b>Luft</b>					
Luftforurening		x			Realisering af planen medfører ikke væsentlig risiko for øget luftforurening.
Lugtgener		x			Realisering af planen medfører ikke væsentlig risiko for lugtgener.
<b>Støj og vibrationer</b>					
Trafikstøj	x				En let øget trafikstøj må forventes nær adgangsvejen til området.
Virksomhedsstøj		x			Realiseringen af planen medfører ikke støj fra virksomheder.
Vibrationer		x			Realiseringen af planen medfører ikke risiko for vibrationer.
<b>Klimatiske forhold</b>					
Vindforhold		x			Bygningernes højde og placering vurderes ikke at medføre ændrede vindforhold for omkringliggende ejendomme.
Skyggevirkninger		x			Bygningernes højde og placering vurderes ikke at medføre skyggegener for omkringliggende ejendomme.
Refleksioner		x			Lokalplanen vil indeholde bestemmelser, der forbyder reflekterende materialer i bebyggelsen. Dog kan vinduer mv. medføre refleksioner.
Oversvømmelsesrisiko		x			Lokalplanområdet ligger uden for oversvømmelsesrisikozonen.
<b>Landskab</b>					
Landskabelig værdi		x			Området har tidligere været udpeget som værdifuldt landskab i KP09, men er ikke længere gældende.
Kystnærhed		x			Lokalplanområdet ligger i kystnærhedszonen. Området ligger bag ved eksisterende bebyggelse. Bebyggelsen vurderes derfor ikke at påvirke kystlandskabet.
Geologiske forhold		x			Der er ingen særlige geologiske forhold i området.
<b>Kulturmiljø</b>					
Arkæologiske forhold	-	-	-	-	Området skal under en forundersøgelse som foretages af Museum Sønderjylland.
Fortidsminder og omgivelser <sup>(Nbl § 18)</sup>		x			Der findes ingen fortidsminder og -omgivelser i området.

Sten- og jorddiger	x			x	Lokalplanområdet er omgivet af diger. Marts 2018: Da digerne ikke fremgår af kort fra før 1. juli 1992 er de blevet afregistreret, hvorfor der ikke længere er en negativ virkning herpå.
Kirkeomgivelser (Exner fredninger og Nbl § 19)		x			Der findes ingen kirkeomgivelser i eller omkring nærheden af området.
Fredede og bevaringsværdige bygninger		x			Eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet har bevaringsværdi 5
Andre kulturmiljøer		x			Der findes ikke andre kulturmiljøer i området.
<b>Øvrigt</b>					
Kumulative effekter		x			Projektet forventes ikke at skabe kumulative effekter mellem ovennævnte miljøparametre.

Det er vurderet, at miljøpåvirkningerne hverken hver for sig eller kumulativt er af væsentlig omfang og det indstilles derfor at der ikke udarbejdes en miljøvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurderingen offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.